

Årsredovisning
för
21/Thirty-One AB
559068-5623
Räkenskapsåret
2022

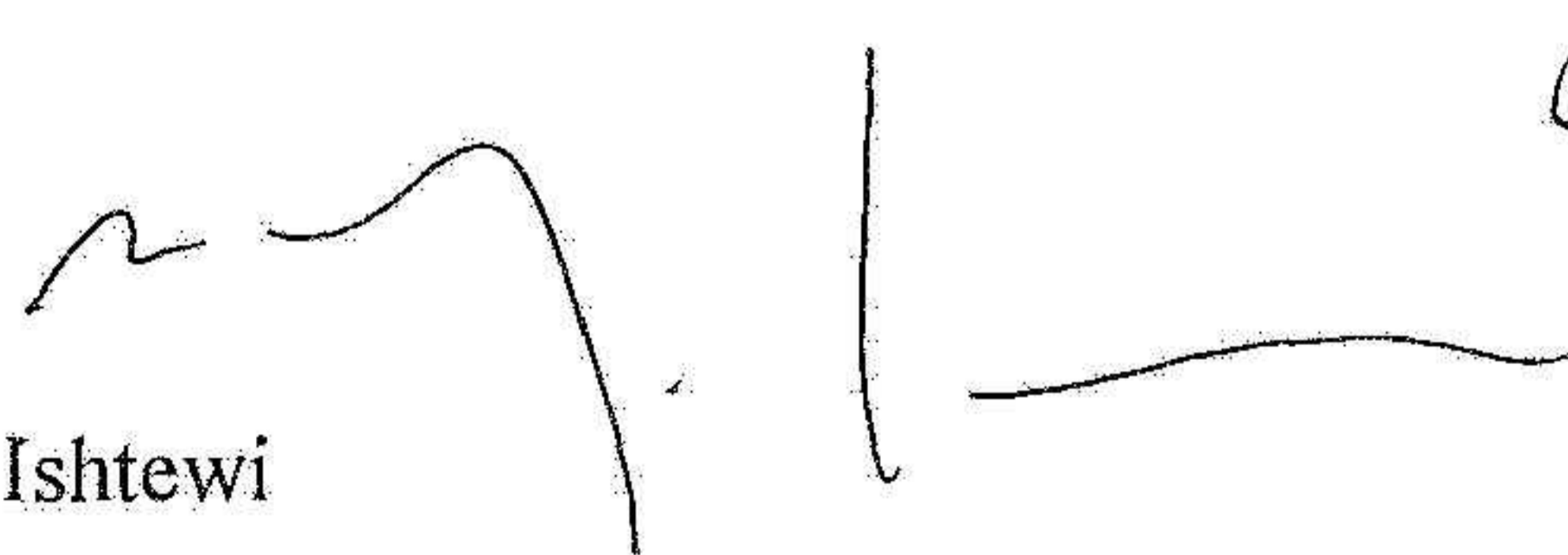
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 21/Thirty-One AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-28

Mali Ishtewi



Styrelsen för 21/Thirty-One AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver uthyrning av densamma.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Holding company no. 1.03 AB, org.nr. 556935-6214. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 180 | 180 | 360 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | -210 | -178 | 1 | 344 |
| Soliditet (%) | 1,9 | 5,5 | 5,4 | 5,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 269 675 | -2 295 | 317 380 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -2 295 | 2 295 | 0 |
| Årets resultat | | | -209 843 | -209 843 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 267 380 | -209 843 | 107 537 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 267 380 |
| årets förlust | -209 843 |
| | 57 537 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 57 537 |
| | 57 537 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

179 999

179 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

179 999

179 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 785

-82 782

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-272 807

-272 807

Summa rörelsekostnader

-389 592

-355 589

Rörelseresultat

-209 593

-175 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

664

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-914

-2 639

Summa finansiella poster

-250

-2 639

Resultat efter finansiella poster

-209 843

-178 230

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

176 000

Summa bokslutsdispositioner

0

176 000

Resultat före skatt

-209 843

-2 230

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-65

Årets resultat

-209 843

-2 295

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 3 | 1 485 000 | 1 595 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 485 000 | 1 595 000 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 384 268 | 2 547 075 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 384 268 | 2 547 075 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 869 268 | 4 142 075 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 312 954 | 1 549 243 |
| Övriga fordringar | | 107 448 | 83 289 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 183 920 | 3 570 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 604 322 | 1 636 102 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 85 776 | 20 349 |
| Summa kassa och bank | | 85 776 | 20 349 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 690 098 | 1 656 451 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 559 366 | 5 798 526 |

ank=20230704;2023070501579

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 267 380 | 269 675 |
| Årets resultat | | -209 843 | -2 295 |
| Summa fritt eget kapital | | 57 537 | 267 380 |
| Summa eget kapital | | 107 537 | 317 380 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 386 115 | 5 386 115 |
| Övriga skulder | | 9 666 | 9 666 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 395 781 | 5 395 781 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 926 | 9 914 |
| Skatteskulder | | 1 910 | 12 600 |
| Övriga skulder | | 0 | 39 951 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 212 | 22 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 56 048 | 85 365 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 559 366 | 5 798 526 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

| | |
|------------------------|-------|
| Byggnad på annans mark | 20 år |
| Goodwill | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Goodwill

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Ingående avskrivningar | -605 000 | -495 000 |
| Årets avskrivningar | -110 000 | -110 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -715 000 | -605 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 485 000 | 1 595 000 |

Not 4 Byggnad på annans mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 256 137 | 3 256 137 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 256 137 | 3 256 137 |
| Ingående avskrivningar | -709 063 | -546 256 |
| Årets avskrivningar | -162 807 | -162 807 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -871 870 | -709 063 |
| Utgående redovisat värde | 2 384 267 | 2 547 074 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag | 5 386 115 | 5 386 137 |
| Skuld till närstående | 9 666 | 9 666 |
| | 5 395 781 | 5 395 803 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-

Mali Ishtewi

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Forssenius
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070501383



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 15:58
SENT BY OWNER:
Erik Bengtsson · 27.06.2023 13:35
DOCUMENT ID:
SylBqYBU_2
ENVELOPE ID:
rkrcFSd_3-SylBqYBU_2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 21Thirty-One.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Mali Ishtewi mallishtewi@gmail.com | Signed Authenticated | 28.06.2023 12:47 28.06.2023 12:46 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/02/23) IP: 95.198.152.64 |
| 2. GABRIEL FORSSENIUS gabriel.forssenius@se.gt.com | Signed Authenticated | 28.06.2023 15:58 28.06.2023 15:58 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/12/15) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 21/Thirty-One AB

Org.nr. 559068 - 5623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 21/Thirty-One AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 21/Thirty-One ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 21/Thirty-One AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 21/Thirty-One AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 21/Thirty-One AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Lars Dan Forssenius
Auktoriserad revisor

ank=20230704;2023070501386



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 15:58

SENT BY OWNER:
Erik Bengtsson • 28.06.2023 12:54

DOCUMENT ID:
Sk5Ib5Fu3

ENVELOPE ID:
H1tLb5Fd2-Sk5Ib5Fu3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 21Thirty-One AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. GABRIEL FORSSENIUS gabriel.forssenius@se.gt.com | Signed Authenticated | 28.06.2023 15:58 28.06.2023 15:57 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/12/15) IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed