

Årsredovisning

för

Norrländsskogar i YZ-län AB

556934-5118

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Edblom, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Norrlandsskogar i YZ-län AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta skogsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 100 | 224 | 129 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 | 97 | 55 | -49 | 20 |
| Soliditet (%) | 3,0 | 4,1 | 2,3 | 2,6 | 4,4 |

Nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat igen då bolaget har erhållit slutlikvid på en avverkning från en av skogsfastigheterna.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 65 648 | 75 602 | 191 250 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 75 602 | -75 602 | 0 |
| Årets resultat | | | -51 571 | -51 571 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 141 250 | -51 571 | 139 679 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 141 250 |
| årets förlust | -51 571 |
| | 89 679 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 89 679 |
| | 89 679 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Nettoomsättning | 99 743 | 223 720 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 43 680 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 99 743 | 267 400 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -22 635 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -95 887 | -135 841 |
| Summa rörelsekostnader | -118 522 | -135 841 |
| Rörelseresultat | -18 779 | 131 559 |

Finansiella poster

| | | |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -32 795 | -34 336 |
| Summa finansiella poster | -32 792 | -34 336 |
| Resultat efter finansiella poster | -51 571 | 97 223 |

Resultat före skatt

-51 571 **97 223**

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -21 621 |
| Årets resultat | -51 571 | 75 602 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 4 623 498 | 4 623 498 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 623 498 | 4 623 498 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 623 498 | 4 623 498 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 23 306 | 1 061 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 306 | 1 061 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 42 967 | 39 573 |
| Summa kassa och bank | | 42 967 | 39 573 |
| Summa omsättningstillgångar | | 66 273 | 40 634 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 689 771 | 4 664 132 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 141 250 | 65 648 |
| Årets resultat | | -51 571 | 75 602 |
| Summa fritt eget kapital | | 89 679 | 141 250 |
| Summa eget kapital | | 139 679 | 191 250 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 2 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 150 000 | 4 150 000 |
| Övriga skulder | | 400 000 | 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 550 000 | 4 450 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 0 | 532 |
| Övriga skulder | | 92 | 22 350 |
| Summa kortfristiga skulder | | 92 | 22 882 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 689 771 | 4 664 132 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 783 498 | 4 862 488 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -78 990 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 783 498 | 4 783 498 |
| Ingående avskrivningar | -250 000 | -250 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -250 000 | -250 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 533 498 | 4 533 498 |

Not 2 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 350 000 | 3 350 000 |
| | 3 350 000 | 3 350 000 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | 12 000 000 | 12 000 000 |

Örnsköldsvik 2023-06-19

Kent Kristoffersson
Kent Kristoffersson

Thomas Edblom
Thomas Edblom