20250109039 23

Årsredovisning för

Storängens Fastigheter i Skövde AB

556966-2512

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storängens Fastigheter i Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-12-20

Jörgen Larsson
Styrelseledamot

20250109039225

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storängens Fastigheter i Skövde AB, 556966-2512, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, har sitt säte i Skövde och bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är helägt dotterbolag till JBA Förvaltning i Skövde AB, org.nr 556966-2355.

Flerårsöversikt

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*Belopp i Tkr 2020/2021*
Nettoomsättning	9 192	7 930	7 879	5 892
Resultat efter finansiella poster	6 843	5 314	5 003	4 109
Soliditet, %	37	37	31	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50 000	10 792 636	3 319 933
Utdelning		-5 000 000	
Omföring av föreg års vinst		3 319 933	-3 319 933
Årets resultat			5 789 951
Vid årets slut	**50 000**	**9 112 569**	**5 789 951**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 112 569, disponers enligt följande:	
balanserat resultat	9 112 570
årets resultat	5 789 952
Totalt	14 902 522
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 2000 kr per aktie	1 000 000
balanseras i ny räkning	13 902 522
Summa	14 902 522

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

20250109039926

Resultaträkning

Belopp i SEK	*Not*	*2023-07-01-2024-06-30*	*2022-07-01-2023-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		9 191 604	7 929 710
Övriga rörelseintäkter		271 778	647 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 463 382	8 576 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 873 325	-2 069 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-633 554	-604 820
Summa rörelsekostnader		-2 506 879	-2 674 546
Rörelseresultat		6 956 503	5 902 227
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		658 284	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454 057	159 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 225 550	-747 463
Summa finansiella poster		-113 209	-588 086
Resultat efter finansiella poster		6 843 294	5 314 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	-1 100 000
Resultat före skatt		7 343 294	4 214 141
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 553 343	-894 208
Årets resultat		**5 789 951**	**3 319 933**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

20250109039927

Balansräkning

Belopp i SEK	*Not*	*2024-06-30*	*2023-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	28 865 283	29 334 280
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		28 865 283	29 334 280
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*5*	-	4 960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	4 960 000
Summa anläggningstillgångar		28 865 283	34 294 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 578 509	934 591
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Övriga fordringar		83 739	72 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 356	252 117
Summa kortfristiga fordringar		3 082 604	1 258 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 797 744	13 826 458
Summa kassa och bank		17 797 744	13 826 458
Summa omsättningstillgångar		20 880 348	15 085 342
SUMMA TILLGÅNGAR		49 745 631	49 379 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

20250109039928

Balansräkning

Belopp i SEK	*Not*	*2024-06-30*	*2023-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 112 570	10 792 637
Årets resultat		5 789 951	3 319 933
Summa fritt eget kapital		14 902 521	14 112 570
Summa eget kapital		14 952 521	14 162 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 600 000	5 100 000
Summa obeskattade reserver		4 600 000	5 100 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	25 700 000	25 700 000
Skulder till koncernföretag		559 038	559 038
Övriga skulder		285 311	286 797
Summa långfristiga skulder		26 544 349	26 545 835
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 321	60 407
Skatteskulder		1 069 862	703 837
Övriga skulder		1 195 787	1 054 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 271 791	1 752 876
Summa kortfristiga skulder		3 648 761	3 571 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 745 631	49 379 622

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

20250109039929

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	*% per år*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

20250109039330

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	*2023-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 190 182	29 728 987
-Nyanskaffningar	505 382	2 461 195
-Avyttringar och utrangeringar	-340 825	
	32 354 739	32 190 182
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 855 902	-2 251 082
-Årets avskrivning enligt plan	-633 554	-604 820
	-3 489 456	-2 855 902
Redovisat värde vid årets slut	**28 865 283**	**29 334 280**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	*2023-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 600	23 600
Vid årets slut	23 600	23 600
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 600	-23 600
Vid årets slut	-23 600	-23 600
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**-**

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	*2023-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 960 000	4 960 000
-Avgående tillgångar	-4 960 000	
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**4 960 000**

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2024-06-30	*2023-06-30*
Förfaller senare än fem år	25 700 000	25 700 000
	25 700 000	**25 700 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

20250109039311

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	*2023-06-30*
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	25 700 000	25 700 000

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Underskrifter

Skövde den dag som framgår av den digitala underskriften

Jörgen Larsson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES	ALLEKIRJOITUKSET	UNDERSKRIFTER	SIGNATURER	UNDERSKRIFTER
This documents contains 8 pages before this page	Tämä aslakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua		Detta dokument innehäller 8 sidor före denna sida	
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden	Dette dokument indeholder 8 sider før denne side			

20250109039 32

BENGT JÖRGEN ARTUR LARSSON
c3043d7e-3799-437f-8ed3-307db8e1f40d - 2024-12-20 17:07:49 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 80c9bc9c-1f80-4d53-b5c9-94a28989069e - SE

KLAS PETER LAGERQVIST
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grant Thornton Sweden AB
6404219c-4b3e-4ee6-957a-757ced130d00 - 2024-12-20 17:10:25 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3ab5b2de-197b-4018-b551-5eeaffefe161 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/e247d150-e98e-4711-ba11-782721c4d73f

visma sign
www.vismasign.com

20250109039 39

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storängens Fastigheter i Skövde AB

Org.nr. 556966 - 2512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storängens Fastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

Skl54u0Gr1x-By-qVOCGSke

20250109039940

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storängens Fastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Storängens Fastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Skl54u0Gr1x-By-qVOCGSke

20250109039411

COMPLETED BY ALL:
20.12.2024 16:09

SENT BY OWNER:
Neda Gemal · 20.12.2024 12:42

DOCUMENT ID:
By-qVOCGSke

ENVELOPE ID:
Skl54u0Gr1x-By-qVOCGSke

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Storängens Fastigheter i Skövde AB 2023-07-0
1–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KLAS PETER LAGERQVIST	**Signed**	**20.12.2024 16:09**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1980/06/23)**
klas.lagerqvist@se.gt.com	Authenticated	20.12.2024 16:09	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed