

# Årsredovisning

för

## Pemion AB

556742-1457

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Larsson, Styrelseledamot  
2022-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Pemion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver utbildning och konsultationer inom strategi, affärs- och verksamhetsutveckling samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget bedriver sin verksamhet i Stockholm med omnejd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	83	208	269	93
Resultat efter finansiella poster	-35	-155	45	-21
Soliditet (%)	4	NEG	4	3

Den lägre nettoomsättningen beror på att bolaget haft färre hyresgäster under året samt att bolaget ej bedrivit någon konsultverksamhet.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	36 681	-156 614	<b>-19 933</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-156 614	156 614	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		176 000		<b>176 000</b>
Årets resultat			-36 136	<b>-36 136</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>56 067</b>	<b>-36 136</b>	<b>119 931</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 226 000 kr (50 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 067
årets förlust	-36 136
	<b>19 931</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 931
	<b>19 931</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		82 724	207 772
		<b>82 724</b>	<b>207 772</b>
		<b>82 724</b>	<b>207 772</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 673	-329 393
Personalkostnader		0	-1 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 875	-31 875
		<b>-116 548</b>	<b>-363 256</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 824</b>	<b>-155 484</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 048	0
		<b>-1 048</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 872</b>	<b>-155 484</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 872</b>	<b>-155 484</b>
Uppskjuten skatt		-1 264	-1 130
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 136</b>	<b>-156 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 235 337	3 267 212
		<b>3 235 337</b>	<b>3 267 212</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	3 442	4 706
		<b>3 442</b>	<b>4 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 238 779</b>	<b>3 271 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 579	5 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 623	5 539
		<b>25 202</b>	<b>11 378</b>
<i>Kassa och bank</i>		77 474	243 896
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 676</b>	<b>255 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 341 455</b>	<b>3 527 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 066	36 680
Årets resultat		-36 136	-156 614
		<b>19 930</b>	<b>-119 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 930</b>	<b>-19 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	3 212 707	3 486 888
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 212 707</b>	<b>3 486 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	31 250
Övriga skulder		818	20 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 818</b>	<b>60 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 341 455</b>	<b>3 527 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	0,67 %
Stomkomplettering och innervägg	2 %
Värme	2 %
Sanitet VVS	2 %
El	2,78 %
Inre ytskikt och vitvaror	6,67 %
Fasad	1,67 %
Fönster	2,50 %
Köksinredning	2,78 %
Yttertak	1,39 %
Ventilation	4 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 477 588	3 456 600
Omklassificeringar	0	20 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 477 588</b>	<b>3 477 588</b>
Ingående avskrivningar	-210 376	-178 501
Årets avskrivningar	-31 875	-31 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 251</b>	<b>-210 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 235 337</b>	<b>3 267 212</b>
Bokfört värde byggnader	1 615 618	1 647 493
Bokfört värde mark	1 619 719	1 619 719
	<b>3 235 337</b>	<b>3 267 212</b>

## Not 3 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 706	5 836
Avgående	-1 264	-1 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 442</b>	<b>4 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 442</b>	<b>4 706</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 212 707	3 486 888
	<b>3 212 707</b>	<b>3 486 888</b>

Västerås 2022-06-22

*Mikael Larsson*  
Mikael Larsson  
Verkställande direktör