

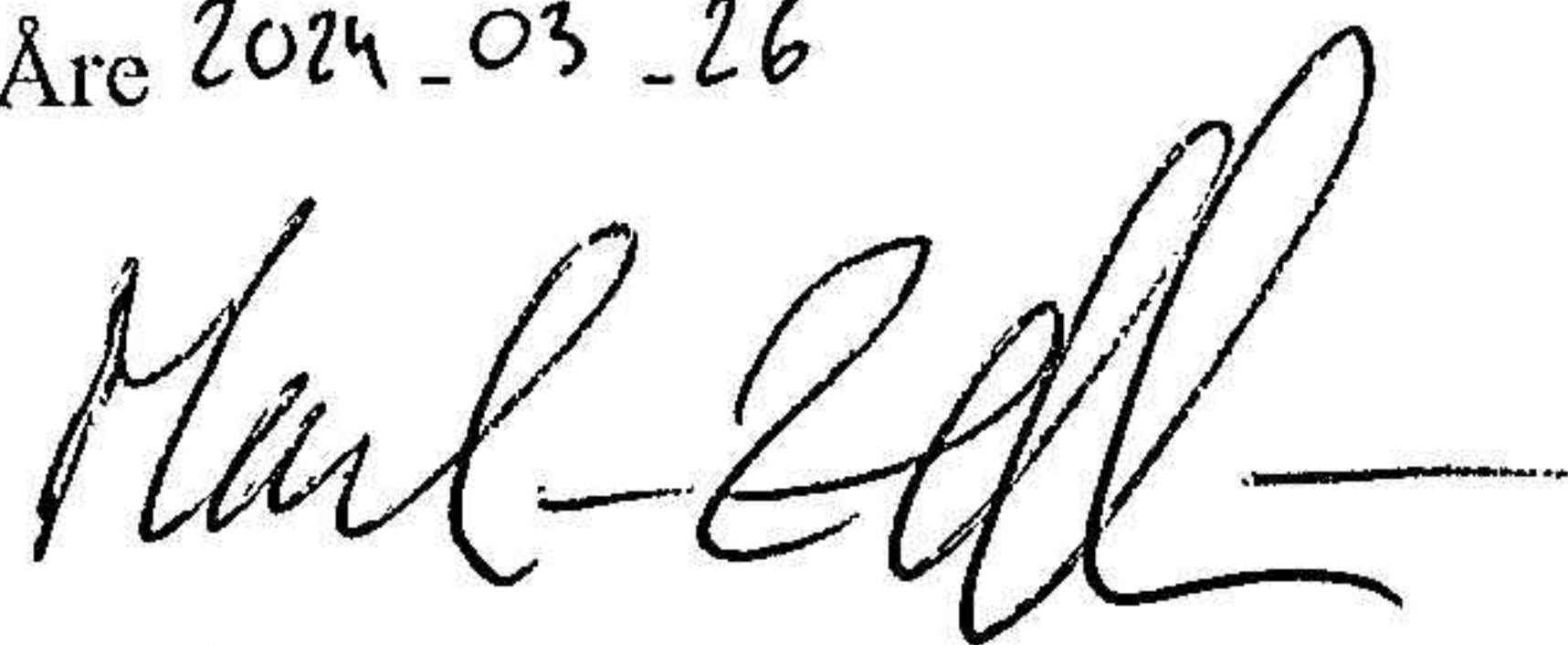
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB
556973-4691

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2024-03-26



Martin Zetterström

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB

556973-4691

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållande.

Bolaget ägs till 100% Woult AB 559337-4746 med säte i Östersund

Företaget har sitt säte i Åre kommun/Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt ägare till Woult AB 559337-4746

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	432	432	432	381
Resultat efter finansiella poster	66	158	153	381
Soliditet (%)	11,5	10,2	7,6	4,3

För definitioner av nyckeltal, se not 1 redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 985	125 458	431 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 458	-125 458	0
Årets resultat			52 082	52 082
Belopp vid årets utgång	50 000	381 443	52 082	483 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 443
årets vinst	52 082
	433 525
disponeras så att i ny räkning överföres	433 525
	433 525

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

432 000

432 000

Övriga rörelseintäkter

18 340

1

Summa rörelseintäkter

450 340

432 001

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-69 590

-74 467

Övriga externa kostnader

-45 800

-17 100

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 475

-91 925

Summa rörelsekostnader

-207 865

-183 492

Rörelseresultat

242 475

248 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 332

1 791

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 202

-92 257

Summa finansiella poster

-176 870

-90 466

Resultat efter finansiella poster

65 605

158 043

Resultat före skatt

65 605

158 043

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 523

-32 585

Årets resultat

52 082

125 458

2024040904564



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 465 436	3 536 975
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 166	132 102
Summa materiella anläggningstillgångar		3 576 602	3 669 077
Summa anläggningstillgångar		3 576 602	3 669 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 818	0
Fordringar hos koncernföretag		0	45 000
Övriga fordringar		3	105
Summa kortfristiga fordringar		139 821	45 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 970	513 830
Summa kassa och bank		477 970	513 830
Summa omsättningstillgångar		617 791	558 935
SUMMA TILLGÅNGAR		4 194 393	4 228 012

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

381 443

255 985

Årets resultat

52 082

125 458

Summa fritt eget kapital

433 525

381 443

Summa eget kapital

483 525

431 443

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 498 050

3 498 050

Summa långfristiga skulder

3 498 050

3 498 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 232

1 161

Skulder till koncernföretag

9 193

159 652

Skatteskulder

6 217

15 390

Övriga skulder

31 537

12 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 639

110 029

Summa kortfristiga skulder

212 818

298 519

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 194 393

4 228 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 101 905	4 068 117
Inköp		33 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 905	4 101 905
Ingående avskrivningar	-564 930	-493 941
Årets avskrivningar	-71 539	-70 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-636 469	-564 930
Utgående redovisat värde	3 465 436	3 536 975

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 365	209 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 365	209 365
Ingående avskrivningar	-77 264	-56 328
Årets avskrivningar	-20 936	-20 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 200	-77 264
Utgående redovisat värde	111 165	132 101

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 498 050	3 498 050
	3 498 050	3 498 050

Åre

Styrelsens underskrift har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Martin Zetterström
Ordförande

Simon Jörgensen
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557513297153

Dokument

Årsredovisning Fastighetsbolaget Solbringan 2 i Åre AB
för 20230101-20231231

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-03-20 12:46:11 CET (+0100) av Sebastian
Östberg (SÖ)

Färdigställt 2024-03-26 08:38:16 CET (+0100)

Initierare

Sebastian Östberg (SÖ)

Arbona AB (publ)

sebastian.ostberg@arbona.se

+46702160698

Signerare

Martin Zetterström (MZ)

Personnummer 6807030579

martin@arbona.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS
MARTIN ZETTERSTRÖM"

Signerade 2024-03-20 13:07:43 CET (+0100)

Simon Jörgensen (SJ)

Personnummer 198212138211

simon.jorgensen@johnsons-el.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Simon Jörgensen"

Signerade 2024-03-26 08:38:16 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

