

# Årsredovisning

---

## *IWL Konsult AB*

556903-4209

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2025-03-20

  
Inger Wolmeke

# Årsredovisning

---

*IWL Konsult AB*

556903-4209

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025033108291

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av egen ägd fastighet.  
Företaget har sitt säte i Lysekil.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	652 377	629 028	627 746	700 938
Resultat efter finansiella poster	-220 232	-209 975	23 245	86 491
Soliditet %	3	5	6	6

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	512 850	-19 039
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-19 039	19 039
Årets resultat			-220 232
Belopp vid årets utgång	50 000	493 811	-220 232

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	493 811
Årets resultat	-220 232
<i>Summa</i>	273 579

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	273 579
<i>Summa</i>	273 579

# RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01  
2024-08-31

2022-09-01  
2023-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	652 377	629 028
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>652 377</b>	<b>629 028</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-343 022	-399 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 573	-203 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-546 595</b>	<b>-603 119</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>105 782</b>	<b>25 909</b>
------------------------	----------------	---------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 035	666
Räntekostnader och liknande resultatposter	-327 049	-236 550
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-326 014</b>	<b>-235 884</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-220 232</b>	<b>-209 975</b>
--	-----------------	-----------------

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-	192 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>192 400</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-220 232</b>	<b>-17 575</b>
----------------------------	-----------------	----------------

## Skatter

Skatt på årets resultat	-	-1 464
-------------------------	---	--------

<b>Årets resultat</b>	<b>-220 232</b>	<b>-19 039</b>
-----------------------	-----------------	----------------

2025033108292

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

8 834 752

9 038 325

Summa materiella anläggningstillgångar

8 834 752

9 038 325

**Summa anläggningstillgångar**

**8 834 752**

**9 038 325**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

86 253

100 141

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 739

–

Summa kortfristiga fordringar

114 992

100 141

Kassa och bank

Kassa och bank

881 651

1 531 361

Summa kassa och bank

881 651

1 531 361

**Summa omsättningstillgångar**

**996 643**

**1 631 502**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 831 395**

**10 669 827**

2025033108293

*JW*

2025033108294

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

493 811

512 850

Årets resultat

-220 232

-19 039

*Summa fritt eget kapital*

273 579

493 811

**Summa eget kapital**

**323 579**

**543 811**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

5 889 805

6 019 825

**Summa långfristiga skulder**

**5 889 805**

**6 019 825**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

130 000

130 000

Leverantörsskulder

13 567

48 726

Övriga skulder

3 420 635

3 855 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 809

71 980

**Summa kortfristiga skulder**

**3 618 011**

**4 106 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 831 395**

**10 669 827**

## NOTER

2025033108295

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	2,0	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	10 786 322	10 786 322
Utgående anskaffningsvärden	10 786 322	10 786 322
Ingående avskrivningar	-1 747 997	-1 544 422
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 573	-203 575
Utgående avskrivningar	-1 951 570	-1 747 997
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 834 752</b>	<b>9 038 325</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 239 705	5 499 825
--	-----------	-----------

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-08-31

2023-08-31

Företagets banklån som uppgår till 6 019 825 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 889 805 6 019 825

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 130 020 130 000

2025033108296

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 484 000	6 484 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 484 000</b>	<b>6 484 000</b>

UNDERSKRIFTER

Lysekil



Inger Wolmeke  
2025-03-20