

Årsredovisning

för

Lexator Fastigheter i Sverige AB

559016-9289

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Persson, Styrelseledamot

2025-07-22

Styrelsen för Lexator Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva teknisk förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Lexator Fastigheter AB, org nr 556971-0121.

Företaget har sitt säte i Heby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 174 | 100 | 865 |
| Resultat efter finansiella poster | -34 | -247 | -335 | -97 |
| Soliditet (%) | 26 | 26 | 29 | 8 |

Bolaget har under minskat sin verksamhet och har för närvarande inga anställda.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 139 842 | 448 | 190 290 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 448 | -448 | 0 |
| Årets resultat | | | -33 975 | -33 975 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 140 290 | -33 975 | 156 315 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 140 289 |
| årets förlust | -33 975 |
| | 106 314 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 106 314 |
| | 106 314 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 174 400 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 174 400 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -34 251 | -159 274 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -262 028 |
| Summa rörelsekostnader | | -34 251 | -421 302 |
| Rörelseresultat | 3 | -34 251 | -246 902 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 397 | 116 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -121 | -412 |
| Summa finansiella poster | | 276 | -296 |
| Resultat efter finansiella poster | | -33 975 | -247 198 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 248 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 248 000 |
| Resultat före skatt | | -33 975 | 802 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -354 |
| Årets resultat | | -33 975 | 448 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 52 762 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 558 442 | 603 442 |
| Övriga fordringar | | 37 041 | 23 797 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 595 483 | 680 001 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 6 151 | 63 990 |
| Summa kassa och bank | | 6 151 | 63 990 |
| Summa omsättningstillgångar | | 601 634 | 743 991 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 601 634 | 743 991 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 140 289 | 139 842 |
| Årets resultat | | -33 975 | 448 |
| Summa fritt eget kapital | | 106 314 | 140 290 |
| Summa eget kapital | | 156 314 | 190 290 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 257 220 | 242 220 |
| Övriga skulder | | 178 100 | 212 320 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 99 161 |
| Summa kortfristiga skulder | | 445 320 | 553 701 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 601 634 | 743 991 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0,5 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0 % | 31,4 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0 % | 57,3 % |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2025-06-25

Lars Persson
Lars Persson