

Årsredovisning
för
Gotland Hotels & Properties AB
556141-1009

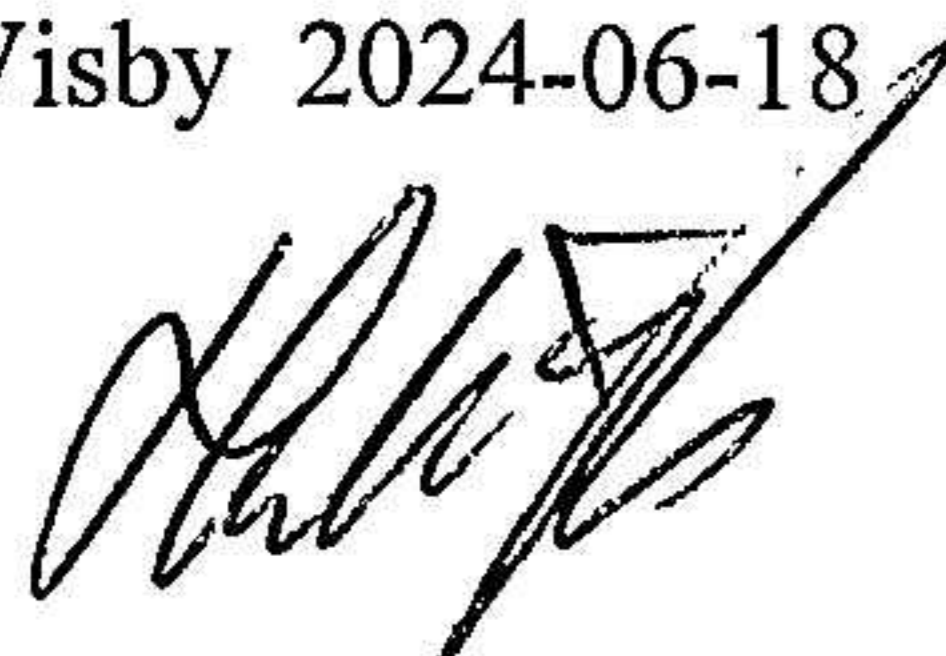
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotland Hotels & Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2024-06-18



Håkan Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Gotland Hotels & Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet samt förvaltning-och utveckling av fastigheter. Bolaget ansvarar för Gotlandsbolagets hela fastighetsbestånd. Den del som avser hotellverksamhet förvaltar och driver bolaget Scandic Visby och Visby Gustavsvik. I verksamheten ingår försäljning av paketresor till grupper, konferenser, skolresor och individuella gäster.

Företaget har sitt säte i Visby.

Året och verksamheten

Gotland har under många år varit svenskarnas favoritresmål och antalet besökare och gästnätter har ständigt ökat. Under 2023 såg vi dock en liten nedgång vad gäller resor och besökare, vilket till stor del förklaras av hushållens minskade köpkraft. Totalt minskade de registrerade gästnätterna på Gotland med sju procent år 2023 jämfört med år 2022, vilket var under det svenska snittet.

Gotland Hotels & Properties hotellanläggningar hade god beläggning, även om det var något lägre än föregående år. Den svagare sommaren uppvägdes delvis med en starkare vår och högre snittpriser jämfört med tidigare år.

Vi arbetar kontinuerligt för att utveckla våra erbjudanden, verksamheter och tillgångar. Under året har vi exempelvis renoverat 66 av 214 rum vid Scandic Visby, renoverat fastigheten Snäckan 1 och påbörjat renovering av Gotlandsbolagets kontor på Hamngatan. Under året har vi haft extra fokus på att driva utveckling i våra befintliga koncernägda fastigheter, men vi utvärderar löpande möjligheter att satsa på nya besöksmål.

Framtida utveckling

Inför framtiden planerar Gotland Hotels & Properties att genomföra flera stora projekt. Renoveringen av ytterligare 96 hotellrum samt installationen av solceller på Scandic Visby är planerade att starta under det första kvartalet 2024. Även om detaljplanen för området vid Scandic Visby, som fastställdes i februari, har överklagats till Mark- och miljödomstolen, fortsätter vi med optimism och en positiv inställning till dessa framtida utvecklingsplaner. Vi ser även fram emot att fortsätta vårt utvecklingsarbete på flera av koncernens fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gotland Hotels & Properties Holding AB (org.nr 556815-1160) med säte på Gotland. Gotland Hotels & Properties Holding AB är ett helägt dotterbolag till Rederi AB Gotland (org.nr 556000-8020) med säte på Gotland vars moderbolag är Trojaborg AB (org.nr 556339-9574) med säte på Gotland.

Moderbolaget Rederi AB Gotland har upprättat koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	91 443	87 720	67 551	44 564	82 636
Resultat efter finansiella poster	2 130	12 666	6 476	-3 641	8 662
Avkastning på eget kap. (%)	3,9	18,8	9,5	neg	12,7
Soliditet (%)	21,0	26,4	28,1	29,0	28,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500	800	61 282	176	64 757
Årets årsstämma			176	-176	0
Årets resultat				-12 974	-12 974
Belopp vid årets utgång	2 500	800	61 457	-12 974	51 784

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 457 412
årets förlust	-12 973 507
	48 483 905

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 483 905
	48 483 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	91 443	87 720
Övriga rörelseintäkter	3	1 334	677
		92 777	88 397
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-10 182	-8 837
Driftkostnader		-10 674	-11 808
Övriga externa kostnader	4	-25 726	-14 724
Personalkostnader	5	-34 409	-30 694
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7, 8	-9 319	-9 668
Övriga rörelsekostnader		-362	0
		-90 673	-75 731
Rörelseresultat	9	2 104	12 666
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
		26	0
Resultat efter finansiella poster		2 130	12 666
Bokslutsdispositioner	10	-14 628	-12 447
Resultat före skatt		-12 498	219
Skatt på årets resultat	11	-476	-43
Årets resultat		-12 974	176

2024072204040

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	109 114	132 358
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	0	370
Inventarier, verktyg och installationer	8	8 030	7 773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 722	78 556
		118 866	219 057

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	13	84 771	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	200	200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	12	14
		84 983	214
Summa anläggningstillgångar		203 849	219 271

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	17	236	257
---------------------------	----	-----	-----

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		604	643
Fordringar hos koncernföretag		49 109	32 399
Aktuella skattefordringar		2 506	2 506
Övriga kortfristiga fordringar		1 172	341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	482	330
		53 873	36 219

Summa omsättningstillgångar

54 108

36 475

SUMMA TILLGÅNGAR

257 957

255 746

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

19, 20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500

2 500

Reservfond

800

800

3 300

3 300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

61 457

61 282

Årets resultat

-12 974

176

48 484

61 457

Summa eget kapital

51 784

64 757

Obeskattade reserver

21

2 900

3 403

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

22

773

297

Långfristiga skulder

23

Skulder till koncernföretag

194 708

179 577

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

702

593

Leverantörsskulder

1 399

1 574

Skulder till koncernföretag

265

109

Skatteskulder

1 500

1 448

Övriga kortfristiga skulder

380

349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

3 545

3 638

Summa kortfristiga skulder

7 792

7 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

257 957

255 746

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 130	12 666
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	26 663	9 894
Betald skatt		0	61
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		28 793	22 621
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		21	-95
Förändring av kundfordringar		39	-14
Förändring av kortfristiga fordringar		-102 462	76 659
Förändring av leverantörsskulder		-175	23
Förändring av kortfristiga skulder		256	398
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-73 528	99 592
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		73 528	-99 592
Kassaflöde från investeringsverksamheten		73 528	-99 592
Likvida medel vid årets början	26		
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2024072204043

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Verksamheten Scandic Visby tillämpar kundlojalitetsprogram som heter Scandic Friends. Detta innebär att gästen får tillgång till förmåner från första medlemsnivån, kan tjäna och använda poäng till frinätter och får även tillgång till medlemserbjudande med bra rabatter.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme, moduler, el, tak, vatten-avlopp	1 - 5%
Markanläggning, balkong, fönster, fasad, badrum, förråd	2 - 20%
Golv, ytskick, ventilation, installation, hiss, väggar, värmesystem, styr och övervakning	3 - 10%
Inventarier, kök	5 -20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Varulagret består av Restaurang Koggens och Scandic Visbys shop. Någon inkurans har ej ansetts föreligga per bokslutsdagen.

Likvida medel

Företaget har medel på cashpoolkonto hos företagets moderbolag. Dessa klassificeras som kortfristig fordran hos koncernbolag i balansräkningen och i kassaflödesanalysen.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

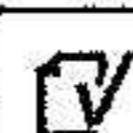
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastigheter.

För att säkerställa det bokförda värdet på fastigheterna görs årligen marknadsvärderingar. För hotellverksamheten görs diskonterade kassaflödesvärderingar för att bedöma marknadsvärde på fastigheterna. Dessa baseras på prognoser över kommande års kassaflöden nuvärdeberäknade utifrån ett vägt genomsnitt av krav på avkastning på eget kapital och ränta på lånat kapital.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Scandic Visby	58 798	59 364
Restaurang Koggen	10 510	9 433
Visby Gustavsvik	20 235	18 910
Bokningen	1 900	13
	91 443	87 720

Not 3 Offentliga bidrag

Under året har bolaget erhållit kompensation för höga sjuklönekostnader om 90tkr. Elstöd om 753tkr, lönebidrag 87tkr och kompetensstöd om 8tkr.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	310	370
Övriga tjänster	25	0
	335	370

Ernst & Young Aktiebolag

Revisionsuppdrag	100	0
	100	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	43	40
Män	25	25
	68	65

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 127	949
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	23 766	21 861
	24 893	22 810

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	334	322
Pensionskostnader för övriga anställda	1 264	1 041
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 918	6 520
	9 516	7 884

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

34 409 **30 694**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Avtal om avgångsvederlag

Inga avtal finns gällande avgångsvederlag i bolaget.

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	205 798	185 017
Inköp	89	21 202
Försäljningar/utrangeringar	-19 871	-420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 017	205 798

Ingående avskrivningar	-72 235	-66 085
Försäljningar/utrangeringar	2 905	194
Årets avskrivningar	-6 367	-6 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 697	-72 235
Ingående nedskrivningar	-1 206	-1 206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 206	-1 206
Utgående redovisat värde	109 114	132 358

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	449	449
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-449	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	449
Ingående avskrivningar	-79	-57
Försäljningar/utrangeringar	86	
Årets avskrivningar	-7	-22
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-79
Utgående redovisat värde	0	370

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	66 754	63 944
Inköp	3 218	2 810
Försäljningar/utrangeringar	-26	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 946	66 754
Ingående avskrivningar	-58 981	-55 679
Försäljningar/utrangeringar	10	0
Årets avskrivningar	-2 945	-3 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 916	-58 981
Utgående redovisat värde	8 030	7 773

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,92 %	6,98 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	12,13 %	10,88 %

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-15 131	-13 436
Förändring av överavskrivningar	503	989
	-14 628	-12 447

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	27
Uppskjuten skatt	-476	-71
Totalt redovisad skatt	-476	-43

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 498		219
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 574	20,6	-45
Ej avdragsgilla kostnader	-0,1	-10	5,9	-13
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	6	0,0	0
Underskottsavdrag	0,0	0	0,0	0
Skattemässig justering avskrivningar	-2,8	-350	86,8	-190
Skatteeffekt avseende skattemässigt underhåll	-17,8	-2 220	-112,8	247
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	-3,8	-476	19,6	-43
Justering av skatter för tidigare år	0,0	0	0,0	0
Skattereduktion för årets investeringar i inventarier	0,0	0	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	-3,8	-476	19,6	-43

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	78 556	2 976
Under året nedlagda kostnader	3 272	22 792
Under året genomförda omklassificeringar	-3 307	-24 011
Under året genomförda förskott	-76 800	76 800
	1 722	78 556

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	84 771	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 771	0
Utgående redovisat värde	84 771	0

Not 14 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 15 Andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Victvätten på Gotland AB	18%	18%	200	200
				200
	Org.nr	Säte		
Victvätten på Gotland AB	556094-3549	Gotland		

Not 16 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14	14
Försäljningar	-2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12	14
Utgående redovisat värde	12	14

Not 17 Varulager

	2023-12-31	2022-12-31
Lager i restaurang Koggen	206	221
Lager i Scandic Visby Shop	29	36
	236	257

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	393	295
Upplupna intäkter	51	35
Övr förutbet kostnad och uppl intäkter	38	0
	482	330

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	5 000
	500	

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	61 457
årets förlust	-12 974
	48 484

disponeras så att
i ny räkning överföres

	48 484
	48 484

Not 21 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	2 900	3 403
	2 900	3 403

Not 22 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Summa
Temporära skillnader fastigheter		-1 021	-1 021
Nedskrivning fastigheter	248		248
	248	-1 021	-773

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Summa
Temporära skillnader fastigheter		-545	-545
Nedskrivning fastigheter	248		248
	248	-545	-297

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader fastigheter	-545	-476	-1 021
Nedskrivning fastigheter	248		248
	-297	-476	-773

Den avdragsgilla temporära skillnaden är 1 206 tkr som avser nedskrivning år 2013, vilket ger en uppskjuten skattefordran om 248 tkr. Skattemässig justering av fastigheter uppgår till -4 961 tkr, vilket ger en uppskjuten skatteskuld om - 1 021 tkr.

Not 23 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder koncernbolag	194 708	179 577
	194 708	179 577

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönerelaterade kostnader	3 098	2 748
Övr upplupna kostnader	446	890
	3 545	3 638

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	9 319	9 668
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	17 344	226
	26 663	9 894

Not 26 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassa	0	0
	0	0

I likvida medel ingår ej cashpoolkonto. Medel på cashpoolkonto redovisas som kortfristiga fordringar koncernbolag. Saldo 2023-12-31 var 49 mkr. Bolaget har ingen intern limit.

Not 27 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Kammarkollegiet	600	600
	600	600

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024072204053

Visby, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Johansson
Ordförande

Anders Boman
Styrelseledamot

Anders Gripne
Styrelseledamot

Carina Hammander
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

Kopiens äkthet
bestyrkas
Carina Hammander

2024072204055



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2024 10:31

SENT BY OWNER:
Thomas Nyström · 13.06.2024 09:19

DOCUMENT ID
SkxZYpGuSR

ENVELOPE ID
r1WtazuBA-SkxZYpGuSR

DOCUMENT NAME
13 Gotland Hotels & Properties AB 230101-231231.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (AMT/CST)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Ulfsson Gripne anders.gripne@gotlandsbolaget.se	Signed	13.06.2024 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/21)
	Authenticated	13.06.2024 14:27	Low	IP: 31.15.50.218
2. Håkan Arne Johansson hakan.johansson@gotlandsbolaget.se	Signed	13.06.2024 21:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/20)
	Authenticated	13.06.2024 21:41	Low	IP: 31.15.50.218
3. Anders Boman anders.boman@gotlandsbolaget.se	Signed	14.06.2024 09:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/10/18)
	Authenticated	14.06.2024 09:51	Low	IP: 31.15.50.218
4. Carina Elisabeth Maria Hammander carina.hammander@gotlandhotelsproperties.se	Signed	14.06.2024 10:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/04/12)
	Authenticated	14.06.2024 10:12	Low	IP: 31.15.50.218
5. Erik Oskar Wall oskar.wall@se.ey.com	Signed	14.06.2024 10:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/03)
	Authenticated	14.06.2024 10:30	Low	IP: 217.211.116.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotland Hotels & Properties AB, org.nr 556141-1009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gotland Hotels & Properties AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotland Hotels & Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gotland Hotels & Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad torsdag, juni 01, 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Gotland Hotels & Properties AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gotland Hotels & Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-14 09:10:32 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024072204058

Penneo dokumentnyckel: Y4HQE-EDZJ5-11EJ2-MKQ8U-66OPT-C8EZY