

Årsredovisning

Fastighets AB Domaren 15 AB

556902-0323

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Lars-Erik Nylén
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Domaren 15, Vaxholms kommun
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	144	140	129	104
Resultat efter finansiella poster	140	124	106	78
Soliditet %	24	26	28	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	24 085	296 571	3 652
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			3 652	-3 652
- Årets resultat				159
- Belopp vid årets utgång	100 000	24 085	300 223	159

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 223
<i>Årets resultat</i>	159
<i>Summa</i>	300 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	300 382
<i>Summa</i>	300 382

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	144 451	139 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	144 451	139 673
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 439	-24 101
Summa rörelsekostnader	-22 439	-24 101
Rörelseresultat	122 012	115 572
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 147	8 926
Summa finansiella poster	18 147	8 926
Resultat efter finansiella poster	140 159	124 498
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-140 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	-120 000
Resultat före skatt	159	4 498
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-846
Årets resultat	159	3 652

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 000 000	1 000 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar	1 000 000	1 000 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	28 024	31 003
Övriga fordringar	34 411	33 954
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>62 435</i>	<i>64 957</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	702 626	561 799
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>702 626</i>	<i>561 799</i>
Summa omsättningstillgångar	765 061	626 756
SUMMA TILLGÅNGAR	1 765 061	1 626 756

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Överkursfond	24 085	24 085
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>124 085</i>	<i>124 085</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	300 223	296 571
Årets resultat	159	3 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>300 382</i>	<i>300 223</i>
Summa eget kapital	424 467	424 308
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 331 413	1 191 413
Summa långfristiga skulder	1 331 413	1 191 413
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	5 813
Skatteskulder	0	846
Övriga skulder	9 181	4 376
Summa kortfristiga skulder	9 181	11 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 765 061	1 626 756

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

FAD Fastigheter AB, 556727-0193 med säte i Stockholm

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Per Lars-Erik Nylén

Per Lars-Erik Nylén

2025-04-04