

Årsredovisning för
Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB
559040-5725

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB, 559040-5725 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom genom att äga andelar i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet.

Tolust Munksjöstaden Holding TRE AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Holding ETT AB, 556718-4840. Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	119	3	225	192	471
Balansomslutning	10 082	8	5 866	3 017	3 099
Soliditet %	2	660	5	8	17

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser dock med fallande räntor och en stabil generell prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 563
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		118 532
Vid årets slut	50 000	124 095

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 124 095, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 240 kr]	120 000
Överförs i ny räkning	4 095
Summa	124 095

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	285 887	102 095
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-167 357	-99 471
Resultat efter finansiella poster		118 530	2 624
Bokslutsdispositioner	6	-	-
Resultat före skatt		118 530	2 624
Skatt på årets resultat	7	2	-541
Årets resultat		118 532	2 083

2025051503499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	-
		<u>50 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>-</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 740 126	-
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 887	-
		<u>10 026 014</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		6 333	8 418
Summa omsättningstillgångar		<u>10 032 347</u>	<u>8 418</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 082 347</u>	<u>8 418</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 563	3 480
Årets resultat		118 532	2 083
		<u>124 095</u>	<u>5 563</u>
Summa eget kapital		<u>174 095</u>	<u>55 563</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 907 713	-49 690
Skatteskulder		539	2 545
		<u>9 908 252</u>	<u>-47 145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 082 347</u>	<u>8 418</u>

2025051503501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 21,4% i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	285 887	102 095
Summa	285 887	102 095

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	167 277	99 471
Räntekostnader, övriga	80	-
Summa	167 357	99 471

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	332 000	-
Lämnade koncernbidrag	-332 000	-
Summa	-	-

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	2 624
Skatt hänförlig till tidigare år	2	-
	2	2 624

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	118 530	20,6	2 624
Skatt enligt gällande skattesats		-24 417		-541
Ej avdragsgilla kostnader		-16		-
Skatt hänförlig till tidigare år		2		-
Andra ej bokförda kostnader		24 433		-
Redovisad effektiv skatt		2		-541

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	50 000
-Inköp	50 000	
-Försäljning	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Munksjömagasinet AB, 559041-4719	500	100	50 000
			50 000

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

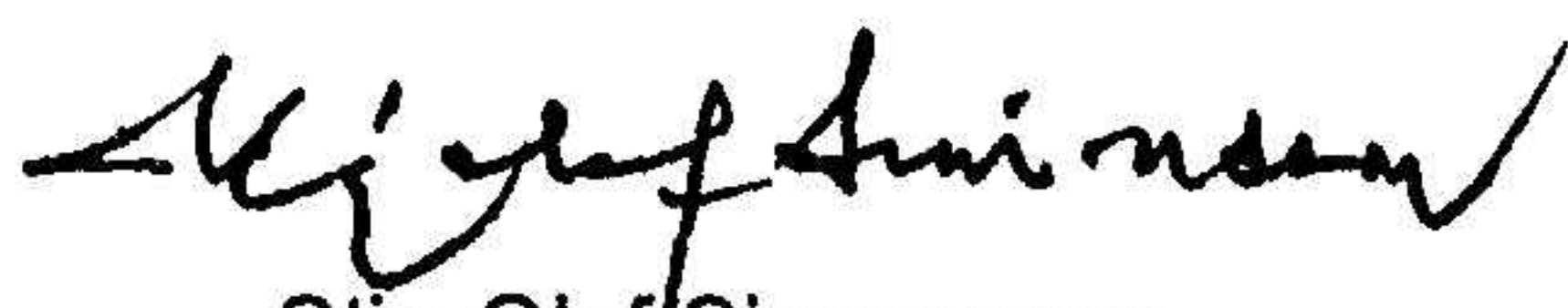
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén