

**Årsredovisning**  
för  
**LK FASTIGHETER OCH EL AB**  
559158-8560

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Lavesson, Verkställande direktör  
2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för LK FASTIGHETER OCH EL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom elinstallationer samt uthyrning av hyreslägenheter. De två fastigheterna är belägna i centrala Osby.

Företaget har sitt säte i Osby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 214	954	786	496
Resultat efter finansiella poster	248	131	147	119
Soliditet (%)	23,0	19,4	16,4	13,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	567 219	104 046	<b>721 265</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 046	-104 046	<b>0</b>
Årets resultat			197 308	<b>197 308</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>671 265</b>	<b>197 308</b>	<b>918 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 265
årets vinst	197 308
	<b>868 573</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	868 573
	<b>868 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 213 759	953 603
Övriga rörelseintäkter	3 441	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 217 200</b>	<b>953 603</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-568 825	-393 028
Övriga externa kostnader	-216 658	-205 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 005	-59 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-844 488</b>	<b>-657 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>372 712</b>	<b>295 731</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	257
Räntekostnader och liknande resultatposter	-124 392	-165 016
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 251</b>	<b>-164 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>248 461</b>	<b>130 972</b>

### Resultat före skatt

**248 461**                      **130 972**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 153	-26 926
<b>Årets resultat</b>	<b>197 308</b>	<b>104 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 348 838	3 407 843
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 348 838</b>	<b>3 407 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 348 838</b>	<b>3 407 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		17 999	13 625
<b>Summa varulager</b>		<b>17 999</b>	<b>13 625</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 603	38 698
Övriga fordringar		4 325	10 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 928</b>	<b>49 389</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 571	251 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>298 571</b>	<b>251 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648 498</b>	<b>314 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 997 336</b>	<b>3 722 396</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		671 265	567 218
Årets resultat		197 308	104 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>868 573</b>	<b>671 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>918 573</b>	<b>721 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 180 657	2 284 852
Övriga skulder		559 172	543 096
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 739 829</b>	<b>2 827 948</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 180	96 180
Leverantörsskulder		152 708	7 189
Skatteskulder		17 958	0
Övriga skulder		22 624	10 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 464	59 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>338 934</b>	<b>173 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 997 336</b>	<b>3 722 396</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 723 475	3 723 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 723 475</b>	<b>3 723 475</b>
Ingående avskrivningar	-315 632	-256 627
Årets avskrivningar	-59 005	-59 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 637</b>	<b>-315 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 348 838</b>	<b>3 407 843</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 795 937	1 900 132
	<b>1 795 937</b>	<b>1 900 132</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 276 837 (2 381 032) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 180 657	2 284 852
	<b>2 180 657</b>	<b>2 284 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 180	96 180
	<b>96 180</b>	<b>96 180</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 885 000	2 885 000
	<b>2 885 000</b>	<b>2 885 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Killeberg

*Viktor Karlsson*  
Viktor Karlsson  
Ordförande  
2025-10-19

*Joakim Lavesson*  
Joakim Lavesson  
Verkställande direktör  
2025-10-16