

Årsredovisning

för

Hotell Fridhemsgatan i Mora AB

556894-3053

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Nielsen, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i hyrda lokaler i centrala Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har bolagets nettoomsättning minskat jämfört med föregående år. Minskningen är främst hänförlig till lägre beläggning och ett lägre genomsnittligt rumspris under delar av året. Kostnadsnivån har fortsatt påverkats av inflation och indexreglerad hyra, vilket medfört ökade lokalkostnader. För att anpassa verksamheten till rådande marknadsförutsättningar har bolaget vidtagit åtgärder för att reducera kostnader, bland annat genom justeringar av personalkostnader och återhållsamhet avseende övriga kostnader. Inga större investeringar har genomförts under räkenskapsåret.

Under senare delen av räkenskapsåret förbättrades efterfrågan, vilket bidrog till ökad beläggning under vår- och sommarperioden. Trots denna förbättring redovisar bolaget ett negativt rörelseresultat för året, vilket huvudsakligen förklaras av lägre intäkter under räkenskapsårets inledning i kombination med höga fasta kostnader. Bolaget bedriver verksamheten med fortsatt fokus på kostnadskontroll och effektiv resursanvändning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 152	10 523	10 780	10 674
Resultat efter finansiella poster	-264	36	-143	72
Balansomslutning	2 623	2 694	3 424	3 682
Soliditet (%)	1	11	8	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 793	35 827	293 620
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 827	-35 827	0
Årets resultat			-264 248	-264 248
Belopp vid årets utgång	50 000	243 620	-264 248	29 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	243 620
årets förlust	-264 248
	-20 628
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 628
	-20 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 152 352	10 522 700
Övriga rörelseintäkter		34 408	14 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 186 760	10 537 419
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 206 583	-2 073 209
Övriga externa kostnader		-3 881 464	-3 939 509
Personalkostnader	2	-4 005 977	-4 106 576
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 590	-332 848
Summa rörelsekostnader		-10 391 614	-10 452 142
Rörelseresultat		-204 854	85 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 025	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 369	-49 738
Summa finansiella poster		-59 394	-49 450
Resultat efter finansiella poster		-264 248	35 827
Resultat före skatt		-264 248	35 827
Årets resultat		-264 248	35 827

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 708	73 739
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	830 451	1 064 502
Summa materiella anläggningstillgångar		910 159	1 138 241
Summa anläggningstillgångar		910 159	1 138 241
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		142 469	169 994
Summa varulager		142 469	169 994
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		197 521	147 446
Övriga fordringar		94 609	79 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 468	364 124
Summa kortfristiga fordringar		630 598	590 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		939 657	794 788
Summa kassa och bank		939 657	794 788
Summa omsättningstillgångar		1 712 724	1 555 354
SUMMA TILLGÅNGAR		2 622 883	2 693 595

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 620	207 793
Årets resultat		-264 248	35 827
Summa fritt eget kapital		-20 628	243 620
Summa eget kapital		29 372	293 620
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		202 969	212 495
Övriga skulder		4 082	8 496
Summa långfristiga skulder		207 051	220 991
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 354	187 013
Förskott från kunder		455 757	331 610
Leverantörsskulder		363 095	338 307
Skatteskulder		2 978	0
Övriga skulder		536 403	657 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		767 873	664 772
Summa kortfristiga skulder		2 386 460	2 178 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 622 883	2 693 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-55 000	-55 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 000	-55 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 092 122	1 092 122
Inköp	44 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 136 882	1 092 122
Ingående avskrivningar	-1 018 383	-961 009
Årets avskrivningar	-38 791	-57 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 057 174	-1 018 383
Utgående redovisat värde	79 708	73 739

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 696 239	2 696 239
Inköp	24 748	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 720 987	2 696 239
Ingående avskrivningar	-1 631 737	-1 356 263
Årets avskrivningar	-258 799	-275 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 890 536	-1 631 737
Utgående redovisat värde	830 451	1 064 502

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 463 323 (399 508) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 969	212 495
	202 969	212 495
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 354	187 013
	260 354	187 013

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Mora

Therese Nielsen
Therese Nielsen
Ordförande
2026-02-17

Andreas Olsson
Andreas Olsson

2026-02-18

Thomas Nielsen
Thomas Nielsen
Verkställande direktör
2026-02-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Fridhemsgatan i Mora AB, org.nr 556894-3053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Fridhemsgatan i Mora ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fridhemsgatan i Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Fridhemsgatan i Mora AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotell Fridhemsgatan i Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

2026-02-19

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson

Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor