

Årsredovisning för  
**JBW Entreprenad AB**  
559121-8929

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JBW Entreprenad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norsborg 2023 - 06-30

  
Johannes Özmen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBW Entreprenad AB, 559121-8929, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av fastighetsförvaltning, markarbete, vvs och byggnationer.

Bolaget är moderbolag till AJB AB, org.nr. 559304-7177.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägarekrets har ändrats under räkenskapsåret.

En formlös värdeöverföring har beslutats under året med 300 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	14 340 538	12 626 298	3 838 121	10 939 634
Resultat efter finansiella poster	2 270 061	2 250 646	-437 776	1 252 490
Soliditet, %	48	36	28	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 295 563
Formlös värdeöverföring (utdelning)			-300 000
Årets resultat			1 277 607
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 273 170</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 273 170 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 995 563
årets resultat	1 277 607
<b>Totalt</b>	<b>3 273 170</b>
disponeras så att balanseras i ny räkning	3 273 170
<b>Summa</b>	<b>3 273 170</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 340 538	12 626 298
Övriga rörelseintäkter		73 897	394 253
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>14 414 435</b>	<b>13 020 551</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förnödenheter		-5 388 800	-6 198 995
Övriga externa kostnader		-2 363 988	-1 964 573
Personalkostnader	2	-3 398 877	-1 992 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-864 244	-526 983
Övriga rörelsekostnader		0	-8 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 015 909</b>	<b>-10 692 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 398 526</b>	<b>2 328 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	-11 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 708	-66 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 465</b>	<b>-77 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 270 061</b>	<b>2 250 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-613 384	-570 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-613 384</b>	<b>-570 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 656 677</b>	<b>1 680 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-379 070	-395 711
<b>Årets resultat</b>		<b>1 277 607</b>	<b>1 284 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 825 301	3 801 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 405	20 184
Summa materiella anläggningstillgångar		2 887 706	3 822 102
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 912 706</b>	<b>3 847 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		879 818	1 126 431
Fordringar hos koncernföretag		88 389	57 500
Övriga fordringar		257 914	573 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 203	289 799
Summa kortfristiga fordringar		1 282 324	2 047 545
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		4 638 944	1 936 169
Summa kassa och bank		4 638 944	1 936 169
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 921 268</b>	<b>3 983 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 833 974</b>	<b>7 830 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 995 563	1 010 628
Årets resultat		1 277 607	1 284 935
Summa fritt eget kapital		3 273 170	2 295 563
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 323 170</b>	<b>2 345 563</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	1 183 384	570 000
Summa obeskattade reserver		1 183 384	570 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
DNB skulder		1 882 554	3 056 210
Summa långfristiga skulder		1 882 554	3 056 210
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		692 438	624 020
Skatteskulder		340 617	189 164
Övriga skulder	7	946 902	769 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		464 909	276 593
Summa kortfristiga skulder		2 444 866	1 859 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 833 974</b>	<b>7 830 816</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20.6 %) i förhållande till balansomslutning

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	8	5
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 430 000	2 095 000
-Nyanskaffningar	142 600	2 335 000
-Avyttringar och utrangeringar	-300 000	0
Vid årets slut	4 272 600	4 430 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-628 082	-106 467
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 397	0
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-850 614	-521 615
Vid årets slut	-1 447 299	-628 082
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 825 301</b>	<b>3 801 918</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 842	43 842
-Nyanskaffningar	55 851	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	-17 000
Vid årets slut	82 693	26 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 658	-9 384
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		8 094
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 630	-5 368
Vid årets slut	-20 288	-6 658
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 405</b>	<b>20 184</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	0
-Förvärv	0	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AJB AB, 559304-7177, Stockholm	250	100	25 000
			<b>25 000</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	570 000	570 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	613 384	0
<b>Summa</b>	<b>1 183 384</b>	<b>570 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Volvo ECR235EL - Kortfristig del	313 656	313 656
Volvo L250H - Kortfristig del	360 000	360 000
	<b>673 656</b>	<b>673 656</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 503 780	3 503 780
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 503 780</b>	<b>3 503 780</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Norsborg 2023 - ..... - .....

2023 - ..... - .....  
Johannes Özmen

Min revisionsberättelse har lämnats den .....2023.

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johannes Özmen  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-30 14:09:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 94a07c8d66394eb9850565a7038fb46e

## Underskrift 2

Namn: Ninos Turgay  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-30 15:27:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c95480e365a14c6a8322a6e06177c70a

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JBW Entreprenad AB  
Org.nr. 559121-8929

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBW Entreprenad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBW Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBW Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBW Entreprenad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JBW Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninos Turgay  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ninos Turgay

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-06-30 15:31:49 GMT+02:00

Transaktions-ID: 0c0d2a10e9594af48ae98c0a00ca8587