

Årsredovisning

för

SAFAST Fastigheter AB

556597-7708

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Svelander, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för SAFAST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades år 2000, bedriver uthyrning av lokaler och semesterbostäder, samt försäljning av diverse maskiner.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 340	1 792	940	907
Resultat efter finansiella poster	-245	-287	-192	832
Soliditet (%)	33	35	47	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 906 667	-287 240	3 799 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-287 240	287 240	0
Årets resultat				-245 380	-245 380
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 619 427	-245 380	3 554 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 619 426
årets förlust	-245 380
	3 374 046

disponeras så att i ny räkning överföres	3 374 046
	3 374 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 339 683	1 792 254
Övriga rörelseintäkter		226 040	159 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 565 723	1 951 254
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-233 508	-628 000
Övriga externa kostnader		-354 914	-556 783
Personalkostnader	2	-774 868	-775 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 483	-93 483
Summa rörelsekostnader		-1 456 773	-2 053 380
Rörelseresultat		108 950	-102 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 039	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 369	-185 114
Summa finansiella poster		-354 330	-185 114
Resultat efter finansiella poster		-245 380	-287 240
Resultat före skatt		-245 380	-287 240
Årets resultat		-245 380	-287 240

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 310 574	2 378 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 574	74 167
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 148	2 452 631
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 590 000	6 590 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 590 000	6 590 000
Summa anläggningstillgångar		8 949 148	9 042 631
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		754 942	233 250
Summa varulager		754 942	233 250
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 045	0
Övriga fordringar		41 818	9 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 841	297 233
Summa kortfristiga fordringar		198 704	307 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		767 213	1 317 099
Summa kassa och bank		767 213	1 317 099
Summa omsättningstillgångar		1 720 859	1 857 551
SUMMA TILLGÅNGAR		10 670 007	10 900 182

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 619 426	3 906 666
Årets resultat		-245 380	-287 240
Summa fritt eget kapital		3 374 046	3 619 426
Summa eget kapital		3 554 046	3 799 426
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 621 400	6 656 900
Summa långfristiga skulder		6 621 400	6 656 900
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 500	133 500
Leverantörsskulder		74 469	65 682
Övriga skulder		42 662	156 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 930	87 903
Summa kortfristiga skulder		494 561	443 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 670 007	10 900 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Ingående avskrivningar	-2 131 945	-2 064 055
Årets avskrivningar	-67 890	-67 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 199 835	-2 131 945
Utgående redovisat värde	2 310 574	2 378 464

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 565	405 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 565	405 565
Ingående avskrivningar	-331 398	-305 805
Årets avskrivningar	-25 593	-25 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 991	-331 398
Utgående redovisat värde	48 574	74 167

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 590 000	3 095 000
Inköp	0	3 495 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 590 000	6 590 000
Utgående redovisat värde	6 590 000	6 590 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 989 400	6 122 900
	5 989 400	6 122 900

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 705 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 621 400	6 656 900
	6 621 400	6 656 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 500	133 500
	84 500	133 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 470 000	5 470 000
	5 470 000	5 470 000

Sundsvall

Kenneth Svelander
Kenneth Svelander

2024-05-03