

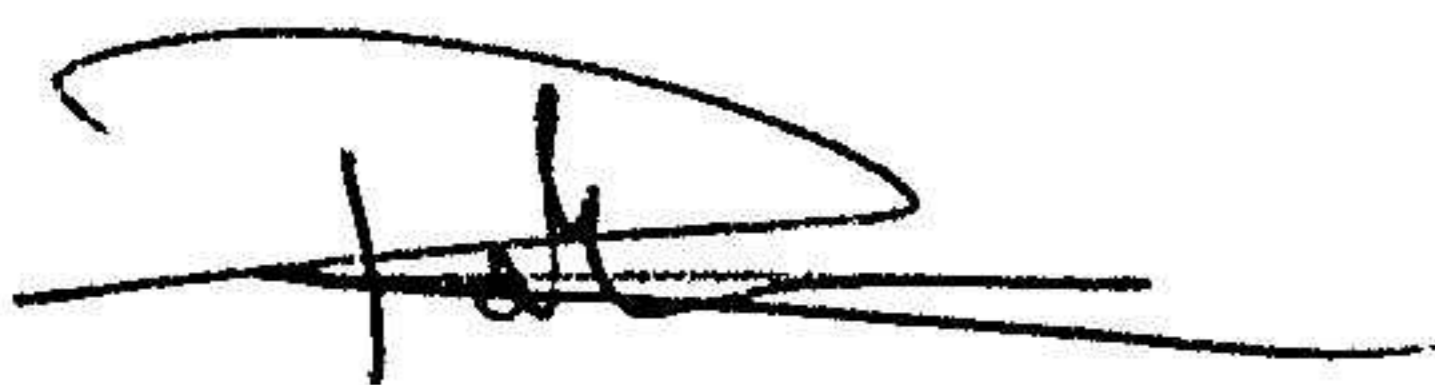
Årsredovisning
för
ECK Invest 1 AB
559376-5752

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ECK Invest 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 23 juni 2025



Patric Larzon

Styrelsen för ECK Invest 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat och förbättrat en fastighet under året. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2024-12-31 och eftersom det finns övervärden i fastigheten så bedöms det egna kapitalet vara intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	22	35	15
Resultat efter finansiella poster	-42	-37	-38
Soliditet (%)	-5,9	-3,1	-1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-38 223	-36 636	-49 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 636	36 636	0
Årets resultat			-41 715	-41 715
Belopp vid årets utgång	25 000	-74 859	-41 715	-91 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-74 859
årets förlust	-41 715
	-116 574
behandlas så att i ny räkning överföres	-116 574
	-116 574

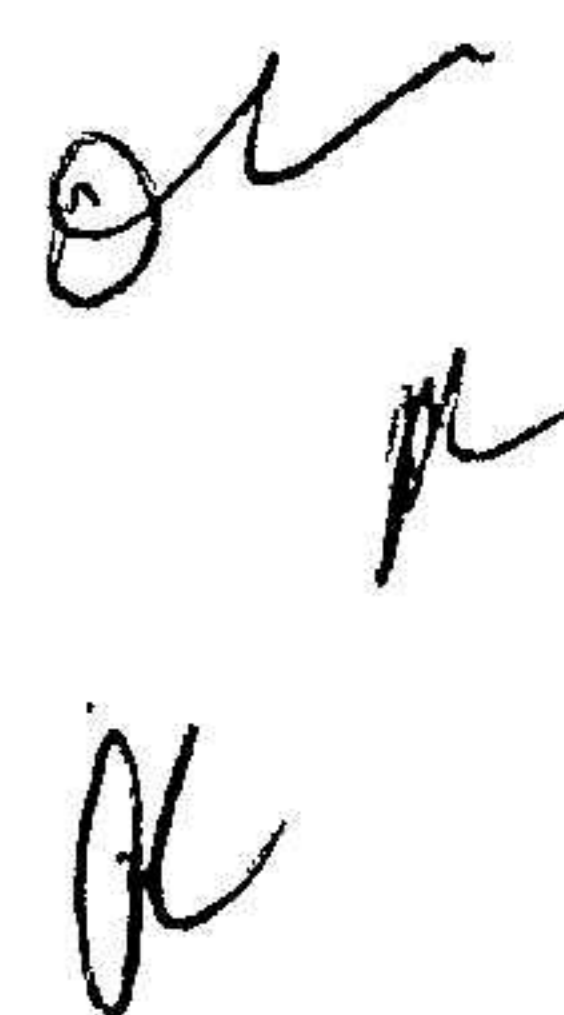
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OL
AL

ank=20250709;2025071053919

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	22 237	35 214
Summa rörelseintäkter	22 237	35 214
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 224	-63 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 065	-9 065
Summa rörelsekostnader	-64 289	-72 243
Rörelseresultat	-42 052	-37 029
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	337	393
Summa finansiella poster	337	393
Resultat efter finansiella poster	-41 715	-36 636
Resultat före skatt	-41 715	-36 636
Årets resultat	-41 715	-36 636



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

903 848

912 913

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

592 229

589 949

Summa materiella anläggningstillgångar

1 496 077

1 502 862

Summa anläggningstillgångar

1 496 077

1 502 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 598

50 347

Summa kortfristiga fordringar

50 598

50 347

Kassa och bank

Kassa och bank

1 425

52 534

Summa kassa och bank

1 425

52 534

Summa omsättningstillgångar

52 023

102 881

SUMMA TILLGÅNGAR

1 548 100

1 605 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-74 859

-38 223

Årets resultat

-41 715

-36 636

Summa fritt eget kapital

-116 574

-74 859

Summa eget kapital

-91 574

-49 859

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 405

0

Övriga skulder

1 630 269

1 270 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

385 333

Summa kortfristiga skulder

1 639 674

1 655 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 548 100

1 605 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250709;2025071053923

Not 2 Byggnader och mark

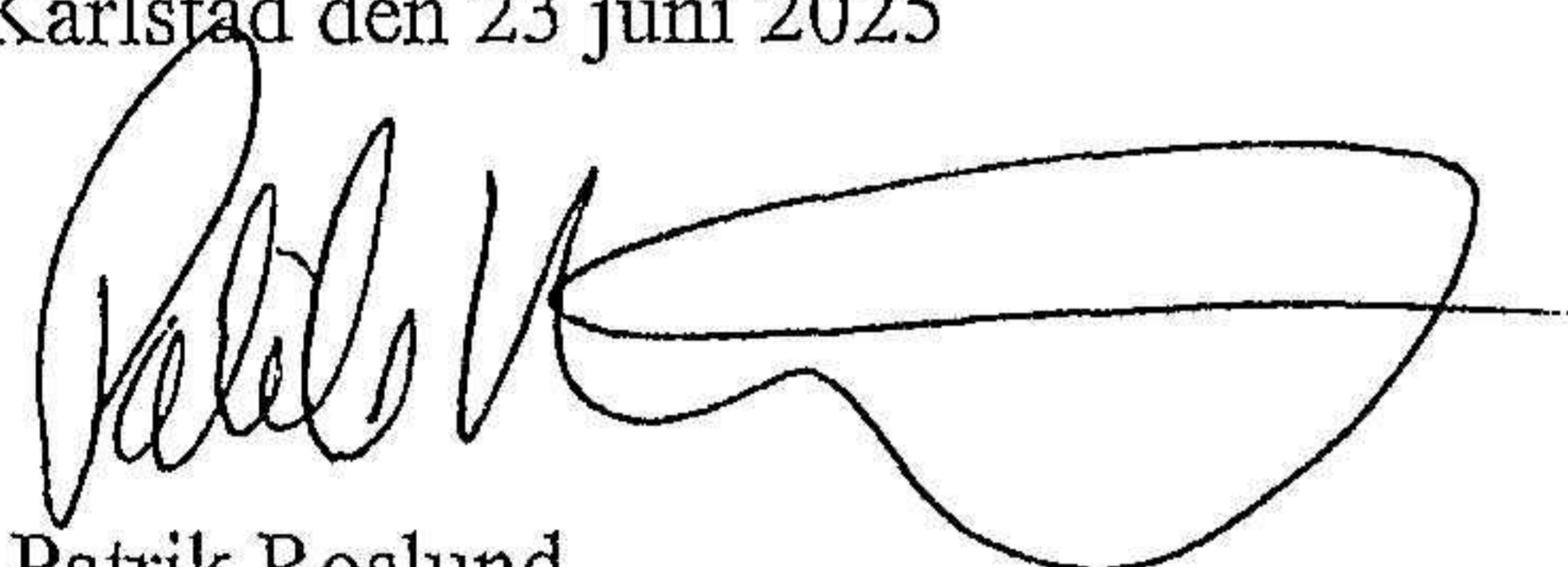
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 000	925 000
Ingående avskrivningar	-12 087	-3 022
Årets avskrivningar	-9 065	-9 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 152	-12 087
Utgående redovisat värde	903 848	912 913

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

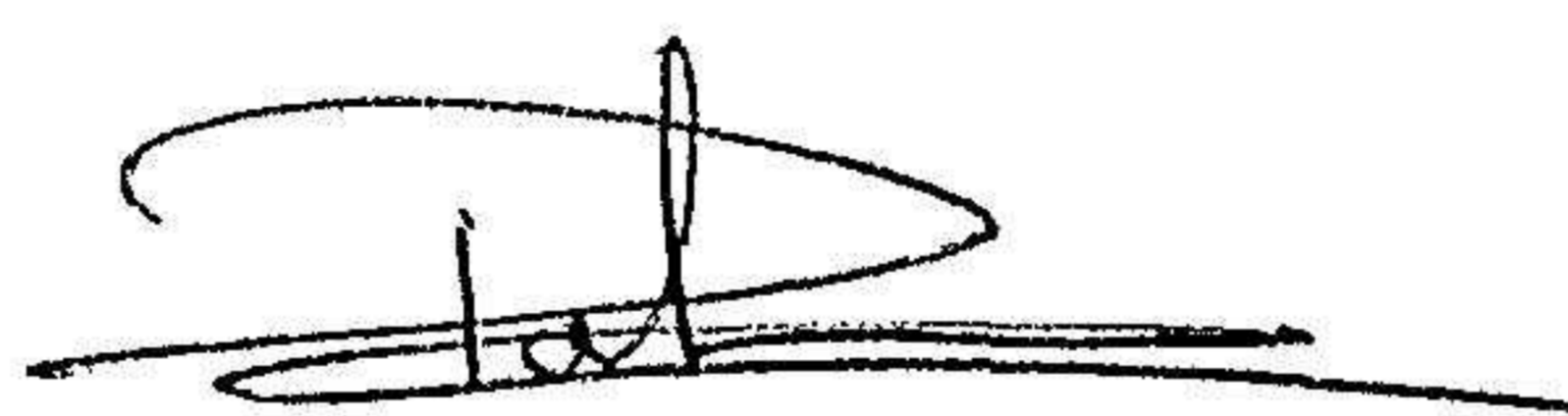
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 949	0
Inköp	2 280	589 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 229	589 949
Utgående redovisat värde	592 229	589 949

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 23 juni 2025



Patrik Roslund
Ordförande



Patric Larzon



Ove Gustafsson