

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Ericsson Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2023-03-16

Gunilla Ericsson Bye

Styrelsen för

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Ericsson Holding AB får härmed lämna redovisning för förvaltning av bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Verksamheten

Moderföretaget bedriver värdepappersförvaltning och handel med värdepapper. Kapitalförvaltningen har hanterats av externa kapitalförvaltare. Dotterföretaget Lennart Ericsson Fastigheter AB och dotterdotterföretagen Erkdu AB, Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB, Viggan 1 Fastigheter AB, Skifnyckeln nr 1 KB, Erkdu Axelsberg AB och Fastighets AB Stadens Dike 6 bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen ägde vid räkenskapsårets utgång 19 fastigheter i Stockholm med omnejd. Fastigheterna omfattade totalt 78.500 kvm uthyrbar yta, varav 55.247 kvm bostäder och 23.222 kvm lokaler. Hyresintäkterna för 2022 uppgick till 115,5 Mkr. För nästa år förväntar sig moderföretaget och koncernen en fortsatt positiv utveckling.

Koncernstruktur

Koncernen omfattar sexton bolag utöver moderbolaget; Skifnyckeln nr 1 KB, Fastighetsaktiebolaget Skifnyckeln, International Invention Trading Company AB (IITC AB), Lennart Ericsson Förvaltning i Stockholm AB, GUC Fastigheter AB, Erkdu Norra Djurgårdsstaden AB, Erkdu Holding AB, Erkdu AB, Viggan 1 Fastigheter AB, Erkdu Eriksdal AB, Erkdu Fader Bergström AB, Erkdu Axelsberg, Fastighets AB Stadens Dike 7, Lennart Ericsson Projekt AB, Lennart Ericsson Värdepapper AB samt Lennart Ericsson Fastigheter AB.

Ekonomi

Koncernens nettoomsättning uppgick till 119,9 mkr med fördelning hyresintäkter 115,5 mkr och övriga intäkter på 4,4 mkr. Rörelseresultatet i fastighetskoncernen uppgick till 29,1 mkr.

Investeringar i fastigheter och projekt, pågående och färdigställda, har under året gjorts med totalt 51,5 (31,3) Mkr. Av de totala investeringsutgifterna 2022 har 61,4 tillförts färdigställda investeringar.

Värdenedgång på noterade aktier och aktiefonder beaktas när den bedöms varaktig. Nedskrivning sker när marknadsvärdet understiger redovisat värde med 30%.

Lånens genomsnittliga ränta och löptid var vid årsskiftet 1,46 (1,24)% respektive 1,66 (2,67) år. Låneskulden har amorterats med 7,7 (7,2) Mkr. Nya lån har tagits upp med 51 (20) Mkr under året.

Den likvida behållningen kassa och bank uppgick vid årsskiftet till 15,5 (21) Mkr.

Synlig soliditet var vid årsskiftet 35,8 (39,7)% i koncernen och 98,4 (99,9)% i moderbolaget.

Moderbolagets omsättning och resultat efter finansiella poster uppgår till 0 (0) Mkr respektive 19,1 (23,7) Mkr.

Hållbarhet

Koncernen verkar för att aktivt bidra till sunda miljöer idag och för framtida generationer. Som ett exempel sker alla våra bostadsfastigheters uppvärmning med klimatneutral fjärrvärme samt att elleveransen uteslutande produceras från vattenkraft.

Inom koncernen arbetar man aktivt för en hälsosam arbetsmiljö. Som ett exempel är koncernen sedan flera år tillbaka hälsodiplomerad vilket återspeglar sig i den höga frisknärvaron som överstiger 98%.

M

M

Utveckling av koncernens verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	119 889	117 703	117 994	115 170	111 988
Rörelseresultat	25 366	34 416	36 913	38 360	34 677
Årets resultat	9 703	27 955	22 292	24 380	25 994
Rörelsemarginal %	21,2%	29,2%	31,3%	33,3%	31,0%
Balansomslutning	1 305 942	1 280 816	1 262 513	1 268 477	1 263 628
Avkastning på eget kapital %					
Soliditet %	35,8%	39,7%	40,0%	39,6%	38,8%

Definitioner: se not 31

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina och den ökande inflationen och stigande räntor har till viss del påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret.

Riskbedömning

Företagets samtliga fastigheter är belägna i Stockholm med närförort och innehåller huvudsakligen bostäder. Fastigheterna har en genomsnittlig ålder på cirka 35 år, är väl underhållna och fullt uthyrda varför vi bedömer risken för hyresbortfall och oförutsedda kostnader som mycket liten.

Bolagets interna avkastningsvärdering visar att bedömt marknadsvärde per 2022-12-31 överstiger såväl bokfört värde som total låneskuld med god marginal.

Eget kapital - koncernen

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Tkr							
Ingående balans	29 359	–	5 673	–	–	473 124	508 157
Årets resultat						9 703	9 703
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-20 000	-20 000
Fondemission	7 856	–	–	–	–	-7 856	0
Inlösen av aktier	-7 753	–	–	–	–	-23 205	-30 958
Summa	102	–	–	–	–	-51 061	-50 959
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>							
Förskjutningspost	–	–	-1 032	–	–	1 032	–
Summa	–	–	-1 032	–	–	1 032	–
Vid årets utgång	29 460	–	4 641	–	–	432 798	466 900

W)

M

Eget kapital - moderföretaget

2022-12-31 tkr:	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. Inkl årets resultat	
Ingående balans	29 356	–	20	–	–	653 474	682 850
Årets resultat						20 199	20 199
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-20 000	-20 000
Fondemission	7 856	–		–		-7 856	0
Inlösen av aktier	-7 753	–		–		-23 205	-30 958
Summa	103	–	–	–	–	-51 061	-50 958
Vid årets utgång	29 459	–	20	–	–	622 613	652 092

Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kr

Överkursfond	354 954 179
Balanserade vinstmedel	247 459 547
Årets resultat	20 198 660
	<u>622 612 386</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas	10 000 000
att i överkursfonden kvarhålls	354 954 179
att i ny räkning överföres	257 658 207
Summa	<u>622 612 386</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W)

W

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	119 889	117 703
		<u>119 889</u>	<u>117 703</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-62 747	-54 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-15 510	-14 644
Övriga rörelsekostnader	3,5	<u>-16 266</u>	<u>-14 514</u>
Rörelseresultat		25 366	34 416
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	4 310	6 269
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-10 024</u>	<u>-10 365</u>
Resultat efter finansiella poster		19 671	30 320
Resultat före skatt		<u>19 671</u>	<u>30 320</u>
Skatt på årets resultat	10	<u>-9 968</u>	<u>-2 365</u>
Årets resultat		9 703	27 955
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		9 703	27 955

M



Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11, 12	1 079 156	1 029 608
Nedlagda utgifter på annans fastighet	13	45	56
Inventarier, verktyg och installationer	14	1 477	1 641
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	31 696	45 882
		<u>1 112 374</u>	<u>1 077 187</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	100 869	107 407
Uppskjuten skattefordran	18	402	488
Andra långfristiga fordringar	19	1 945	3 245
		<u>103 216</u>	<u>111 140</u>
Summa anläggningstillgångar		1 215 590	1 188 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		995	625
Övriga fordringar		4 007	3 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	3 363	3 457
		<u>8 365</u>	<u>7 830</u>
Kortfristiga placeringar		66 523	63 578
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 464	21 081
		<u>15 464</u>	<u>21 081</u>
Summa omsättningstillgångar		90 352	92 489
SUMMA TILLGÅNGAR		1 305 942	1 280 816

W

M

2023033001504

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		29 460	29 359
Reserver		4 641	5 674
Balanserat resultat inkl årets resultat		432 799	473 124
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		466 900	508 157
Summa eget kapital		466 900	508 157
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 945	2 290
Avsättningar för skatter	18	121 731	113 463
		123 676	115 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	24, 25	672 056	628 776
Övriga skulder		10 000	—
		682 056	628 776
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 273	7 273
Leverantörsskulder		7 840	7 091
Aktuell skatteskuld		1 590	1 548
Övriga skulder		1 337	1 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	15 270	11 021
		33 310	28 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 305 942	1 280 816

W)

2023033001505

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Den löpande verksamheten	27		
Resultat efter finansiella poster		19 671	30 320
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	29	11 172	9 185
		<u>30 843</u>	<u>39 505</u>
Betald inkomstskatt		-1 572	-3 249
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		29 271	36 256
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-537	25
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		5 138	3 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>33 872</u>	<u>39 645</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-49 753	-30 933
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-33 965	-46 017
Avyttring av finansiella tillgångar		41 907	40 911
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-41 811</u>	<u>-36 039</u>
Finansieringsverksamheten			
Återköp av egna aktier		-30 958	-
Upptagna lån		61 000	20 000
Amortering av lån		-7 720	-7 330
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000	-24 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>2 322</u>	<u>-11 830</u>
Årets kassaflöde		-5 617	-8 224
Likvida medel vid årets början		<u>21 081</u>	<u>29 305</u>
Likvida medel vid årets slut	28	15 464	21 081

W

M

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-11	-11
Övriga rörelsekostnader	3	-1 857	-1 537
Rörelseresultat		-1 868	-1 548
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	20 000	24 500
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	1 109	729
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-156	—
Resultat efter finansiella poster		19 085	23 681
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		1 200	680
Resultat före skatt		20 285	24 361
Skatt på årets resultat	10	-86	10
Årets resultat		20 199	24 371

M

M

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	13	45	56
Inventarier, verktyg och installationer	14	95	95
		<u>140</u>	<u>151</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	630 839	629 389
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	831	8 585
Uppskjuten skattefordran	18	-	10
		<u>631 670</u>	<u>637 984</u>
Summa anläggningstillgångar		631 810	638 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	20	29 870	44 620
Övriga fordringar		-	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	26	15
		<u>29 896</u>	<u>44 678</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		794	247
		<u>794</u>	<u>247</u>
Summa omsättningstillgångar		30 690	44 925
SUMMA TILLGÅNGAR		662 500	683 060

W

m

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		29 459	29 356
Reservfond		20	20
		<u>29 479</u>	<u>29 376</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		354 955	354 955
Balanserat resultat		247 459	274 148
Årets resultat		20 199	24 371
	22	<u>622 613</u>	<u>653 474</u>
		<u>652 092</u>	<u>682 850</u>
		--	--
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	21	10 000	--
		<u>10 000</u>	--
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30	21
Aktuell skatteskuld		76	--
Övriga skulder		171	42
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	131	147
		<u>408</u>	<u>210</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>662 500</u>	<u>683 060</u>

M

M

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		2022	2021
Den löpande verksamheten	27		
Resultat efter finansiella poster		19 085	23 681
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	29	-1 098	-718
		<u>17 987</u>	<u>22 963</u>
Betald inkomstskatt		<u>1</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 988	22 963
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		23 736	2 280
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		122	3
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>41 846</u>	<u>25 246</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-10 560	-4 432
Avyttring av finansiella tillgångar		10 219	3 361
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-341</u>	<u>-1 071</u>
Finansieringsverksamheten			
Återköp av egna aktier		-30 958	-
Upptagna lån		10 000	-
Utbetald utdelning till aktieägare		-20 000	-24 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-40 958</u>	<u>-24 500</u>
Årets kassaflöde		547	-325
Likvida medel vid årets början		247	572
Likvida medel vid årets slut	28	794	247

W

A

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd och BFNR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna så som byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod

50-150 år

Nedlagda utgifter på annans fastighet

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Fasad
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm
- Fönster, tak mm.
- Hiss

150 år

40-150 år

30-40 år

20-50 år

30 år

W)



Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

M

W

2023033001512

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåses för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

W



Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden], elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

WS

n

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	113 335	113 836
Övriga förvaltningsintäkter	4 368	4 158
	<u>119 889</u>	<u>117 703</u>

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda

	2022	varav män	2021	varav män
Moderbolaget	1	1	1	1
Totalt i moderföretaget	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	14	7	14	7
Totalt i dotterföretag	<u>14</u>	<u>7</u>	<u>14</u>	<u>7</u>
Koncernen totalt	15	8	15	8

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
<i>Moderföretaget</i>		
Styrelsen	25%	16%
Övriga ledande befattningshavare	0%	33%
<i>Koncernen totalt</i>		
Styrelsen	13%	13%
Övriga ledande befattningshavare	67%	67%

W

W

2023033001515

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	820	626 (306)	719	517 (234)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	7 730	3 946 (1 228)	7 884	4 170 (1 374)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	8 550 1)	4 572 (1 534)	8 603 1)	4 687 (1 608)

1) Av koncernens pensionskostnader avser 1.068 (1.018) tkr företagets ledning avseende, 4 (4) personer.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse, VD och vVD	Övriga anställda	Styrelse, VD och vVD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	820 (-)	-	719 (-)	-
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	3 028 (-)	4 702	2 952 (-)	4 932
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	3 848 (-)	4 702	3 671 (-)	4 932

Avgångsvederlag

Med VD i dotterbolaget Lennart Ericsson Fastigheter AB finns avtal om avgångsvederlag motsvarande två årslöner vid uppsägning från bolagets sida. Ömsesidig uppsägningstid är sex månader.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	331	316
Andra uppdrag	-	-
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG, Ulf Sundborg</i>		
Revisionsuppdrag	90	86

