

**Årsredovisning**  
för  
**Ekblads Egendomsförvaltning AB**  
556757-9080


Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekblads Egendomsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 10 mars 2023



Ralf Ekblad

# Årsredovisning

för

## Ekblads Egendomsförvaltning AB

556757-9080

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Styrelsen för Ekblads Egendomsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av lös och fast egendom, fastigheter och skogsbruksförvaltning, värdepapper samt konst och antikviteter både inom och utom riket. Bolaget skall även bedriva konsult- och mäklarverksamhet inom ovanstående områden.

Kriget i Ukraina och dess följdverkningar har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Tenhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-66	-1 053	-551	-10 449
Soliditet (%)	100	100	100	65	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	8 600 000	-2 739 296	-66 183	6 294 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-66 183	66 183	0
Årets resultat				-10 921	-10 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>8 600 000</b>	<b>-2 805 479</b>	<b>-10 921</b>	<b>6 283 600</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr.

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 794 521
årets förlust	-10 921
	<b>5 783 600</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 783 600
	<b>5 783 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023031411328

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 281	-71 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 281</b>	<b>-71 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 281</b>	<b>-71 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		16 360	5 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 360</b>	<b>5 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 921</b>	<b>-66 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 921</b>	<b>-66 183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 921</b>	<b>-66 183</b>

2023031411329

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	4 200 000	4 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>6 754</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 103 600	2 097 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 103 600</b>	<b>2 097 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 103 600</b>	<b>2 104 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 303 600</b>	<b>6 304 521</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

8 600 000

8 600 000

Balanserat resultat

-2 805 479

-2 739 296

Årets resultat

-10 921

-66 183

**Summa fritt eget kapital**

**5 783 600**

**5 794 521**

**Summa eget kapital**

**6 283 600**

**6 294 521**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 303 600**

**6 304 521**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
La Perla Del Valle Corto S.L	100%	100%	500	4 200 000 4 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping den 10 mars 2023



Ralf Ekblad  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Arngslycke  
Auktoriserad revisor

Vidimeras  
Eva Abrahamson

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekblads Egendomsförvaltning AB, org.nr 556757-9080

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekblads Egendomsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekblads Egendomsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekblads Egendomsförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekblads Egendomsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekblads Egendomsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekblads Egendomsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 10 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mats Angslycke  
Auktoriserad revisor

*Vidimeras*  
*Eva Abrahams*