

ÅRSREDOVISNING

för

CVP Slaktaren Fastighets AB

Org.nr. 559430-7406

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-18 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CVP Slaktaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 3/5 2024 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping

Thomas Åhman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Sundbybergssporten, org.nr: 769641-9154.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sundbyberg Slaktaren 12. Bolaget har under räkenskapsåret sedemera avyttrat fastigheten Sundbyberg Slaktaren 12.

Bolagets aktier har under räkenskapsåret sålts till Bostadsrättsföreningen Sundbybergssporten.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	345 190
Resultat efter finansiella poster	-144 069
Soliditet (%)	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		145 000		145 000
Årets resultat			-144 069	-144 069
Belopp vid årets utgång	25 000	145 000	-144 069	25 931

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: **2023-12-31**
145 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	145 000
Årets resultat	-144 069
	931
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	931
	931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

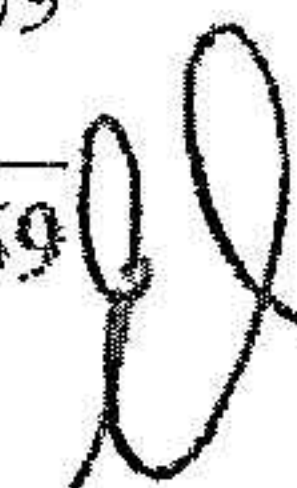
CVP Slaktaren Fastighets AB

Org.nr. 559430-7406

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-04-18	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			345 190
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			345 190
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-362 716
Summa rörelsekostnader			-362 716
Rörelseresultat			-17 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			114 051
Räntekostnader och liknande resultatposter			-240 594
Summa finansiella poster			-126 543
Resultat efter finansiella poster			-144 069
Resultat före skatt			-144 069
Årets resultat			-144 069

2024053117001



CVP Slaktaren Fastighets AB

Org.nr. 559430-7406

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

872 795**Summa materiella anläggningstillgångar**

872 795

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

24 927 840**Summa finansiella anläggningstillgångar**

24 927 840

Summa anläggningstillgångar

25 800 635

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 297**Summa kortfristiga fordringar**

132 445

Kassa och bank

Kassa och bank

4 244**Summa kassa och bank**

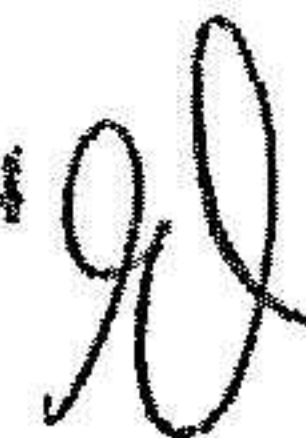
4 244

Summa omsättningstillgångar

136 689

SUMMA TILLGÅNGAR

25 937 324



2024053117002

CVP Slaktaren Fastighets AB

Org.nr. 559430-7406

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 000

Årets resultat

-144 069

Summa fritt eget kapital

931

Summa eget kapital

25 931

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

25 490 376

Summa långfristiga skulder

25 490 376

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

274 025

Övriga skulder

4 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

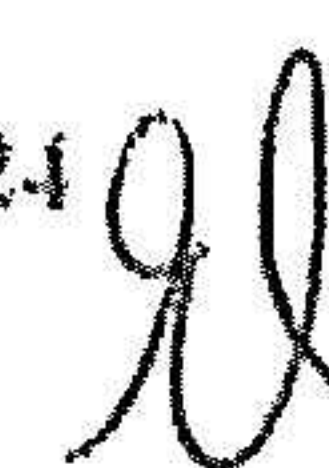
142 978

Summa kortfristiga skulder

421 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 937 324



2024053117003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar	<u>24 927 840</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>24 927 840</u>
Redovisat värde	24 927 840

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	25 490 376
-----------------------------	------------

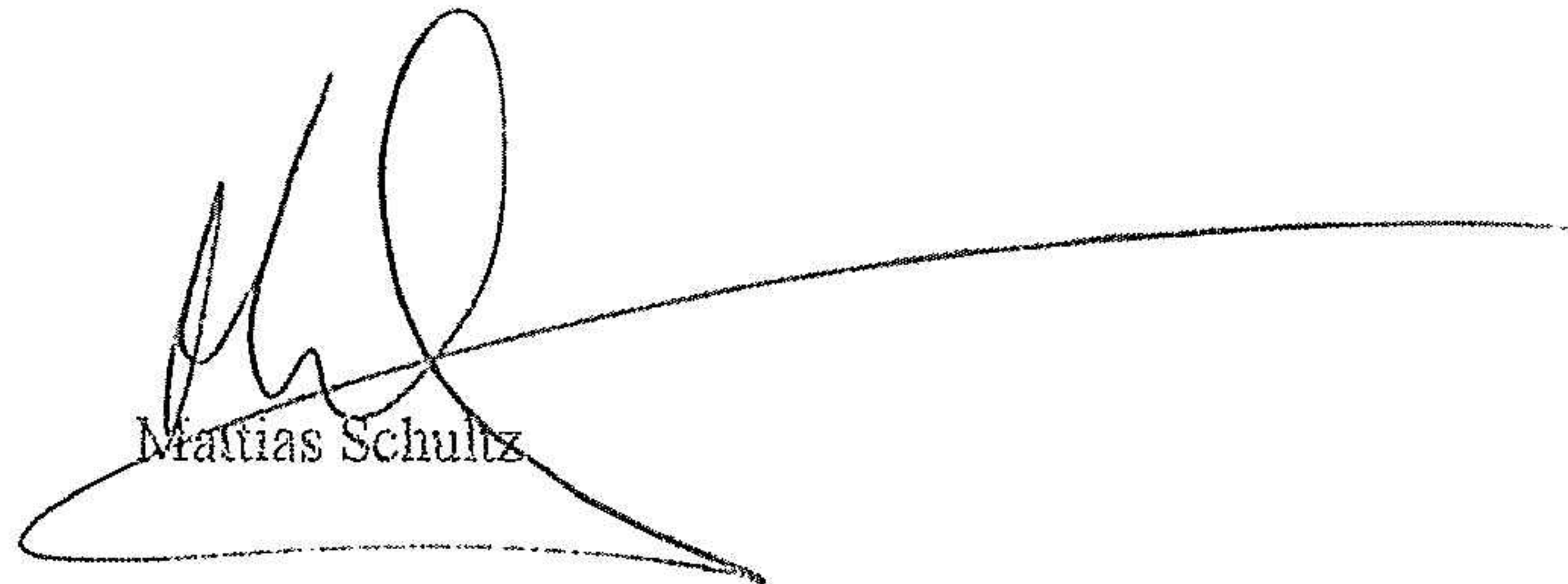
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Linköping 3/5 2024



Thomas Ahman
Ordförande



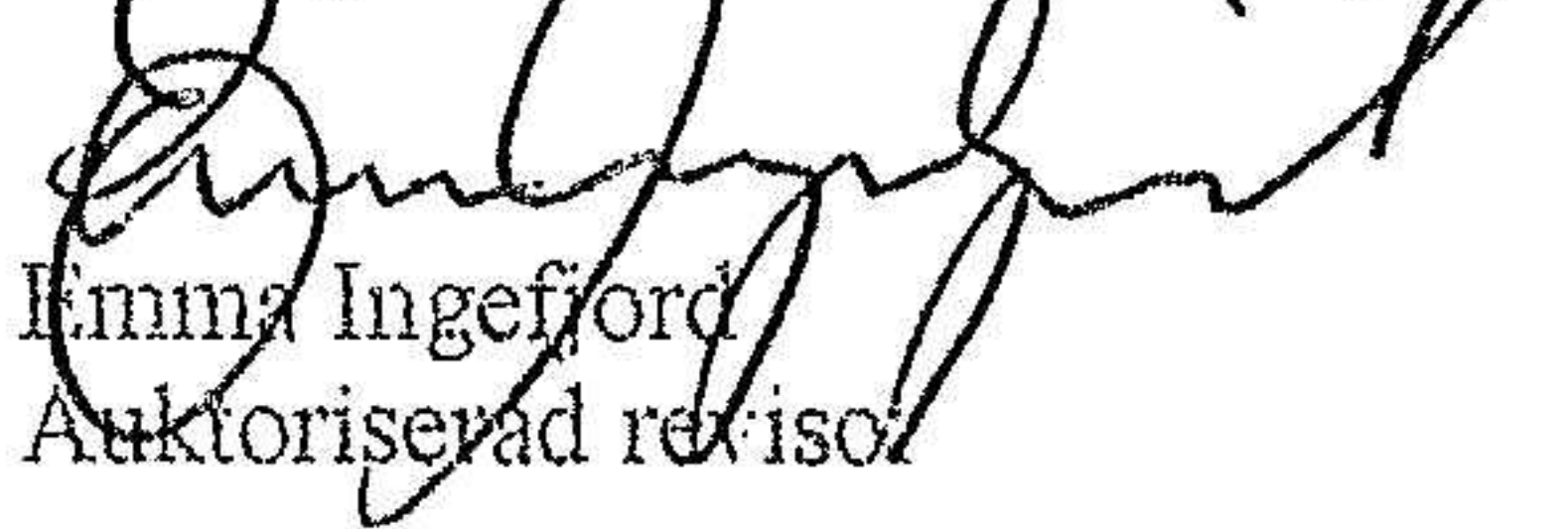
Mattias Schultz



Lukas Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024

Öbrolings PriceWaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

2024053117004

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CVP Slaktaren Fastighets AB, org.nr 559430-7406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CVP Slaktaren Fastighets AB för räkenskapsåret 18 april 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CVP Slaktaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CVP Slaktaren Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CVP Slaktaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CVP Slaktaren Fastighets AB för räkenskapsåret 18 april 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CVP Slaktaren Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

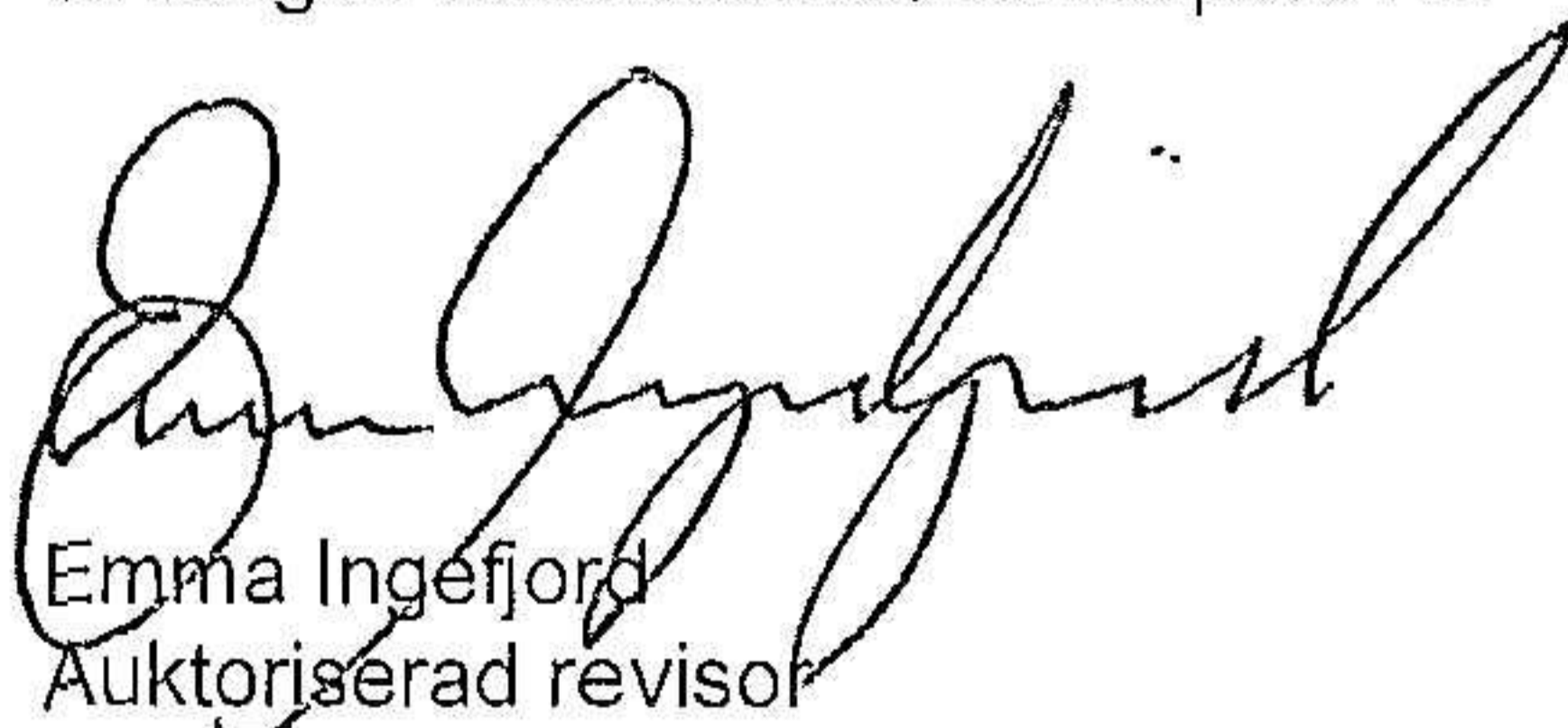
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor