

**Årsredovisning för**  
**Michael & Joel Fastigheter AB**

559212-0785

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joel Salmijärvi  
Styrelseledamot

2023-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Michael & Joel Fastigheter AB, 559212-0785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	111 451	141 701	-142 870
Soliditet %	5	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 169
Balanseras i ny räkning		-1 169	1 169
Årets resultat			111 451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 169</b>	<b>111 451</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		285 306	282 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>285 306</b>	<b>282 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 648	-47 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 006	-52 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 654</b>	<b>-99 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 652</b>	<b>183 160</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 201	-41 459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 201</b>	<b>-41 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 451</b>	<b>141 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	-142 870
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-142 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 451</b>	<b>-1 169</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>111 451</b>	<b>-1 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 979 083	3 031 089
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 979 083</b>	<b>3 031 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 979 083</b>	<b>3 031 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 481	7 662
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 481</b>	<b>7 662</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 860	159 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 860</b>	<b>159 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 341</b>	<b>166 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 113 424</b>	<b>3 197 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 169	0
Årets resultat		111 451	-1 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 282</b>	<b>-1 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 282</b>	<b>48 831</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 715 021	1 760 860
Skulder till koncernföretag		1 238 121	1 388 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 953 142</b>	<b>3 148 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 113 424</b>	<b>3 197 812</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 160 873	3 160 873
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 160 873</b>	<b>3 160 873</b>
Ingående avskrivningar	-129 784	-77 778
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 006	-52 006
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-181 790</b>	<b>-129 784</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 979 083</b>	<b>3 031 089</b>

## Underskrifter

Svenljunga

Joel Salmijärvi 2023-06-02  
Joel Salmijärvi Datum  
Styrelseordförande

Michael Persson 2023-06-02  
Michael Persson Datum  
Styrelseledamot