

# Årsredovisning

för

## Västergården Fastighets i Vara AB

559179-4622

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Västergården Fastighets i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	156	145	143	135
Resultat efter finansiella poster	-6	15	2	8
Soliditet (%)	3,5	3,7	3,0	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 605	11 909	<b>66 514</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 909	-11 909	<b>0</b>
Årets resultat			-5 698	<b>-5 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 514</b>	<b>-5 698</b>	<b>60 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 514
årets förlust	-5 698
	<b>10 816</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 816
	<b>10 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

156 360

145 260

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**156 360**

**145 260**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 380

-77 111

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-25 217

-25 217

**Summa rörelsekostnader**

**-108 597**

**-102 328**

**Rörelseresultat**

**47 763**

**42 932**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 539

-27 874

**Summa finansiella poster**

**-53 461**

**-27 874**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 698**

**15 058**

**Resultat före skatt**

**-5 698**

**15 058**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 149

**Årets resultat**

**-5 698**

**11 909**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 734 777	1 759 994
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 734 777</b>	<b>1 759 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 734 777</b>	<b>1 759 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 378	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 378</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 194	39 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 194</b>	<b>39 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 572</b>	<b>39 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 755 349</b>	<b>1 799 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 514	4 606
Årets resultat		-5 698	11 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 816</b>	<b>16 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 816</b>	<b>66 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 277 730	1 316 010
Skulder till koncernföretag		347 175	347 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 624 905</b>	<b>1 663 185</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 280	38 280
Skatteskulder		18 193	18 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 155	12 555
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 628</b>	<b>69 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 755 349</b>	<b>1 799 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 862	1 860 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 860 862</b>	<b>1 860 862</b>
Ingående avskrivningar	-100 868	-75 651
Årets avskrivningar	-25 217	-25 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 085</b>	<b>-100 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 734 777</b>	<b>1 759 994</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år.</b>		
Lån kreditinstitut	1 162 890	1 162 890
	<b>1 162 890</b>	<b>1 162 890</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 316 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 277 730	1 316 010
	<b>1 277 730</b>	<b>1 316 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 280	38 280
	<b>38 280</b>	<b>38 280</b>

Vara 2024-04-22

*Kristoffer Eriksson*  
Kristoffer Eriksson