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2023033001516

W

W

2023033001517

Not 4	Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	
	2022	2021
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	15 222	14 378
Nedlagda kostnader på annans fastighet	11	11
Inventarier, verktyg och installationer	277	255
	<u>15 510</u>	<u>14 644</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetsförvaltning	15 233	14 389
Försäljnings- och administration	277	255
	<u>15 510</u>	<u>14 644</u>
Moderföretaget		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Nedlagda kostnader på annans fastighet	11	11
	<u>11</u>	<u>11</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Försäljnings- och administration	11	11
	<u>11</u>	<u>11</u>

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern	2022-12-31	2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	611	428
Mellan ett och fem år	–	–
Senare än fem år	–	–
	<u>611</u>	<u>428</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	611	428

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Koncern	2022-12-31	2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	2 933	2 314
Mellan ett och fem år	61 476	35 954
Senare än fem år	–	11 239
	<u>64 409</u>	<u>49 507</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	23 197	24 208

WS Avtal där företaget är leasegivare utgörs av uthyrda lokaler

2023033001518

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	20 000	24 500
	<u>20 000</u>	<u>24 500</u>

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Utdelning, kontant	1 261	1 036
Rearesultat, försäljning värdepapper	3 049	5 233
	<u>4 310</u>	<u>6 269</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Utdelning, kontant	-	-
Rearesultat, försäljning värdepapper	1 109	729
	<u>1 109</u>	<u>729</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-	-
Räntekostnader fastighetslån	-8 417	-8 365
Övrigt	-1 607	-2 000
	<u>-10 024</u>	<u>-10 365</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Övrigt	-156	-
	<u>-156</u>	<u>-</u>

Koncernens och moderbolagets övrigt under räntekostnader och liknande resultatposter utgörs av nedskrivning aktier.

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets återföring	<u>-</u>	<u>-</u>

W)

W

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	-1 614	-1 548
Uppskjuten skatt	-8 354	-817
	<u>-9 968</u>	<u>-2 365</u>

	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	10	10
	<u>10</u>	<u>10</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		19 671		30 320
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 052	20,6%	-6 246
Andra icke-avdragsgilla kostnader	2,8%	-551	1,8%	-558
Ej skattepliktiga intäkter	-0,5%	95	-0,3%	87
Utnyttjande av underskottsavdrag	-0,1%	15	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,2%	-33	0,0%	-
Skillnad mellan bokföringsmässigt och skatte-				
mässliga avskrivningar	-2,6%	520	-3,6%	1 103
Kommanditbolagsresultat	0,3%	-52	0,2%	-52
Förändring obeskattade reserver	2,9%	-570	0,0%	-
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	42,4%	-8 344	4,9%	-1 485
Aktiverat underhåll	-16,8%	3 296	-16,6%	5 042
Övrigt	1,5%	-291	0,8%	-256
Redovisad effektiv skatt	<u>50,7%</u>	<u>-9 968</u>	<u>7,8%</u>	<u>-2 365</u>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		20 285		24 361
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 179	20,6%	-5 018
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-19	0,1%	-24
Ej skattepliktiga intäkter	-20,3%	4 120	-20,7%	5 047
Övrigt	0,0%	-8	0,0%	6
Redovisad effektiv skatt	<u>0,4%</u>	<u>-86</u>	<u>0,0%</u>	<u>10</u>

W)

W

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2023033001520

Not 11	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 276 027	1 274 181
	Nyanskaffningar	–	–
	Omklassificeringar	64 770	1 846
	Avyttringar och utrangeringar	–	–
	Vid årets slut	1 340 797	1 276 027
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-246 418	-232 040
	Årets avskrivning	-15 222	-14 378
	Avyttringar och utrangeringar	–	–
	Vid årets slut	-261 640	-246 418
	Redovisat värde vid årets slut	1 079 156	1 029 608
Varav mark		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>			
	Akkumulerade anskaffningsvärden	14 453	14 453
	Redovisat värde vid årets slut	14 453	14 453

Not 12	Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>			
	Vid årets början	3 124 351	2 720 444
	Vid årets slut	3 249 228	3 124 351

Verkliga värdet baseras på internt utförda värderingar. Värderingen har genomförts med värderingsverktyget Datscha.

Verkliga värden har bedömts med en avkastningsmetod. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdesberäkning av framtida faktiska kassaflöden, som successivt marknadsanpassats, under 10 år samt nuvärdet av bedömt restvärde.

W

w

Not 13	Nedlagda utgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	218	218
	Vid årets slut	218	218
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-162	-151
	Årets avskrivning	-11	-11
	Vid årets slut	-173	-162
	Redovisat värde vid årets slut	45	56
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	218	218
	Vid årets slut	218	218
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-162	-151
	Årets avskrivning	-11	-11
	Vid årets slut	-173	-162
	Redovisat värde vid årets slut	45	56
Not 14	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	4 933	4 683
	Nyanskaffningar	121	250
	Avyttringar och utrangeringar	-10	-
	Vid årets slut	5 044	4 933
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-3 292	-3 037
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2	-
	Årets avskrivning	-277	-255
	Vid årets slut	-3 567	-3 292
	Redovisat värde vid årets slut	1 477	1 641
		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	95	95
	Vid årets slut	95	95
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets slut	-	-
	Redovisat värde vid årets slut	95	95

Inventarier i moderbolaget avser konst som inte skrivs av.

W

n

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

2023033001522

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	45 882	17 044
Omklassificeringar	-64 770	-1 846
Investeringar	50 584	30 684
Redovisat värde vid årets slut	31 696	45 882

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	629 389	627 589
Förvärv/aktieägartillskott	1 450	1 800
Vid årets slut	630 839	629 389
Redovisat värde vid årets slut	630 839	629 389

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % l)</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lennart Ericsson Fastigheter AB, <i>org nr 556119-3086, Stockholm</i>	82 236	100,0	624 989	624 989
Lennart Ericsson Projekt AB, <i>org nr 556680-3424, Stockholm</i>	1 000	100,0	100	100
Lennart Ericsson Värdepapper AB <i>org nr 556825-7645, Stockholm</i>	500	100,0	5 750	4 300
			<u>630 839</u>	<u>629 389</u>

W)

n

Not 17	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	107 407	103 156
	Tillkommande tillgångar	—	4 251
	Avgående tillgångar	-6 538	—
	Vid årets slut	100 869	107 407
	Redovisat värde vid årets slut	100 869	107 407
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	10 720	10 218
	Avgående tillgångar	-7 754	502
	Vid årets slut	2 966	10 720
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	-2 135	-2 135
	Årets nedskrivningar	—	—
	Vid årets slut	-2 135	-2 135
	Redovisat värde vid årets slut	831	8 585

M)

M

2023033001523

Not 18 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	2022-12-31	
		Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	800 227	478 063	322 164
Avsättning för pensioner	1 945	—	1 945
	<u>802 172</u>	<u>478 063</u>	<u>324 109</u>

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31	
		Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	2	66 366	-66 364
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	—	50 719	-50 719
Obeskattade reserver i koncernföretag	—	4 646	-4 646
Avsättning för pensioner	400	—	400
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>402</u>	<u>121 731</u>	<u>-121 329</u>

Koncernen	Redovisat värde	2021-12-31	
		Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässig underskott	48	—	48
Byggnader	748 532	471 419	277 113
Avsättning för pensioner	2 290	—	2 290
	<u>750 870</u>	<u>471 419</u>	<u>279 451</u>

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31	
		Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad	1	57 085	-57 084
Uppskjuten skatt vid bolagsförvärv	—	51 161	-51 161
Obeskattade reserver i koncernföretag	—	5 217	-5 217
Avsättning för pensioner	472	—	472
Skattemässigt underskottsavdrag	15	—	15
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>488</u>	<u>113 463</u>	<u>-112 976</u>
Kvittning	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>488</u>	<u>113 463</u>	<u>-112 976</u>

W

M

2023033001525

<i>Moderföretaget</i>	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskott	—	—	—
	—	—	—

<i>Moderföretaget</i>	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld	—	—	—
Kvittning	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	—	—	—

<i>Moderföretaget</i>	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskott	48	—	48
Övriga temporära skillnader	—	—	—
	48	—	48

<i>Moderföretaget</i>	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	-10	—	-10
Uppskjuten skattefordran/skuld	-10	—	-10
Kvittning	—	—	—
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-10	—	-10

M)

M

2023033001526

Not 19	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 245	3 504
	Tillkommande fordringar	-1 300	-259
	Vid årets slut	1 945	3 245

Not 20	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	44 620	46 740
	Reglerade fordringar	-14 750	-2 120
	Vid årets slut	29 870	44 620

Not 21	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>			
	Förutbetalda försäkringpremier	273	315
	Förutbetalda kostnader fastighetsförvaltningen	3 090	2 821
	Övriga poster	-	321
		3 363	3 457
<i>Moderföretag</i>			
	Förutbetalda försäkringpremier	8	-
	Övriga poster	18	15
		26	15

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 622.612.386 disponeras enligt följande:

att till aktieägarna utdelas	10 000 000
att i överkursfonden kvarhålls	354 954 179
att i ny räkning överföres	257 658 207
Summa	622 612 386

Not 23	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
	Avsatt räkenskapsår 2014	-	-

W

W

2023033001527

Not 24 **Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	672 056	628 776
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	10 000	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 25 **Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	721 184	681 671
Pensionsavsättningar	1 945	2 290
	<u>723 129</u>	<u>683 961</u>
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
<i>Moderföretag</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

WS

Lennart Ericsson Holding AB

Org nr 556537-9368

Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>			
	Förskottsbetalda hyresintäkter	9 764	5 970
	Upplupna räntekostnader	276	24
	Personal	1 248	1 146
	Övriga poster	3 982	3 881
		<u>15 270</u>	<u>11 021</u>
<i>Moderföretag</i>			
	Personal	43	38
	Övriga poster	88	109
		<u>131</u>	<u>147</u>

Not 27	Betalda räntor och erhållen utdelning	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Erhållen utdelning	1 261	1 067
	Erhållen ränta	18	-
	Erlagd ränta	-8 417	-8 367
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Erhållen utdelning	20 000	24 500
	Erlagd ränta	-156	-

Not 28	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Banktillgodohavanden	15 464	21 081
		<u>15 464</u>	<u>21 081</u>
		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Banktillgodohavanden	794	247
		<u>794</u>	<u>247</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

W)



Not 29 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	14 566	14 644
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-3 049	-5 200
Övriga avsättningar	-345	-259
	11 172	9 185
<hr/>		
	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	11	11
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-1 109	-729
	-1 098	-718

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
 Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 31 Nyckeltalsdefinitioner

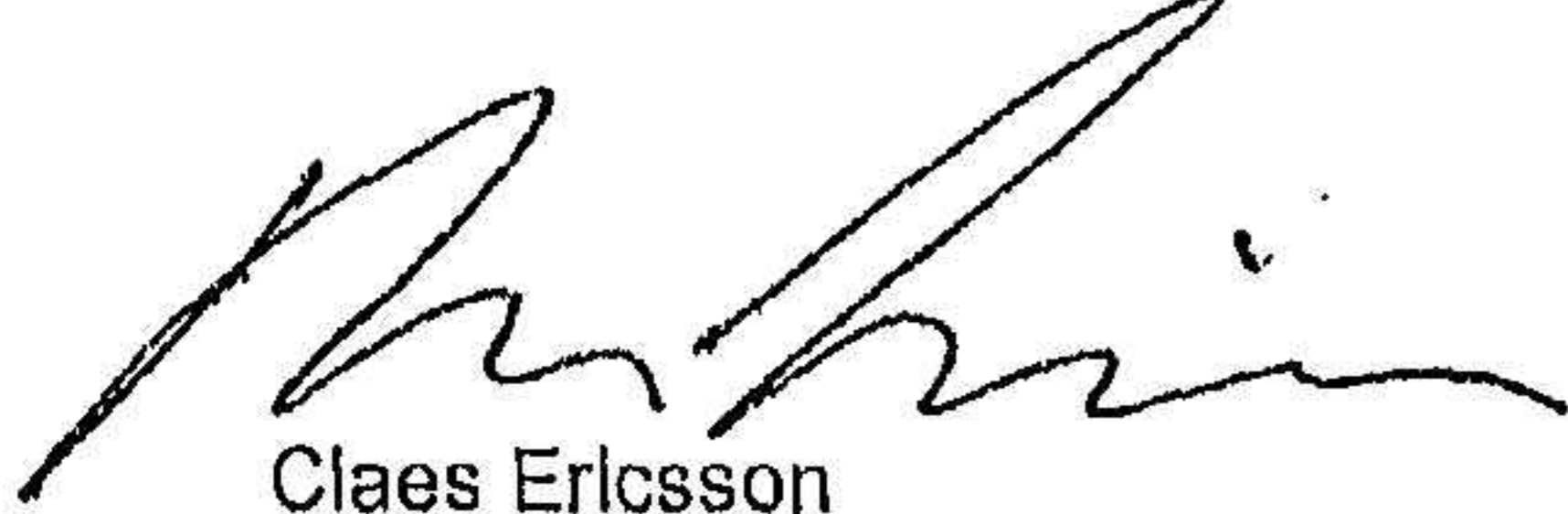
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

WJ

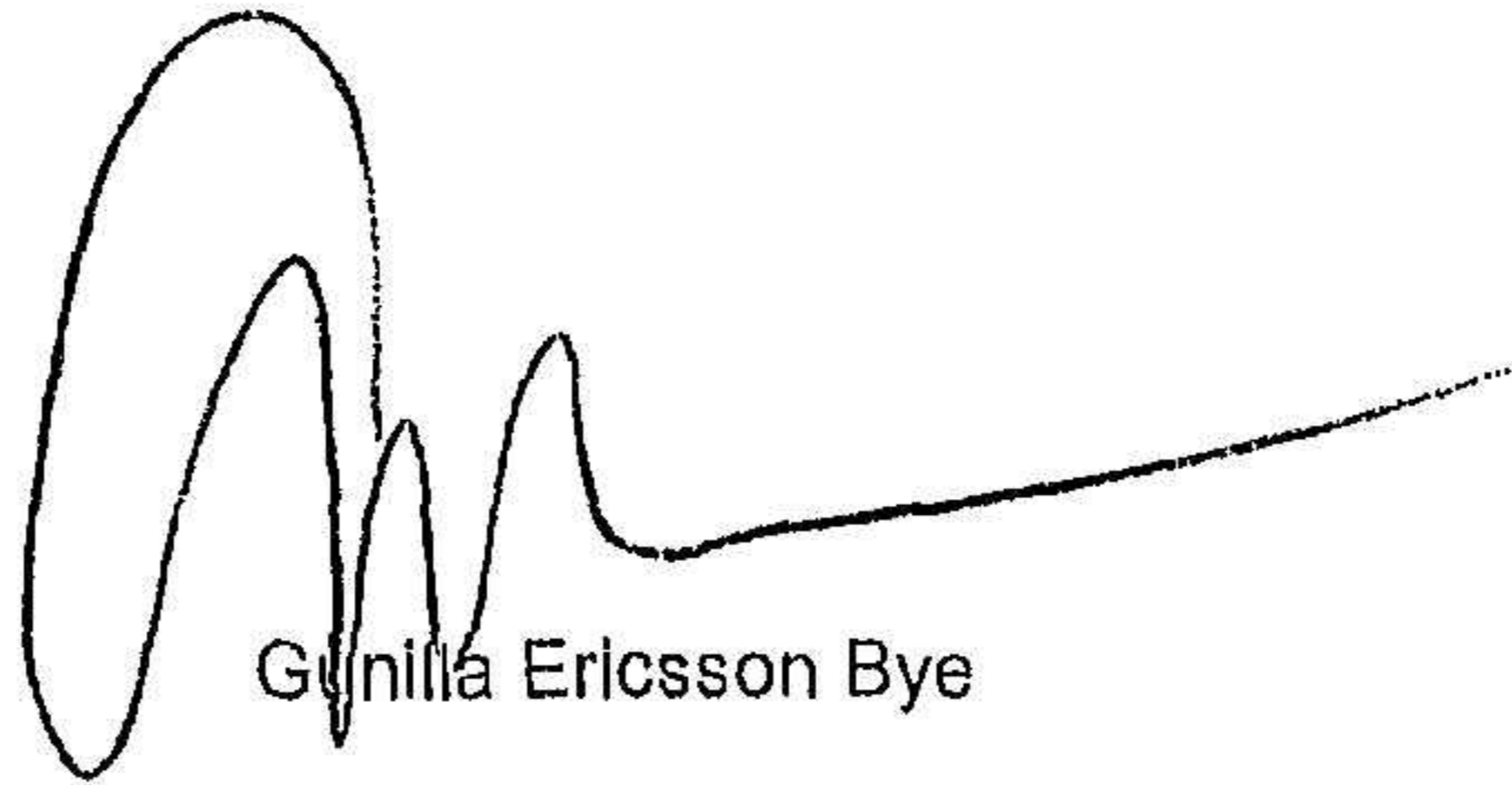


2023033001530

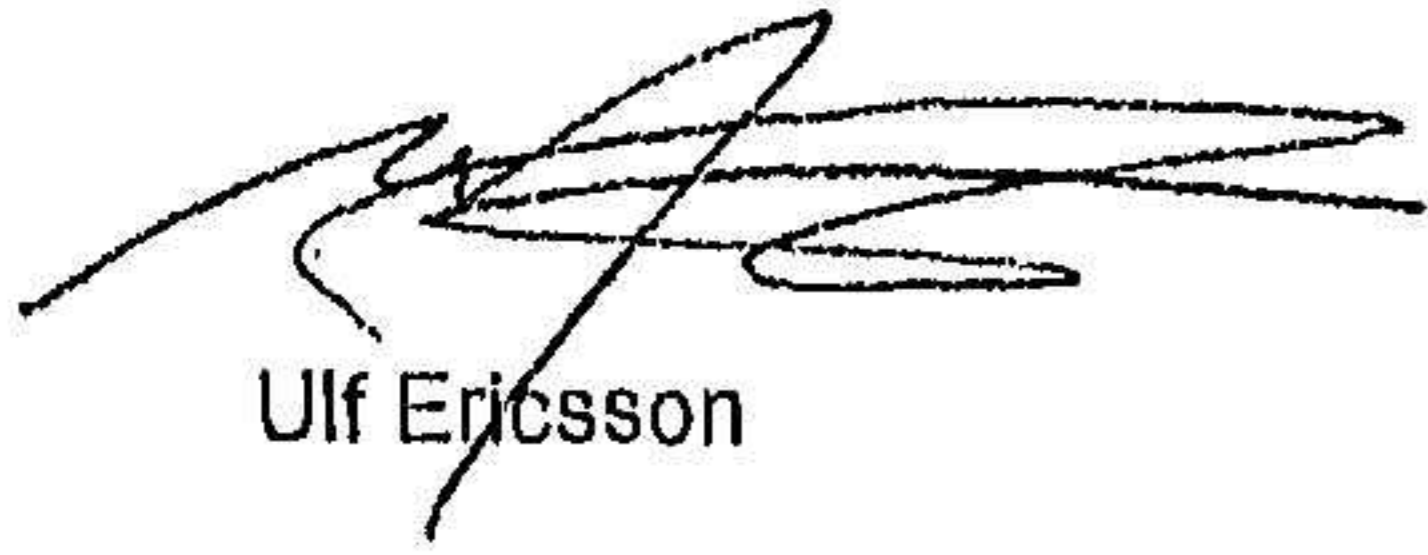
Stockholm den 15/3 2023



Claes Ericsson
Ordförande



Gunilla Ericsson Bye

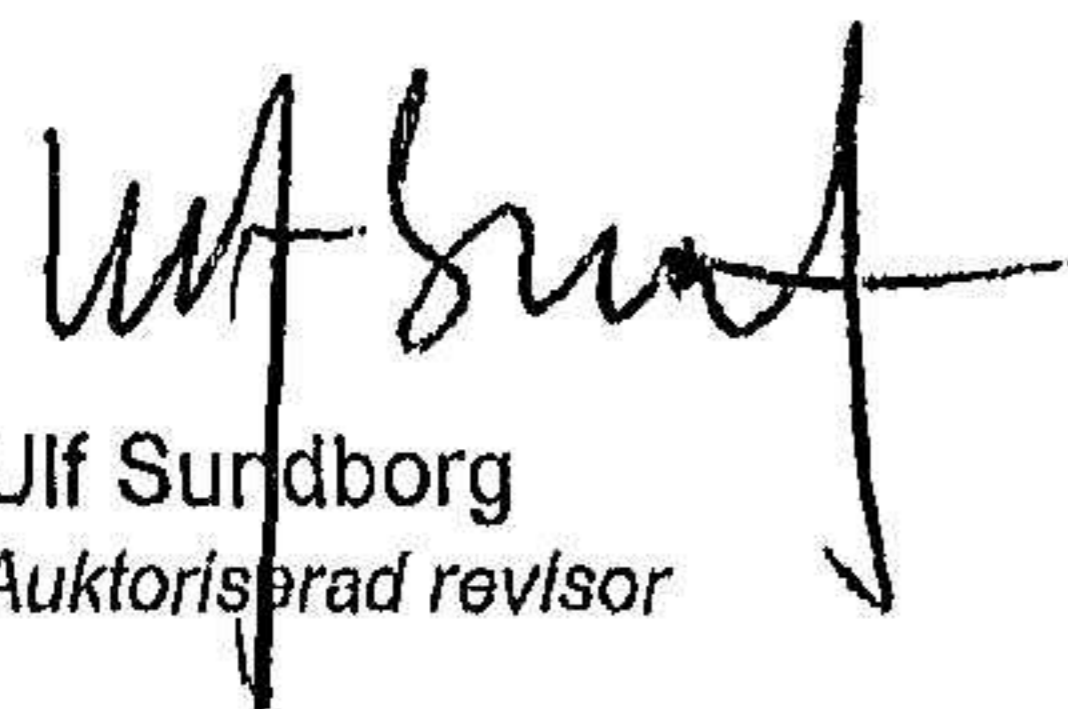


Ulf Ericsson



Frank Reijbrandt

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/3 2023



Ulf Sundborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lennart Ericsson Holding AB, org. nr 556537-9368

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lennart Ericsson Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennart Ericsson Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 mars 2023



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor