

Årsredovisning
för
Green S Pelargonian 8 AB
556972-3405

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Pelargonian 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Green S Pelargonian 8 AB org nr 556972-3405 äger fastigheten Mölndal Pelargonian 8.
Green S Pelargonian 8 AB org nr 556972-3405 är ett helägt dotterbolag till Green S Portfölj 6 AB, org nr 559139-9836.

Företaget har ingen personal utan köper tjänster koncerninternt och externt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 5 063 | 3 420 | 1 120 | 250 |
| Resultat efter finansiella poster | -580 | -3 230 | -2 899 | -1 426 |
| Soliditet (%) | 26,6 | 22,8 | 24,8 | 14,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 14 050 930 | -265 465 | 13 835 465 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -265 465 | 265 465 | 0 |
| Öresdifferens | | 1 | | 1 |
| Årets resultat | | | 782 364 | 782 364 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 13 785 466 | 782 364 | 14 617 830 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 785 466 |
| årets vinst | 782 364 |
| | 14 567 830 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 14 567 830 |
| | 14 567 830 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 5 062 832 | 3 419 541 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 55 936 |
| | | 5 062 832 | 3 475 477 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Direkta Förvaltningskostnader | | -1 012 813 | -801 416 |
| Övriga externa kostnader | | -1 091 538 | -1 461 787 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 440 223 | -2 281 925 |
| | | -4 544 574 | -4 545 128 |
| Rörelseresultat | | 518 258 | -1 069 651 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 115 | 77 683 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 099 277 | -2 238 325 |
| | | -1 098 162 | -2 160 642 |
| Resultat efter finansiella poster | | -579 904 | -3 230 293 |
| Bokslutsdispositioner | | 1 629 202 | 3 265 937 |
| Resultat före skatt | | 1 049 298 | 35 644 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -266 934 | -301 109 |
| Årets resultat | | 782 364 | -265 465 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 46 323 874 | 45 967 119 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 0 | 235 959 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 7 973 012 | 8 825 519 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 0 | 275 660 |
| | | 54 296 886 | 55 304 257 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 54 296 886 | 55 304 257 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 258 602 | 4 154 377 |
| Aktuella skattefordringar | | 119 142 | 119 139 |
| Övriga fordringar | | 3 033 | 796 632 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 318 805 | 320 772 |
| | | 699 582 | 5 390 920 |
| Summa omsättningstillgångar | | 699 582 | 5 390 920 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 54 996 468 | 60 695 177 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 13 785 466 | 14 050 930 |
| Årets resultat | | 782 364 | -265 465 |
| | | 14 567 830 | 13 785 465 |
| Summa eget kapital | | 14 617 830 | 13 835 465 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 10 | 524 759 | 365 901 |
| Summa avsättningar | | 524 759 | 365 901 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 41 032 500 |
| Leverantörsskulder | | 403 257 | 899 163 |
| Skulder till koncernföretag | | 39 233 395 | 4 109 948 |
| Övriga skulder | | 130 191 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 87 036 | 452 200 |
| Summa kortfristiga skulder | | 39 853 879 | 46 493 811 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 54 996 468 | 60 695 177 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt över hyresavtalens avtalsperiod.

Hysesrabatter periodiseras över kontraktets löptid, utom ifråga om rabatter som lämnas på grund av faktorer som tillfälligt begränsar hyresgästens fulla utnyttjande av förhyrda lokaler, vilka redovisas över den period begränsningen föreligger.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande uppgifter

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad

| | |
|--------------------------|---------|
| Markarbeten | 75 år |
| Stomme | 75 år |
| Fasad | 50 år |
| Hissar | 30 år |
| Yttertak | 25 år |
| Installationer | 25 år |
| Byggnadsinventarier | 5-10 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas den materiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som den materiella anläggningstillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Principer för redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 75 793 |
| Övriga ränteintäkter | 1 115 | 1 890 |
| | 1 115 | 77 683 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -1 072 170 | -34 681 |
| Övriga räntekostnader | -27 106 | -2 203 644 |
| | -1 099 276 | -2 238 325 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 697 254 | 45 396 000 |
| Inköp | 1 304 755 | 3 301 254 |
| Omklassificeringar | 275 660 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 277 669 | 48 697 254 |
| Ingående avskrivningar | -2 730 135 | -1 655 759 |
| Årets avskrivningar | -1 223 660 | -1 074 376 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 953 795 | -2 730 135 |
| Utgående redovisat värde | 46 323 874 | 45 967 119 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 406 296 | 406 296 |
| Omklassificeringar | -406 296 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 406 296 |
| Ingående avskrivningar | -170 337 | -89 078 |
| Omklassificeringar | 170 337 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -81 259 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -170 337 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 235 959 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 304 900 | 12 304 900 |
| Inköp | 128 096 | 0 |
| Omklassificeringar | 406 296 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 839 292 | 12 304 900 |
| Ingående avskrivningar | -3 479 381 | -2 353 091 |
| Omklassificeringar | -170 337 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 216 563 | -1 126 290 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 866 281 | -3 479 381 |
| Utgående redovisat värde | 7 973 011 | 8 825 519 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 275 660 | 0 |
| Inköp | 0 | 275 660 |
| Omklassificeringar | -275 660 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 275 660 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 275 660 |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 16 637 609 |
| Avgående fordringar | 0 | -16 637 609 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Skattepliktiga temporära skillnader | 0 | -524 759 | -524 759 |
| | 0 | -524 759 | -524 759 |

2023

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Skattepliktiga temporära skillnader | 0 | -365 901 | -365 901 |
| | 0 | -365 901 | -365 901 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Skattepliktiga temporära skillnader | -365 901 | -158 858 | -524 759 |
| | -365 901 | -158 858 | -524 759 |

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 57 190 000 | 41 415 000 |
| | 57 190 000 | 41 415 000 |

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Green S Portfölj 6, org.nr 559139-9836 med säte i Stockholm. Green S Portfölj 6 ingår i en koncern där Green S AB, org.nr 559142-2059 upprättar koncernredovisningen.

Stockholm

Oscar Maltesen
Oscar Maltesen
Ordförande
2025-05-27

Per Sjöblom
Per Sjöblom
Ledamot
2025-05-27

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Verkställande direktör
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Green S Pelargonian 8 AB, org.nr 556972-3405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Green S Pelargonian 8 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Green S Pelargonian 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Green S Pelargonian 8 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Green S Pelargonian 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Green S Pelargonian 8 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Green S Pelargonian 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor