

2023053009826

Årsredovisning för

# Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 3 AB

559361-4133

Räkenskapsåret

2022-01-19 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

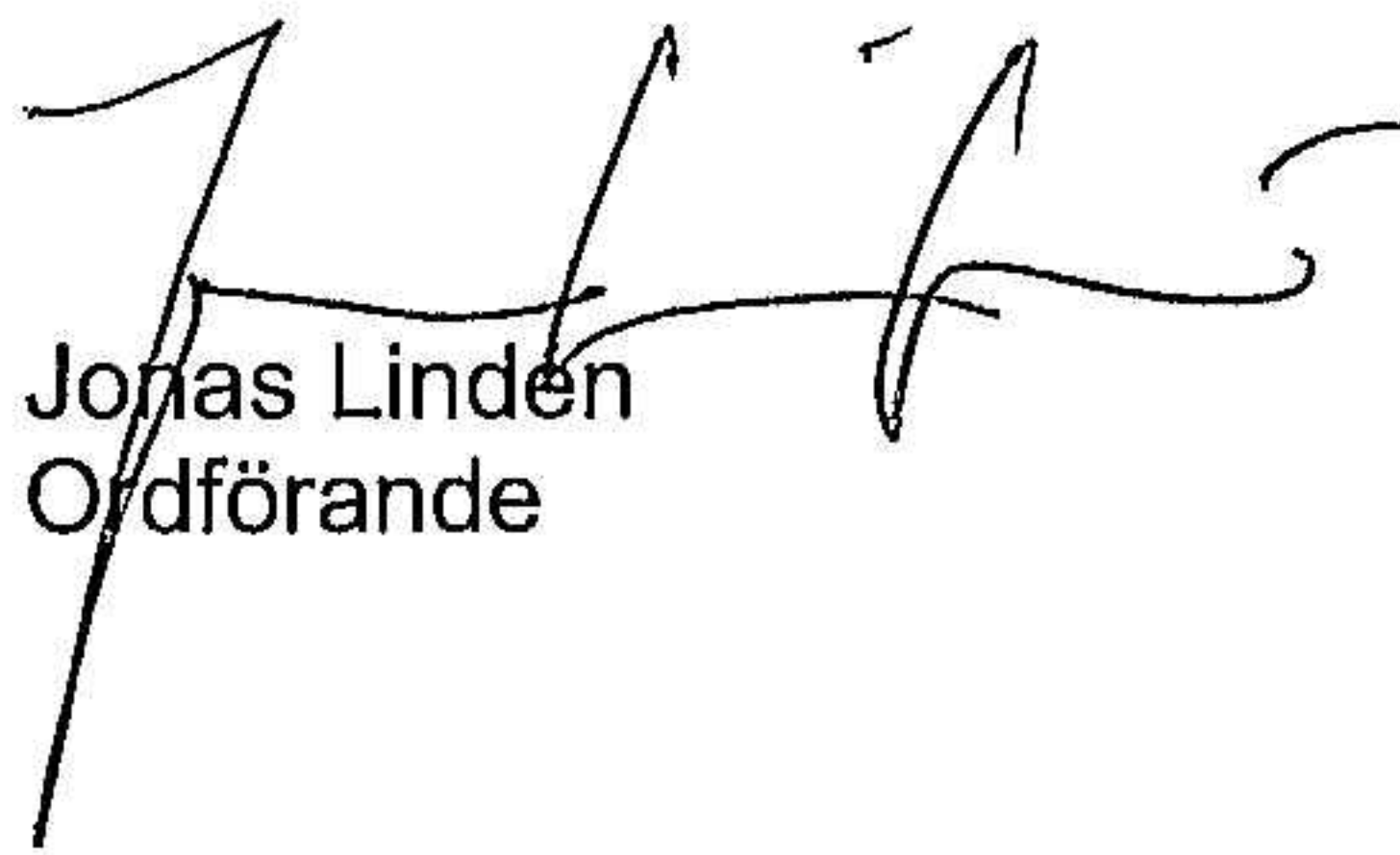
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beddingestrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-03



Jonas Linden  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beddingstrand Granhyddan Fastighetsförvaltning 3 AB, 559361-4133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av mark.

### Flerårsöversikt

	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 900	0
Soliditet, %	1	0

### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	0
Reservfond		0
Totalt bundet eget kapital	25 000	0
Balanserat resultat		0
Årets resultat	-7 900	0
Totalt fritt eget kapital	-7 900	0
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>17 100</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 7 900, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-7 900
<b>Summa</b>	<b>-7 900</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-19- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-19- 2022-01-18</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 900	0
Summa rörelsekostnader		-7 900	0
Rörelseresultat		-7 900	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-7 900	0
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-7 900	0
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-7 900	0

2023053009828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-01-18</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 822 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 822 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 822 500	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 100	0
Summa kassa och bank		17 100	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 100	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 839 600	0

2023053009829

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-01-18</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	0
Summa bundet eget kapital		25 000	0
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Årets resultat		-7 900	0
Summa fritt eget kapital		-7 900	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 100</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 822 500	0
Summa kortfristiga skulder		1 822 500	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 839 600</b>	<b>0</b>

2023053009830

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-01-18
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		0
-Nyanskaffningar	1 822 500	
	<u>1 822 500</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	0	
	<u>0</u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 822 500</u>	<u>0</u>

### Not 3 Koncernuppgifter

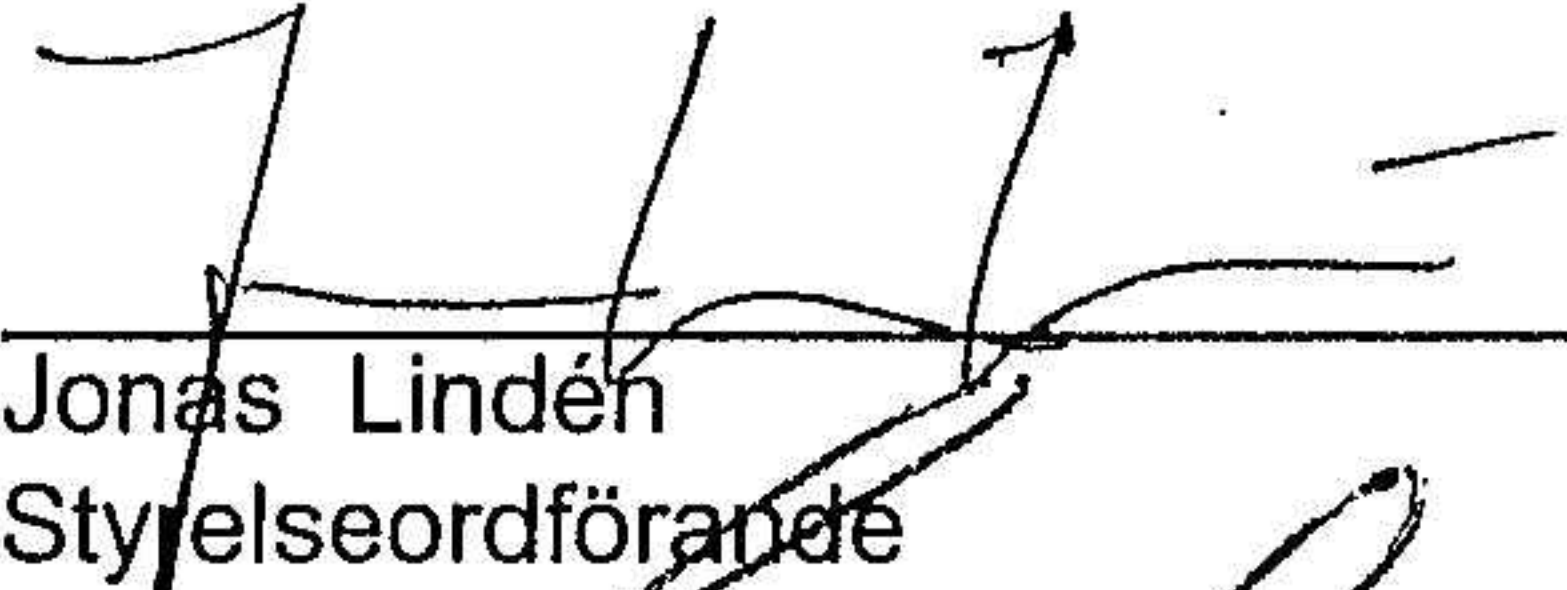
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB 559355-2606 med säte i Malmö.


### Kassa och bank

Kontot är ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kredit.

## Underskrifter

Malmö

  
2023-04-03  
Datum  
Jonas Lindén  
Styrelseordförande

  
2023-04-03  
Datum  
John Ingelf  
Styrelseledamot

  
2023-04-03  
Datum  
Ulf Jonas Svensson  
Styrelseledamot

2023053009832