

Årsredovisning för
Svensson Fastigheter Karlshamn AB
559101-3346

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensson Fastigheter Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-06-30



Frank Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson Fastigheter Karlshamn AB, 559101-3346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2017 och äger hyresfastigheter i centrala Blekinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IJ af Carl & Co AB, 556449-7435, med säte i Karlshamn. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ABL 7 kap 3§.

Bolaget äger samtliga aktier i Svensson Fastigheter Olofström AB, 559280-9809, med säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 440 821	1 457 468	1 418 083	685 400
Resultat efter finansiella poster	141 665	225 537	272 019	-887 168
Soliditet, %	18	16	23	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 437 045
Årets resultat		181 665
Vid årets slut	50 000	2 618 710

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 437 045
årets resultat	181 665
Totalt	<u>2 618 710</u>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 1 000 per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	<u>1 618 710</u>
Summa	2 618 710

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025080521673

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 440 821	1 457 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 440 821	1 457 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-455 949	-464 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 619	-272 619
Summa rörelsekostnader		-728 568	-737 123
Rörelseresultat		712 253	720 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 602	-494 818
Summa finansiella poster		-570 588	-494 808
Resultat efter finansiella poster		141 665	225 537
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	121 000
Lämnade koncernbidrag		-210 000	-346 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-225 000
Resultat före skatt		181 665	537
Skatter			
Årets resultat		181 665	537

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 788 033	15 060 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 788 033	15 060 652
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	26 900	26 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 900	26 900
Summa anläggningstillgångar		14 814 933	15 087 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		69 726	8 604
Övriga fordringar		23	-
Summa kortfristiga fordringar		69 749	8 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 076	22 829
Summa kassa och bank		155 076	22 829
Summa omsättningstillgångar		224 825	31 433
SUMMA TILLGÅNGAR		15 039 758	15 118 985

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 437 045	2 436 508
Årets resultat		181 665	537
Summa fritt eget kapital		2 618 710	2 437 045
Summa eget kapital		2 668 710	2 487 045
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 694 497	11 514 189
Summa långfristiga skulder		11 694 497	11 514 189
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 664	239 664
Leverantörsskulder		47 537	24 067
Skulder till koncernföretag		191 362	665 740
Skatteskulder		51 660	50 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 328	137 886
Summa kortfristiga skulder		676 551	1 117 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 039 758	15 118 985

2025080521676

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 174 201	17 174 201
	17 174 201	17 174 201
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 113 549	-1 840 930
-Årets avskrivning enligt plan	-272 619	-272 619
	-2 386 168	-2 113 549
Redovisat värde vid årets slut	14 788 033	15 060 652
var av mark	2 152 810	2 152 810

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000	18 000
Vid årets slut	18 000	18 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-18 000
Vid årets slut	-18 000	-18 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 900	26 900
Redovisat värde vid årets slut	26 900	26 900

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett till fem år efter balansdagen	958 656	1 388 656
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 735 841	10 125 533
	11 694 497	11 514 189

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 575 000	12 575 000
	12 575 000	12 575 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	12 575 000	12 575 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IJ af Carl & Co AB, 556449-7435, med säte i Karlshamn. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ABL 7 kap 3§.

Underskrifter

Karlshamn 2025-06-30



Frank Svensson
Styrelseledamot

2025080521679