

# ÅRSREDOVISNING

## Christian Farmers Development AB

Org.Nr 556458-0263

Styrelsen och verkställande direktör för Christian Farmers Development AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att administrera och utveckla en lantbruksfastighet i Polen. Aktuell lantbruksfastighet ligger i den polska stiftelsen CFRRW. Bolagets styrelse har under årens lopp aktivt medverkat i drift och administration av fastigheten i stiftelsen, Cybulino, i Polen med ca 1040 ha.

Förutom bolagets lån till stiftelsen i Polen har styrelsens engagemang i projektet medfört egna lån till stiftelsen. Hittills har det inte varit möjligt att debitera räntor för lånen.

Företagets säte är Svalöv, Skåne län.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Diskussioner förs om att framöver likvidera bolaget, formella beslut har dock inte fattats när årsredovisningen avlämnas.

#### Flerårsöversikt

Bolaget har under åren 2019-2022 haft följande utveckling:

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 921	-9 375	-9 375	-9 663
Soliditet %	72%	73%	75%	76%

#### Förändring av eget kapital

	Aktie - kapital	Reserv - fond	Ansamlad förlust eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	558 000	74 500	-122 982	509 518
Årets resultat			-9 921	-9 921
Belopp vid årets utgång	558 000	74 500	-132 903	499 597

3 000 st A-aktier à 10 röster, 2 580 st B-aktier à 1 röst

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat:

Ansamlad förlust

-122 982

Årets resultat

-9 921

-132 903

Resultat- och balansräkningarna har denna dag fastställts på årsstämman.

Stämman beslöt att disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

30/6 2023

*[Signature]*  
Styrelseledamot/VD

Styrelsen och VD föreslår att förlusten behandlas på följande sätt:

Balanseras i ny räkning

-132 903

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar. Beloppen redovisas i kronor om inget annat anges.

*[Signature]*

# ÅRSREDOVISNING

## Christian Farmers Development AB

Org.Nr 556458-0263

Styrelsen och verkställande direktör för Christian Farmers Development AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att administrera och utveckla en lantbruksfastighet i Polen. Aktuell lantbruksfastighet ligger i den polska stiftelsen CFRRW. Bolagets styrelse har under årens lopp aktivt medverkat i drift och administration av fastigheten i stiftelsen, Cybulino, i Polen med ca 1040 ha.

Förutom bolagets lån till stiftelsen i Polen har styrelsens engagemang i projektet medfört egna lån till stiftelsen. Hittills har det inte varit möjligt att debitera räntor för lånen.

Företagets säte är Svalöv, Skåne län.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Diskussioner förs om att framöver likvidera bolaget, formella beslut har dock inte fattats när årsredovisningen avlämnas.

#### Flerårsöversikt

Bolaget har under åren 2019-2022 haft följande utveckling:

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 921	-9 375	-9 375	-9 663
Soliditet %	72%	73%	75%	76%

#### Förändring av eget kapital

	Aktie - kapital	Reserv - fond	Ansamlad förlust	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	558 000	74 500	-122 982	509 518
Årets resultat			-9 921	-9 921
Belopp vid årets utgång	558 000	74 500	-132 903	499 597

3 000 st A-aktier à 10 röster, 2 580 st B-aktier à 1 röst

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat:

Ansamlad förlust	-122 982
Årets resultat	-9 921
	<u>-132 903</u>

Styrelsen och VD föreslår att förlusten behandlas på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	<u>-132 903</u>
-------------------------	-----------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notanteckningar. Beloppen redovisas i kronor om inget annat anges.

4/

<b>Resultaträkning</b>	<u>Not</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader	1		
Externa kostnader		-9 938	-9 375
Summa rörelsekostnader		<u>-9 938</u>	<u>-9 375</u>
Rörelseresultat		-9 938	-9 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		<u>17</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 921	-9 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-9 921</u></u>	<u><u>-9 375</u></u>



Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>679 000</u>	<u>679 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>679 000</u>	<u>679 000</u>
Summa anläggningstillgångar		679 000	679 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		<u>16 475</u>	<u>16 458</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 475</u>	<u>16 458</u>
Summa Omsättningstillgångar		16 475	16 458
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>695 475</u></u>	<u><u>695 458</u></u>

4

ank=20230705;2023070603313

ank=20230705;2023070603314

<b>Balansräkning</b>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (5 580 aktier)		558 000	558 000
Bundna reserver (varav överkurs 25 x 2580 st.)		74 500	74 500
Summa bundet eget kapital		<u>632 500</u>	<u>632 500</u>
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-122 982	-113 607
Årets Resultat		-9 921	-9 375
Summa ansamlad förlust		<u>-132 903</u>	<u>-122 982</u>
Summa eget kapital		499 597	509 518
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		181 128	171 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 750	14 750
Summa kortfristiga skulder		<u>195 878</u>	<u>185 940</u>
Summa skulder		195 878	185 940
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><u>695 475</u></u>	<u><u>695 458</u></u>

4

**Tilläggsupplysningar****Not 1 - Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

**Intäkter**

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Noter till Resultaträkningen**

<b>Not 2 - Medeltalet anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medeltalet anställda	0	0

**Noter till Balansräkningen**

<b>Not 3 - Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristig del	679 000	679 000
Kortfristig del	0	0
<b>Summa</b>	<u>679 000</u>	<u>679 000</u>

Posten avser fordran på den polska stiftelsen CFRRW.

**Övriga noter****Not 4 - Definition av nyckeltal**

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

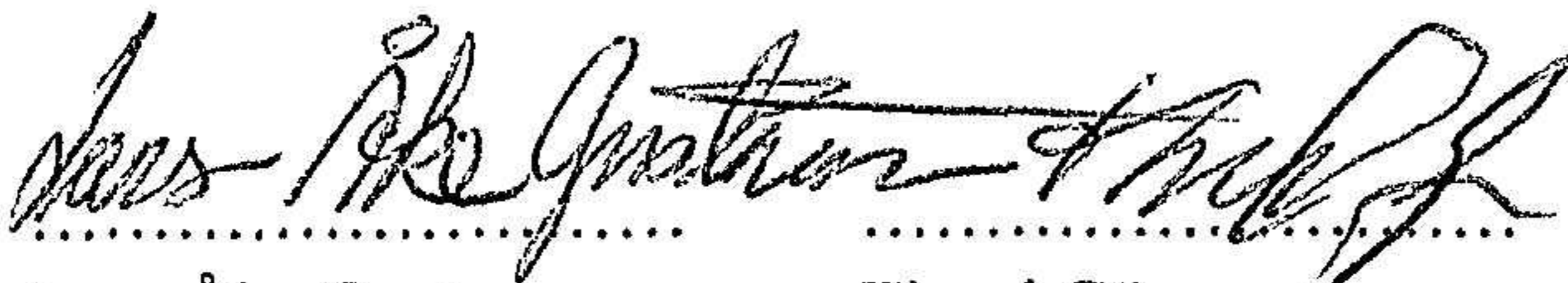
**Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Diskussioner förs om att likvidera bolaget, formella beslut har dock inte fattats när årsredovisningen avlämnas.

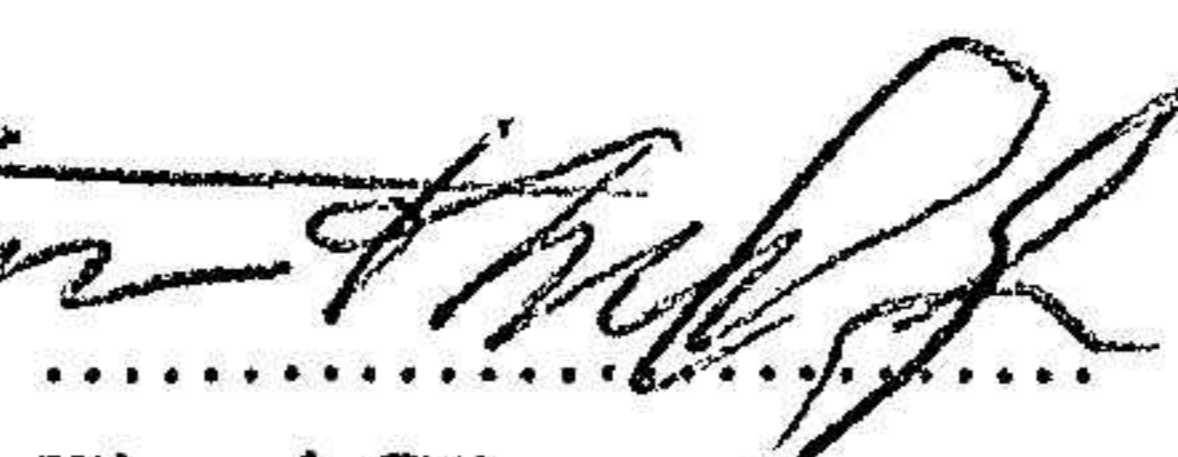
Tilläggsupplysningar, forts

Underskrifter

Teckomatorp 2023 - 06 - 14 .



Lars-Åke Gustavsson



Thord Göransson

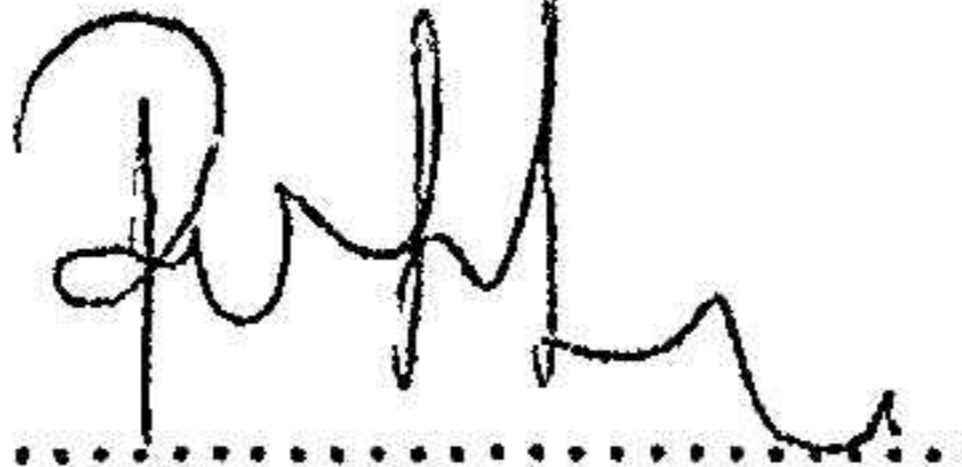


Kai Serholt



Per Håkan Persson

VD



Per Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06 - 15 .

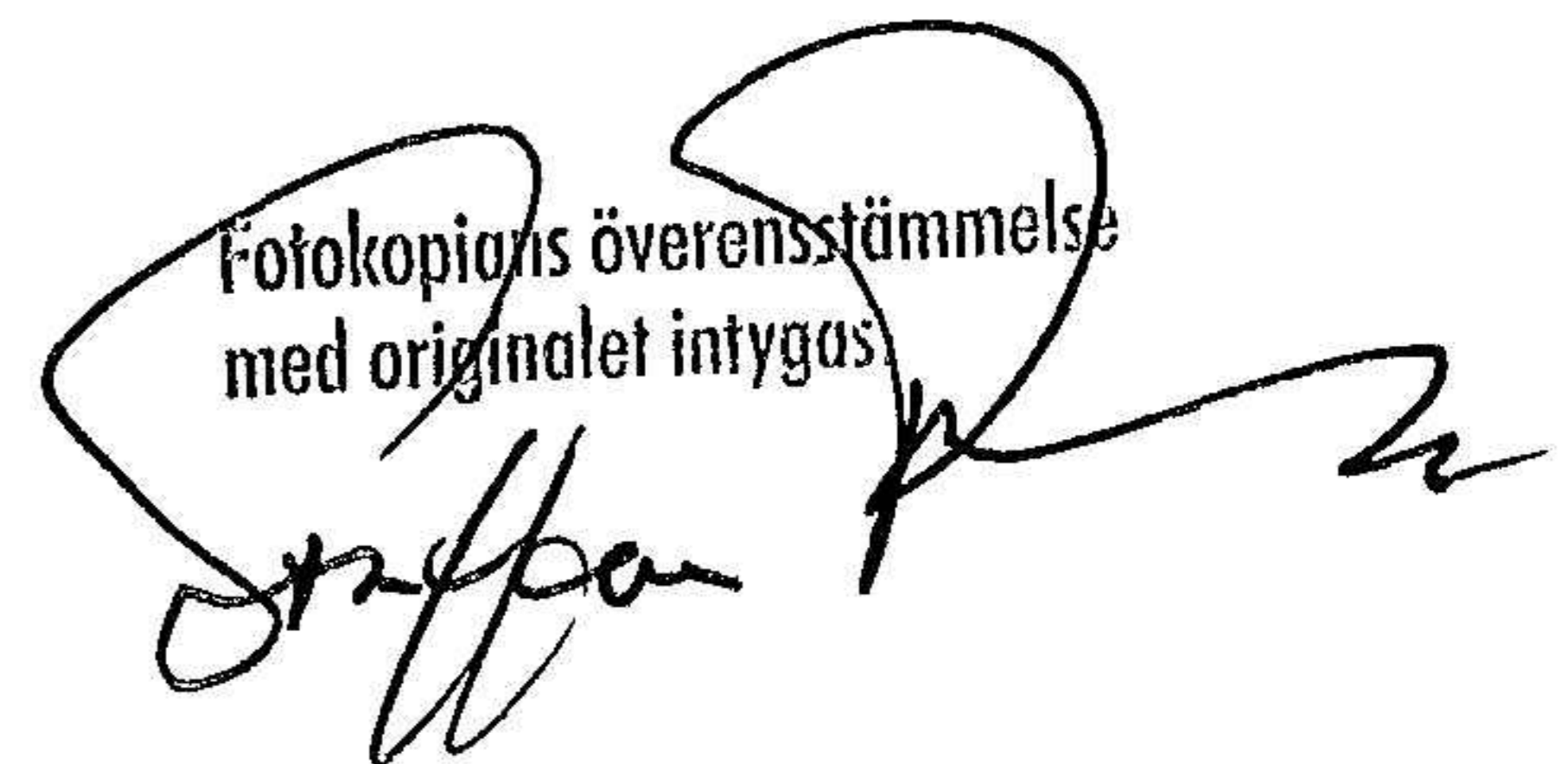
Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



ank=20230705;202307060316

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I CHRISTIAN FARMERS DEVELOPMENT AB

ORG.NR. 556458-0263

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christian Farmers Development AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalande" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Christian Farmers Developments ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av uttalandet ovan avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Den enskilt största balansposten utgörs av fordran på utländsk stiftelse, uppgående till 679 tkr. Någon likvid från motparten har inte erlagts sedan postens tillkomst. Bolaget har ej någon säkerhet för denna fordran och ränta har ej erlagts. Denna fordran är tillsynes osäker. Aktuell fordran har en avgörande betydelse för bolagets fortbestånd.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christian Farmers Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden med avvikande mening.

#### Övriga upplysningar

Utan att det påverkar vårt uttalande i övrigt vill vi fästa uppmärksamheten på att vid oförändrad verksamhet måste externt kapital tillföras bolaget för att obestånd inte skall föreligga. Ovanstående omständighet avseende nämnda fordran tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden med avvikande mening respektive uttalande Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christian Farmers Development AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalande" avstyrker vi att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen anser vi inte att årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning.

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Christian Farmers Development AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska

fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Upplysning av särskild betydelse

I den händelse att ovanstående nämnda tillgångspost verkliga värde understiger bokförtvärde med mer än 220 tkr, kommer eget kapital understiga halva aktiekapitalet. Vi har härvid meddelat VD och styrelsen om bestämmelserna i aktiebolagslagen 25 kap. 13§ - 20 § beträffande reglerna om kontrollbalansräkning.

Lund 2023-06-15

Staffan Persson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Staffan Persson