

Årsredovisning för  
**MDI Fastighet AB**

556834-3130

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Karlsson  
Styrelseledamot

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MDI Fastighet AB, 556834-3130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver konsultverksamhet inom fastighetssektorn samt förvaltning av aktie

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn till MDI Fastighet AB. Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % då efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	31 999		0	30 000
Resultat efter finansiella poster	-211 053	1 121 954	1 217 928	-533 469
Soliditet %	93,6	99,1	97	91,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	816 203	1 121 954
Balanseras i ny räkning		1 121 954	-1 121 954
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			-211 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 688 157</b>	<b>-211 053</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 688 157
Årets resultat	-211 053
<b>Summa</b>	<b>1 477 104</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	1 352 104
<b>Summa</b>	<b>1 477 104</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 843	-16 880
Personalkostnader	2	-250 386	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-274 229</b>	<b>-16 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242 230</b>	<b>-16 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 250	1 145 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 427	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 177</b>	<b>1 138 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-211 053</b>	<b>1 121 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-211 053</b>	<b>1 121 954</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-211 053</b>	<b>1 121 954</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	6 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		176 915	187 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 915</b>	<b>187 220</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 435 179	1 813 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 435 179</b>	<b>1 813 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 632 094</b>	<b>2 000 366</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 632 094</b>	<b>2 006 491</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 688 157	816 203
Årets resultat		-211 053	1 121 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 477 104</b>	<b>1 938 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 527 104</b>	<b>1 988 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		76 694	8 334
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 694</b>	<b>8 334</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 561	0
Skatteskulder		890	0
Övriga skulder		11 846	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 296</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 632 094</b>	<b>2 006 491</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 125	6 125
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-6 125	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 125</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Centerbordet AB	556881-6267	Göteborg

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Göteborg

*Mikael Karlsson*  
Mikael Karlsson  
Styrelseledamot

2024-05-13  
Datum