

Årsredovisning
för
Främsbacka Fastighets AB
556777-8658

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hägg, Styrelseledamot
2022-11-22

Styrelsen för Främsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av HF Invest AB, 556641-3687

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 121	1 099	1 007	1 050
Resultat efter finansiella poster	642	585	582	624
Soliditet (%)	33,9	26,9	18,9	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 189 193	459 479	1 748 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		459 479	-459 479	0
Årets resultat			509 344	509 344
Belopp vid årets utgång	100 000	1 648 672	509 344	2 258 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 648 673
årets vinst	509 344
	2 158 017
disponeras så att i ny räkning överföres	2 158 017
	2 158 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 120 635	1 099 122
Övriga rörelseintäkter		0	3 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 120 635	1 102 895
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-151 003	-155 516
Övriga externa kostnader		-44 131	-68 799
Personalkostnader	2	-5 000	-2 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 789	-189 789
Summa rörelsekostnader		-389 923	-417 004
Rörelseresultat		730 712	685 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 096	-101 128
Summa finansiella poster		-89 096	-101 128
Resultat efter finansiella poster		641 616	584 763
Resultat före skatt		641 616	584 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 272	-125 284
Årets resultat		509 344	459 479

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 924 585	6 114 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 924 585	6 114 374
Summa anläggningstillgångar		5 924 585	6 114 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 463
Övriga fordringar		6 109	53 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 044	15 602
Summa kortfristiga fordringar		23 153	101 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		711 926	275 049
Summa kassa och bank		711 926	275 049
Summa omsättningstillgångar		735 079	376 666
SUMMA TILLGÅNGAR		6 659 664	6 491 040

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 648 673	1 189 194
Årets resultat		509 344	459 479
Summa fritt eget kapital		2 158 017	1 648 673
Summa eget kapital		2 258 017	1 748 673
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 670 133	3 964 137
Summa långfristiga skulder		3 670 133	3 964 137
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Skatteskulder		0	40 008
Övriga skulder		477 930	477 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 584	110 561
Summa kortfristiga skulder		731 514	778 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 659 664	6 491 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 007 789	7 007 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 007 789	7 007 789
Ingående avskrivningar	-893 415	-703 626
Årets avskrivningar	-189 789	-189 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 204	-893 415
Utgående redovisat värde	5 924 585	6 114 374

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		61 500
Försäljningar/utrangeringar		-61 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-61 500
Försäljningar/utrangeringar		61 500
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 110 117	2 554 125
	3 110 117	2 554 125

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2022-11-16

Thomas Hägg
Thomas Hägg