

# ÅRSREDOVISNING

För

**Hotell Skeppsbron AB**

556950-4219

räkenskapsår

**2021-01-01 – 2021-12-31**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med Originalen, del att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-20



Robert Rezaei  
Styrelseledamot

**ÅRSREDOVISNING**

För

**Hotell Skeppsbron AB**

556950-4219

räkenskapsår

**2021-01-01 – 2021-12-31**

Styrelsen för Hotell Skeppsbron AB, 556950-4219 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2021-01-01 --2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell & vandrarhemsverksamhet samt konferens- och eventverksamhet i Skeppsholmen i Stockholm. HL Skeppsbron AB Org 559202-9986 äger till 100% av aktierna i Hotell Skeppsbron AB och därmed moderbolaget i koncernen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

*Västenliga händelse under & efter räkenskapsåret.*

Inga

EKONOMISK ÖVERSIKT (TKK)	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	2 793	2 144	3 924	3 351	2 428	1 599
Resultat efter finansiella poster	4	-1 068	412	163	-63	373
Balansomslutning, tkr	5 349	5 169	4 448	4 257	5 167	3 832
Soliditet, %	42	44	75	74	58	80

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets ingång	50 000	3 226 356	-1 020 511	
Vinstdispositions enl bolagsstämmebeslut		-1 020 511	1 020 511	
Årets resultat			681	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 205 845</b>	<b>681</b>	<b>2 256 526</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	2 205 845
Årets resultat	<u>681</u>
	2 206 526
disponeras så att	2 206 526
I ny räkning överföres	<u>2 206 526</u>

Bolaget resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022082500688

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Rörelsens Intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 793 031	2 144 213
Övriga intäkter		1 301 988	955 094
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>4 095 019</b>	<b>3 099 307</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-544 165	-410 328
Övriga externa kostnader		-2 054 911	-1 748 118
Personalkostnader	<b>2</b>	-1 261 408	-1 740 475
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<b>3</b>	-230 423	-268 702
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 090 907</b>	<b>-4 167 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 112</b>	<b>-1 068 316</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 485	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 916	-2 171
Resultat av övriga finansiella poster			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>681</b>	<b>-1 070 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av Periodiseringsfonder		-	49 818
<b>Resultat före skatt</b>		<b>681</b>	<b>-1 020 511</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>681</b>	<b>-1 020 511</b>

2022082500689

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknanden			
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<b>4</b>	303 000	363 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		303 000	363 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, Verktyg och installationer	<b>5</b>	72 928	5 803
Förbättringsutgifter på annans fastighet	<b>6</b>	2 431 342	2 595 963
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		2 504 270	2 601 766
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	<b>7</b>	400 000	400 000
Fordran på koncernbolag	<b>9</b>	1 522 500	1 252 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		1 922 500	1 652 500
 <b>Summa Anläggningstillgångar</b>		 <b>4 729 770</b>	 <b>4 617 266</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 230	26 747
Övriga fordringar		574 525	401 153
Förutbetalda kostnader		11 201	6 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601 956</b>	<b>434 113</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>17 576</b>	<b>117 183</b>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		 <b>619 532</b>	 <b>551 296</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 <b>5 349 302</b>	 <b>5 168 562</b>

2022082500690

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (5000 aktier á nom 100 kr)		50 000	50 000
 <u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst eller förlust		2 205 845	3 226 356
Årets resultat		681	-1 020 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 206 526</b>	<b>2 205 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 256 526</b>	<b>2 255 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		528 913	514 051
Skatteskulder		-	31 982
Skulder till Koncernbolag		1 450 000	1 200 000
Övriga kortfristiga skulder		1 010 160	1 094 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 703	72 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 092 776</b>	<b>2 912 717</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>3 092 776</b>	<b>2 912 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 349 302</b>	<b>5 168 562</b>

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Periodiseringar

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed och periodiseringsprincipen. Det innebär att intäkter och kostnader som avser räkenskapsåret tagits med oavsett tidpunkt för betalning.

### Värderingar

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3
var av		
Kvinnor	-	-
Män	3	3
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till anställda	943 020	1 369 501
Övriga sociala kostnader	285 080	367 464
Summa löner och ersättningar	1 228 100	1 736 965

### 3 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella & immateriella anläggningstillgångar / avskrivningstider	År
Hysesrätter o liknande rättigheter	10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier och maskiner	5

#### 4 Hysesrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	600 000	600 000
Nyanskaffningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-237 000	-177 000
Årets avskrivningar enligt plan	-60 000	-60 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-297 000</b>	<b>-237 000</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>303 000</b>	<b>363 000</b>

#### 5 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	220 408	220 408
Nyanskaffningar	72 928	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 336</b>	<b>220 408</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-214 605	-170 524
Årets avskrivningar enligt plan	-49 884	-44 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-220 408</b>	<b>-214 605</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>72 928</b>	<b>5 803</b>

2022082500693

<b>6 Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 292 408	3 215 196
Nyanskaffningar	-	77 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 292 408</b>	<b>3 292 408</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-696 445	-531 824
Årets avskrivningar enligt plan	-164 621	-164 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-861 066</b>	<b>-696 445</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 431 342</b>	<b>2 595 963</b>
<b>7 Långfristiga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Depositioner, Hyresgarantin	400 000	400 000
<b>Summa långfristiga fordringar</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>8 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
Företagsinteckningar	-	-
Tillgångar med äganderättsförbehåll:		
	-	-
Fastighetsinteckning	-	-
Belånade fordringar	-	-
Andra ställda säkerheter	-	-
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	-	-
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	-	-

2022082500694

**9 Resultat från koncernföretag**

**2021-12-01**

**2020-12-01**

Lämnade koncernbidrag  
HL Skeppsbron AB, Org 559202-9986

-

-

Fordran på moderbolaget  
HL Skeppsbron AB, Org 559202-9986

1 522 500

1 252 500

**10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Företagsnamn**

**MB/DB**

**Inköp**

HL Skeppsbron AB  
Org 559202-9986

Moderbolag

0,00%

Säte: Stockholm


Kapitalandel

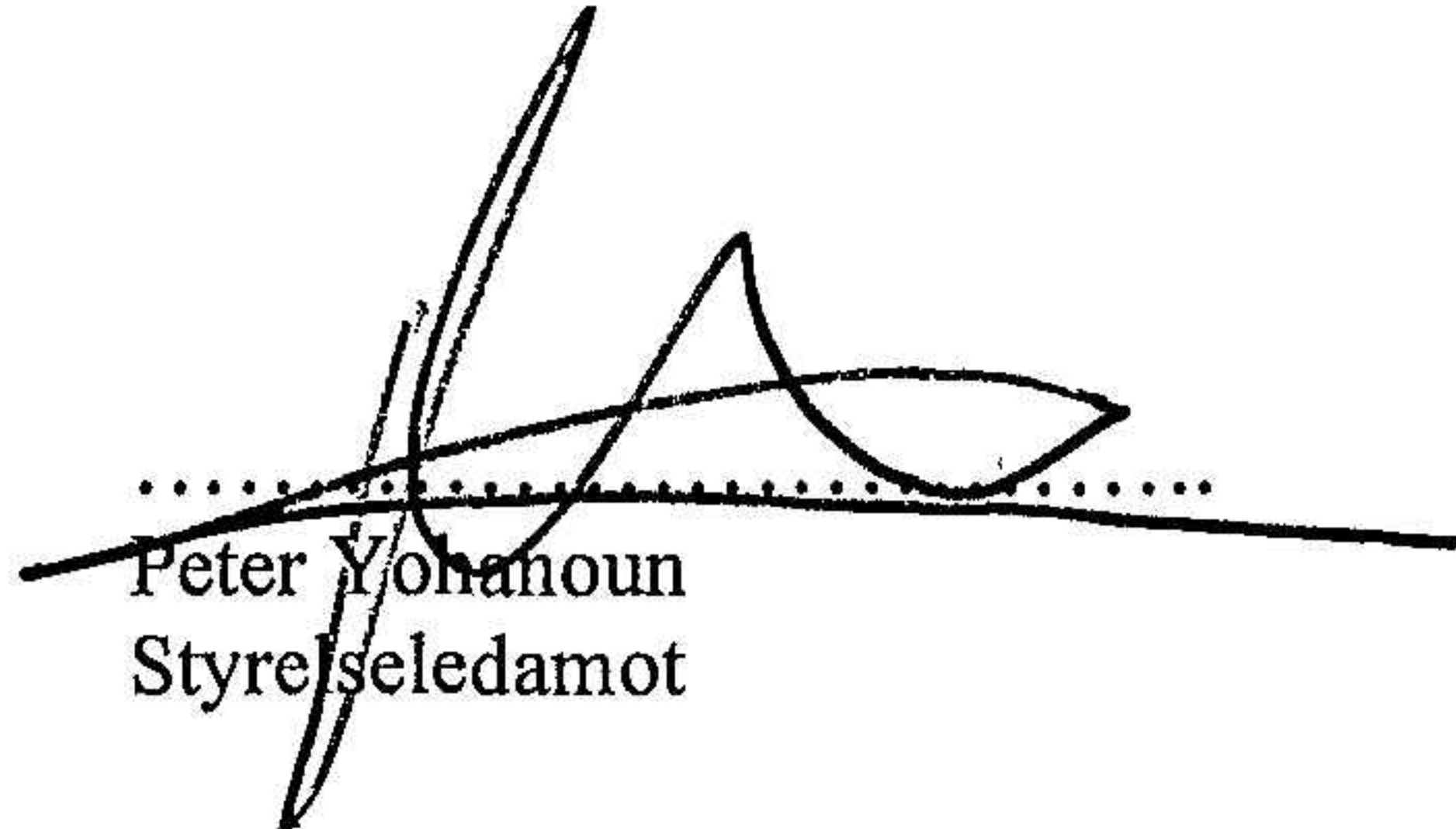
100%

Röstandel

100%

Stockholm 2022-06-20

  
.....  
Robert Rezaei  
Styrelseordförande

  
.....  
Peter Yohanoun  
Styrelseledamot