

# Årsredovisning

för

## NFJ BYGG AB

559117-6598

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NFJ BYGG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-11-25



Leonardo Joaquin Aira Dabura, Ordförande och verkställande direktör

**Årsredovisning**  
för  
**NFJ BYGG AB**

559117-6598

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för NFJ BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska vara husleverantör, förvalta fastigheter, bedriva byggnation och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har efter räkenskapsåret ändrat företagsnamn från Sveaira Houses AB till NFJ Bygg AB.

Det finns en pågående tvist rörande radhus- och lägenhetsprojekt. Tvisten gäller en fordran som Bolaget anser sig ha rätt till rörande extra kvadratmeter som byggts. Motparten har dock öppnat upp för en förlikning. Ledningens bedömning är fortsatt att under nästkommande räkenskapsår kunna nå en lösning. Styrelsen anser att tvistens osäkra framtida utfall är beaktad i balansräkningen, men att det råder en osäkerhet kring Bolagets fortsatta drift.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (18 mån)	<b>2017/18</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 052	2 359	25 941	95 278
Resultat efter finansiella poster	-57	30	123	155
Soliditet (%)	8,2	5,9	4,9	6,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	157 918	17 803	<b>375 721</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 803	-17 803	<b>0</b>
Årets resultat			10 489	<b>10 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>175 721</b>	<b>10 489</b>	<b>386 210</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 722
årets vinst	10 489
	<b>186 211</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	186 211
	<b>186 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122205575

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 051 605	2 358 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 051 605</b>	<b>2 358 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-294 788	0
Handelsvaror		-193 546	-1 353 740
Övriga externa kostnader		-196 344	-586 841
Personalkostnader	2	-407 080	-375 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 091 758</b>	<b>-2 316 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 153</b>	<b>42 579</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 820	-12 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 820</b>	<b>-12 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 973</b>	<b>29 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 183	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 183</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 210</b>	<b>22 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 721	-4 941
<b>Årets resultat</b>		<b>10 489</b>	<b>17 803</b>

2022122205576

16

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 750 000

7 312 018

Övriga fordringar

14 020

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

86 276

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 764 020**

**7 398 294**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 764 020**

**7 398 294**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 764 020**

**7 398 294**

2022122205577

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

175 722

157 918

Årets resultat

10 489

17 803

**Summa fritt eget kapital**

**186 211**

**175 721**

**Summa eget kapital**

**386 211**

**375 721**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 000

77 183

**Summa obeskattade reserver**

**7 000**

**77 183**

#### Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

171 047

225 265

Övriga skulder

1 347 908

1 932 740

**Summa långfristiga skulder**

**1 518 955**

**2 158 005**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 849 133

4 743 539

Skatteskulder

2 721

43 846

**Summa kortfristiga skulder**

**2 851 854**

**4 787 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 764 020**

**7 398 294**

2022122205578

10

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>


### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

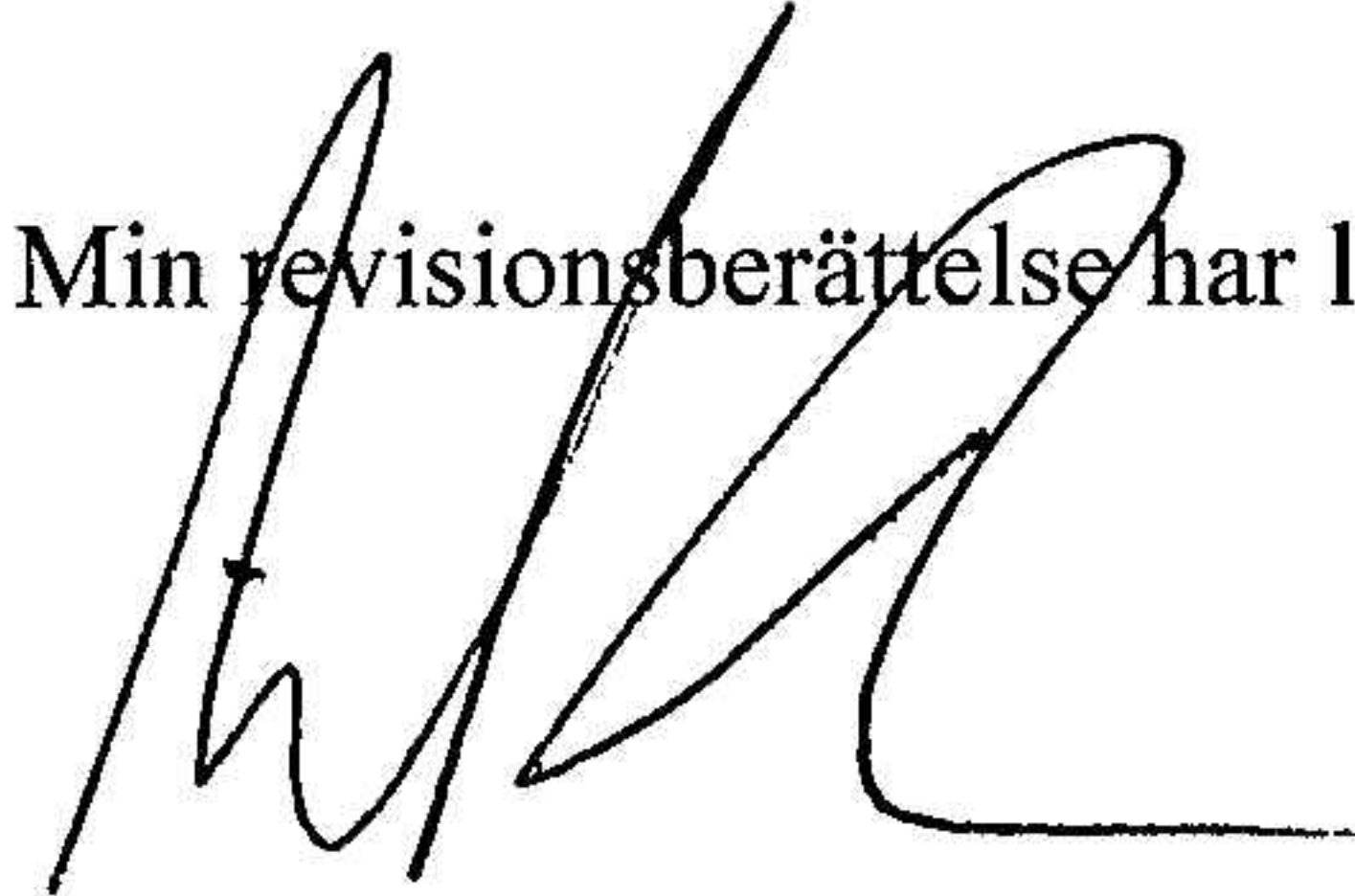
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder	1 347 908	1 932 740
	<b>1 347 908</b>	<b>1 932 740</b>

Göteborg 2022-11-25

  
Leonardo Joaquin Aira Dabura  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

  
Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NFJ BYGG AB  
Org.nr 559117-6598

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NFJ BYGG AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NFJ BYGG ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NFJ BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen, av vilken framgår att bolaget har en tvist, vars utfall är osäkert. Styrelsen hoppas på framgång, men beskriver att denna innebär en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### *Upplysningar av särskild betydelse*

Som framgår av förvaltningsberättelsen har bolaget en pågående tvist med beställare. Tvisten har ännu inte slutligt avgjorts och även om styrelsen hoppas på framgång, anser man att den tvistiga fordran kan vara osäker.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NFJ BYGG AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NFJ BYGG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

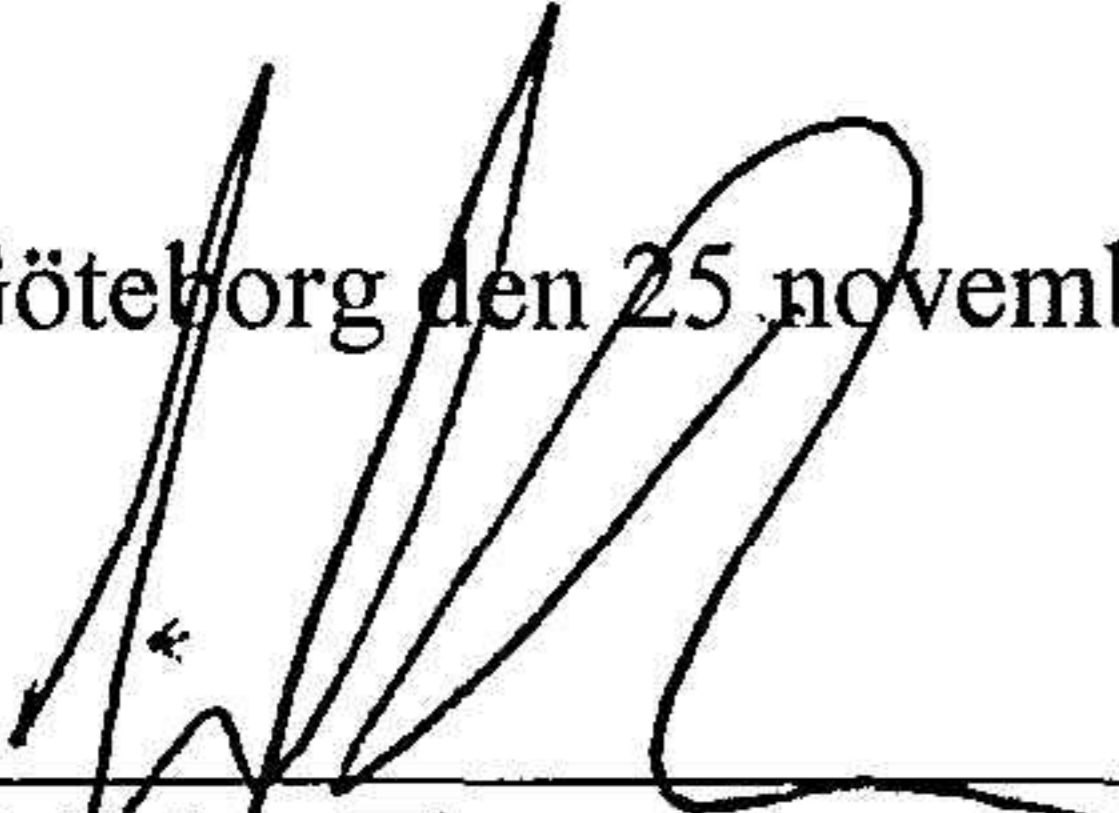
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Göteborg den 25 november 2022



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor