

Årsredovisning för  
**Kosterfjord Invest AB**  
556610-7859

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kosterfjord Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-03-03



Roy Kräft  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kosterfjord Invest AB, 556610-7859 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	81 400	96 400	111 337	132 962
Resultat efter finansiella poster	-60 067	-73 642	-39 489	-60 787
Soliditet, %	-9	-8	-6	-5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-434 236
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-60 066
Vid årets slut	100 000	20 000	-494 302

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-434 236
årets resultat	-60 066
Totalt	-494 302
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-494 302
Summa	-494 302

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		81 400	96 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>81 400</b>	<b>96 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 256	-91 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 211	-78 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 467</b>	<b>-170 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60 067</b>	<b>-73 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 067</b>	<b>-73 642</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 067</b>	<b>-73 642</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 067</b>	<b>-73 642</b>

2025032010500

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	757 418	835 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 184 841	3 034 841
Summa materiella anläggningstillgångar		3 942 259	3 870 470
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 942 259</b>	<b>3 870 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 700	18 700
Övriga fordringar		96	90
Summa kortfristiga fordringar		18 796	18 790
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 157	110 263
Summa kassa och bank		27 157	110 263
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 953</b>	<b>129 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 988 212</b>	<b>3 999 523</b>

2025032010501

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-434 236	-360 593
Årets resultat		-60 067	-73 642
Summa fritt eget kapital		-494 303	-434 235
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-374 303</b>	<b>-314 235</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		4 309 274	4 260 518
Summa långfristiga skulder		4 309 274	4 260 518
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 220	4 220
Skatteskulder		41 020	41 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		53 241	53 240
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 988 212</b>	<b>3 999 523</b>

2025032010502

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 575 825	2 575 825
	2 575 825	2 575 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 740 196	-1 661 985
-Årets avskrivning enligt plan	-78 211	-78 211
	-1 818 407	-1 740 196
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>757 418</b>	<b>835 629</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

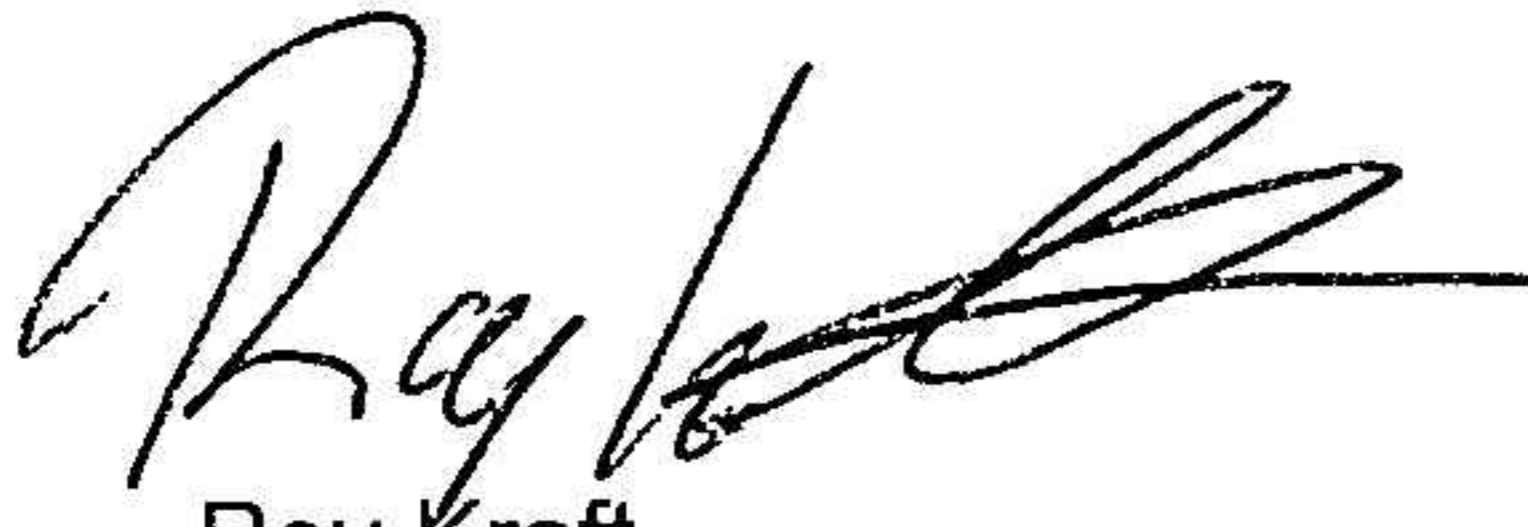
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 092	17 092
	17 092	17 092
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 092	-17 092
	-17 092	-17 092
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	3 034 841	3 034 841
Investeringar	150 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 184 841</b>	<b>3 034 841</b>

**Underskrifter**

Strömstad 2025-03-03

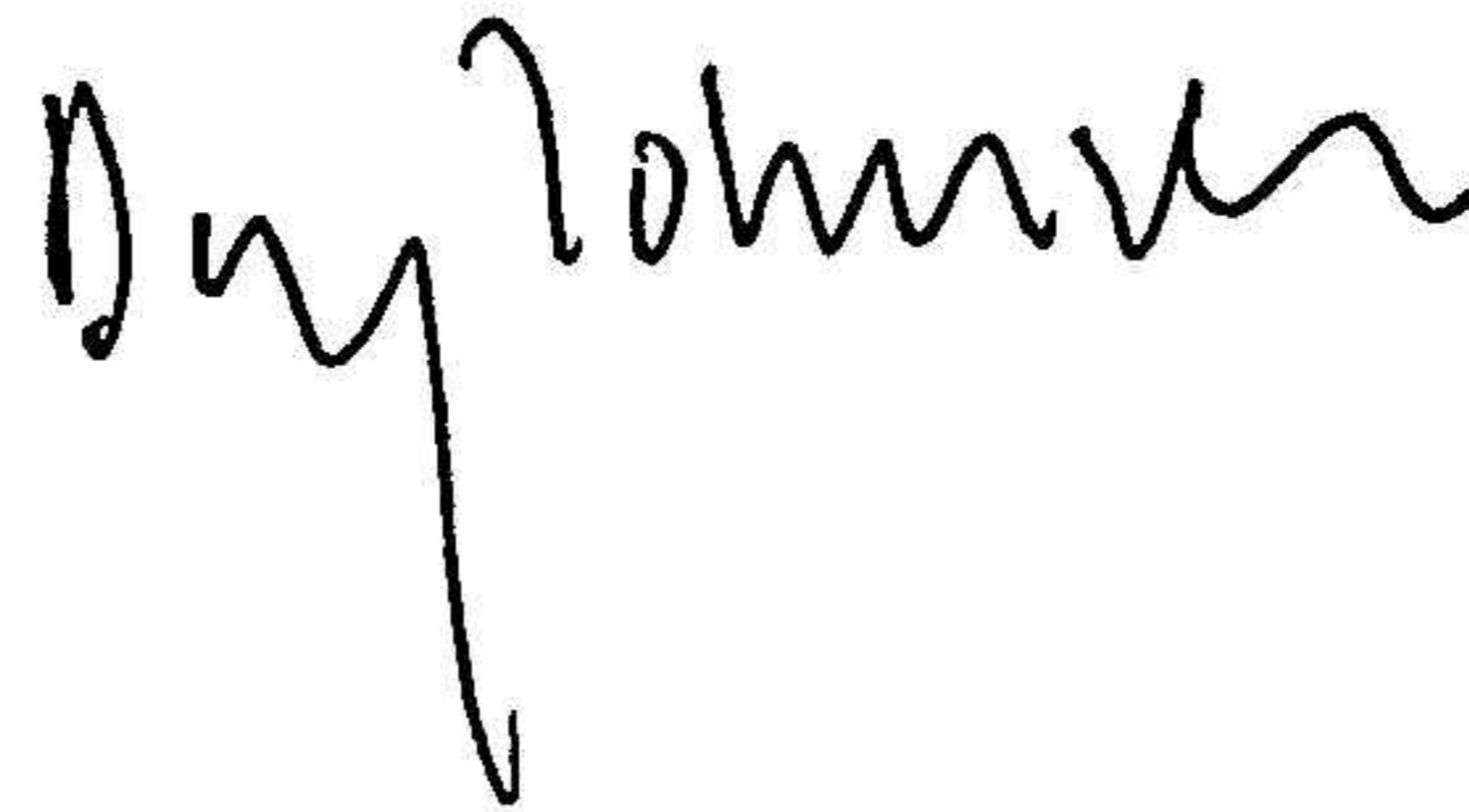


Roy Kraft  
Styrelseledamot

Dag Johnsen  
Styrelseledamot



Roger Caspersen  
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

