

# Årsredovisning

---

## *Viared 53 Fingerborgen AB*

559314-1137

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Stureson  
2025-10-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PFS Holding AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2104-2204
Nettoomsättning	180	180	140	40
Resultat efter finansiella poster	-23	-24	10	
Balansomslutning	1 981	2 027	2 131	1 632
Soliditet %	1	1	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	597	1 325	26 922
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 325	-1 325	0
- Årets resultat			7	7
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 922	7	26 929

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 922
Årets resultat	7
Summa	1 929

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 929
Summa	1 929

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	180 000	179 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>180 000</b>	<b>179 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 698	-10 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 576	-87 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-109 274</b>	<b>-97 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>70 726</b>	<b>82 575</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 727	-106 869
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 719</b>	<b>-106 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-22 993</b>	<b>-24 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	23 000	17 900
Förändring av överavskrivningar	0	6 382
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>23 000</b>	<b>24 282</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	1 315
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>1 325</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 887 877	1 957 561
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 218	21 109
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 903 095</i>	<i>1 978 670</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 903 095</b>	<b>1 978 670</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		13	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 508	7 533
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 521</i>	<i>32 540</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 201	15 789
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 201</i>	<i>15 789</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 722</b>	<b>48 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 980 817</b>	<b>2 026 999</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 922	597
Årets resultat	7	1 325
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 929	1 922
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 929</b>	<b>26 922</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 972 500	1 062 000
Skulder till koncernföretag	4 840 097	794 130
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 812 597</b>	<b>1 856 130</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	7 141	6 950
Skatteskulder	4 215	1 995
Övriga skulder	39 935	30 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>141 291</b>	<b>143 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 980 817</b>	<b>2 026 999</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 100 891	2 100 891
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 112 891	2 100 891
	Ingående avskrivningar	-143 330	-61 997
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-81 684	-81 333
	Utgående avskrivningar	-225 014	-143 330
	Redovisat värde	1 887 877	1 957 561

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	29 455	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	29 455
	Utgående anskaffningsvärden	29 455	29 455
	Ingående avskrivningar	-8 346	-2 455
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 891	-5 891
	Utgående avskrivningar	-14 237	-8 346
	Redovisat värde	15 218	21 109

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	1 257 000	1 257 000
	Summa ställda säkerheter	1 257 000	1 257 000

*UNDERSKRIFTER*

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Fredrik Sturesson*

Fredrik Sturesson

2025-10-10