

ÅRSREDOVISNING

för

Nordros AB

Org.nr. 556378-3892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rickard Björklund, Styrelseledamot
2023-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva värdepappershandel samt äga, förvalta och hyra ut lös- och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget har under räkenskapsåret blivit ett dotterbolag till Rasma AB, org. nr 556702-0671.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i dotterbolagen Nordros Fastigheter i Svenstavik AB, org. nr 556592-5137 samt Miraba AB, org. nr 556761-5736.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med dem helägda dotterbolagen Järinge Godsförvaltning AB, org. nr 556650-4170 och Nordros Förvaltning AB, org. nr 556771-8134.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	4 974	60 524	33 296
Res. efter finansiella poster	34 420 178	-221 995	1 134 488	-14 596	6 017 485
Balansomslutning	43 485 700	48 873 014	39 872 295	36 051 768	35 967 553
Soliditet (%)	99,89	65,82	80,65	96,66	92,70

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 150 000	20 000	28 898 937	32 168 937
Upplösning av uppskrivningsfond		-3 150 000		0	-3 150 000
Utdelning				-10 000 000	-10 000 000
Balanseras i ny räkning				0	0
Utdelning beslutad vid extra stämma				-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat				34 420 178	34 420 178
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>43 319 115</u>	<u>43 439 115</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	8 898 937
årets vinst	<u>34 420 178</u>
	43 319 115

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>43 319 115</u>
43 319 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		50 279	0
		<u>50 279</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 799 385	-168 483
Personalkostnader		-37 944	-53 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	0
		<u>-2 857 329</u>	<u>-221 995</u>
Rörelseresultat		-2 807 050	-221 995
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 250 793	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 175 820	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		800 633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	0
		<u>37 227 228</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		34 420 178	-221 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 564 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 331 000
		<u>0</u>	<u>233 000</u>
Resultat före skatt		34 420 178	11 005
Årets resultat		<u>34 420 178</u>	<u>11 005</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>1 181 500</u>	<u>1 101 500</u>
		1 181 500	1 101 500
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 200 000	28 711 260
Fordringar hos koncernföretag	4	17 455 740	13 959 437
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 604 973</u>	<u>2 604 973</u>
		22 260 713	45 275 670
Summa anläggningstillgångar		23 442 213	46 377 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 493 825</u>	<u>2 493 825</u>
		2 493 825	2 493 825
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>13 036 708</u>	<u>0</u>
		13 036 708	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 512 954</u>	<u>2 019</u>
Summa kassa och bank		4 512 954	2 019
Summa omsättningstillgångar		20 043 487	2 495 844
SUMMA TILLGÅNGAR		43 485 700	48 873 014

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	0	3 150 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>3 270 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 898 937	28 887 932
Årets resultat		34 420 178	11 005
		<u>43 319 115</u>	<u>28 898 937</u>
Summa eget kapital		<u>43 439 115</u>	<u>32 168 937</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	0	1 462 353
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 462 353</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 825	37 409
Skulder till koncernföretag		0	14 821 977
Övriga skulder		1 760	347 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		<u>46 585</u>	<u>15 241 724</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 485 700	48 873 014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Konst avskrivs ej.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 101 500	1 101 500
	Inköp	100 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 201 500</u>	<u>1 101 500</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 181 500</u>	<u>1 101 500</u>

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Järinge Godsförvaltning AB			
556650-4170	1 000	2 160 078	2 100 000
Skebobruk	100 %	-1 377 374	
Nordros Förvaltning AB			
556771-8134	1 000	93 957	100 000
Skebobruk	100 %	-48 833	
			2 200 000
		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde		28 711 260	28 711 260
Försäljningar/utrangeringar		-21 511 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		7 200 000	28 711 260
Årets nedskrivningar		-5 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-5 000 000	0
Utgående redovisat värde		2 200 000	28 711 260

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 959 437	9 529 600
Tillkommande	3 750 000	0
Avgående	-253 697	4 429 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 455 740	13 959 437
Utgående redovisat värde	17 455 740	13 959 437

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 604 973	105 000
	Inköp	0	2 499 973
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 604 973</u>	<u>2 604 973</u>
	Utgående redovisat värde	<u>2 604 973</u>	<u>2 604 973</u>
Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 150 000	3 150 000
	Försäljning/utrangering	<u>-3 150 000</u>	<u>0</u>
	Belopp vid årets utgång	0	3 150 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	1 462 353
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.		
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nordros AB
Org.nr. 556378-3892

Stockholm

Rickard Björklund
Rickard Björklund

Nils Sandstedt
Nils Sandstedt

2023-05-05

2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023.

Petter Gustafsson
Petter Gustafsson
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordros AB, org.nr 556378-3892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordros AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordros ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordros AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom, anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordros AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.²⁽⁴⁾

Grund för uttalanden

Jag har erlett revisionens bevis och har inhämtat de tillräckligt och ändamålsenliga bevisen som grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordros AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-08

Petter Gustafsson

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor Far