

Årsredovisning
för
Mensätra 1:80 AB
559297-9487

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra 1:80 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 613	3 175	3 011	212
Resultat efter finansiella poster	-224	-145	603	102
Soliditet (%)	5,7	6,2	7,0	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 493 083	3 109	1 521 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 109	-3 109	0
Årets resultat			793	793
Belopp vid årets utgång	25 000	1 496 192	793	1 521 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 496 192
årets vinst	793
	1 496 985
disponeras så att i ny räkning överföres	1 496 985
	1 496 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 612 515	3 175 176
Övriga rörelseintäkter	0	46 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 612 515	3 221 411

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel	-684 113	-804 748
Övriga externa kostnader	-2 169 402	-1 763 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 047 590	-814 116
Summa rörelsekostnader	-3 901 105	-3 382 331
Rörelseresultat	-288 590	-160 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69 251	15 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 607	-67
Summa finansiella poster	64 644	15 471
Resultat efter finansiella poster	-223 946	-145 449

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	96 000	150 000
Förändring av periodiseringsfonder	131 000	0
Summa bokslutsdispositioner	227 000	150 000
Resultat före skatt	3 054	4 551

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 261	-1 442
Årets resultat	793	3 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 027 757	22 880 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 728	103 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	369 356	380 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	528 351	331 280
Summa materiella anläggningstillgångar		22 996 192	23 695 328
Summa anläggningstillgångar		22 996 192	23 695 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		747 732	222 189
Övriga fordringar		114 216	728 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 440	346 811
Summa kortfristiga fordringar		868 388	1 297 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 767 426	1 420 666
Summa kassa och bank		2 767 426	1 420 666
Summa omsättningstillgångar		3 635 814	2 718 140
SUMMA TILLGÅNGAR		26 632 006	26 413 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 496 192	1 493 083
Årets resultat		793	3 109
Summa fritt eget kapital		1 496 985	1 496 192
Summa eget kapital		1 521 985	1 521 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	131 000
Summa obeskattade reserver		0	131 000
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		23 079 530	23 175 530
Övriga skulder		546 517	456 567
Summa långfristiga skulder		23 626 047	23 632 097
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	31 927
Leverantörsskulder		169 816	68 688
Skatteskulder		61 703	140 725
Övriga skulder		309 428	44 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		943 027	843 401
Summa kortfristiga skulder		1 483 974	1 129 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 632 006	26 413 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 247 760	19 670 937
Inköp	44 385	0
Omklassificeringar, pågående nyanläggningar	0	4 576 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 292 145	24 247 760
Ingående avskrivningar	-1 367 642	-655 004
Årets avskrivningar	-896 746	-712 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 264 388	-1 367 642
Utgående redovisat värde	22 027 757	22 880 118
Bokfört värde byggnader	20 172 747	21 025 108
Bokfört värde mark	1 855 010	1 855 010
	22 027 757	22 880 118

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 500	164 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 500	164 500
Ingående avskrivningar	-60 872	-27 972
Årets avskrivningar	-32 900	-32 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 772	-60 872
Utgående redovisat värde	70 728	103 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 727	203 070
Inköp	106 998	279 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 725	482 727
Ingående avskrivningar	-102 425	-33 845
Årets avskrivningar	-117 944	-68 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 369	-102 425
Utgående redovisat värde	369 356	380 302

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 280	414 700
Inköp	197 071	4 866 685
Försäljningar/utrangeringar	0	-373 282
Omklassificeringar, byggnader och mark	0	-4 576 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 351	331 280
Utgående redovisat värde	528 351	331 280

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	23 079 530	23 175 530
Hysesdepositioner	546 517	456 567
23 626 047	23 632 097	

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Mensätra 1:80 AB
Org.nr 559297-9487

8 (8)

Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Stockholm 2025-05-16

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra 1:80 AB, org.nr 559297-9487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra 1:80 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra 1:80 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra 1:80 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra 1:80 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensättra 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor