

Comforta BLP AB

556594-0607

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Lennart Petersson, Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter i Loshult och Älmhult för uthyrning. Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 520 335	8 205 820	9 293 160	10 817 874
Resultat efter finansiella poster	-1 102 473	-233 597	370 130	1 332 001
Soliditet (%)	57	60	55	53

Den del av bolagets verksamhet som avsåg tillverkning, montering, packning, reparationer och ombyggnad av inredningsdetaljer överläts till annat bolag under 2022. Därav är bolagets omsättning väsentligt lägre 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	6 653 274	15 508	6 788 782
Balanseras i ny räkning			15 508	-15 508	0
Årets resultat				-725 452	-725 452
Vid årets utgång	100 000	20 000	6 668 782	-725 452	6 063 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 668 782
Årets resultat	-725 452
Summa	5 943 330
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	5 943 330
Summa	5 943 330

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 520 335	8 205 820
Övriga rörelseintäkter		0	5 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 520 335	8 210 865
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-272 619	-2 519 063
Handelsvaror		-12 803	-1 640 673
Övriga externa kostnader		-2 653 629	-2 782 260
Personalkostnader	2	-10 282	-838 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574 379	-553 194
Summa rörelsekostnader		-3 523 712	-8 334 048
Rörelseresultat		-1 003 377	-123 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 871	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 225	-110 416
Summa finansiella poster		-99 096	-110 414
Resultat efter finansiella poster		-1 102 473	-233 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	240 000
Förändring av överavskrivningar		183 759	35 153
Summa bokslutsdispositioner		363 759	275 153
Resultat före skatt		-738 714	41 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 048
Övriga skatter		13 262	0
Årets resultat		-725 452	15 508

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 169 451	7 699 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	779 688	749 137
Summa materiella anläggningstillgångar		8 949 139	8 448 518
Summa anläggningstillgångar		8 949 139	8 448 518
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		568 614	192 676
Övriga fordringar		450 580	626 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	750 000
Summa kortfristiga fordringar		1 319 194	1 568 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 393	1 853 830
Summa kassa och bank		457 393	1 853 830
Summa omsättningstillgångar		1 776 587	3 422 791
Summa tillgångar		10 725 726	11 871 309

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 668 782	6 653 274
Årets resultat		-725 452	15 508
Summa fritt eget kapital		5 943 330	6 668 782
Summa eget kapital		6 063 330	6 788 782
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	180 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	183 759
Summa obeskattade reserver		0	363 759
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		3 971 860	3 821 860
Summa långfristiga skulder		3 971 860	3 821 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		130 403	359 496
Övriga skulder		266 952	338 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 181	198 473
Summa kortfristiga skulder		690 536	896 908
Summa eget kapital och skulder		10 725 726	11 871 309

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 118 149
Inköp	750 000
Utgående anskaffningsvärden	10 868 149
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 418 768
Årets avskrivningar	-279 930
Utgående avskrivningar	-2 698 698
Redovisat värde	8 169 451

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 506 849
Inköp	325 000
Utgående anskaffningsvärden	3 831 849
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 757 712
Årets avskrivningar	-294 449
Utgående avskrivningar	-3 052 161
Redovisat värde	779 688

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	6 252 000
Summa ställda säkerheter	6 252 000

Underskrifter

Årsredovisning för Comforta BLP AB, 556594-0607
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Älmhult

Björn Lennart Petersson
Björn Lennart Petersson
Styrelseledamot
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Nils Wiberg
Nils Wiberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Comforta BLP AB, org.nr 556594-0607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Comforta BLP AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Comforta BLP AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Comforta BLP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Comforta BLP AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Comforta BLP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2024-06-28

Nils Wiberg
Nils Wiberg
Godkänd revisor