

Årsredovisning

för

ESG Real Estate AB

Org.nr. 559441-2248

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Christofer Ullstad, Verkställande direktör

2026-02-25

Styrelsen för ESG Real Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagetsverksamhet är att nyproducera, förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Resultat efter finansiella poster	-108 909	0
Balansomslutning	101 809	25 000
Soliditet (%)	15,80	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-108 909	-108 909
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-108 909	16 091

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-108 909
Summa	-8 909

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-8 909
Summa	-8 909

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-07-06 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 909	0
Summa rörelsekostnader		-108 909	0
Rörelseresultat		-108 909	0
Resultat efter finansiella poster		-108 909	0
Resultat före skatt		-108 909	0
Årets resultat		-108 909	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		-12 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		-12 500	0
Summa anläggningstillgångar		-12 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	0
Summa kortfristiga fordringar		102 500	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 809	25 000
Summa kassa och bank		11 809	25 000
Summa omsättningstillgångar		114 309	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		101 809	25 000

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 000	0
Årets resultat		-108 909	0
Summa fritt eget kapital		-8 909	0
Summa eget kapital		16 091	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	0
Övriga skulder		81 968	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		85 718	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 809	25 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Christofer Ullstad

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-02-13

Camaron Jake Phil Silverek

Styrelseordförande

2026-02-16