

Årsredovisning

Byxeskär Fastigheter AB

559239-0909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Gustafsson
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.
Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	104	90	30
Resultat efter finansiella poster	9	-11	-78
Soliditet %	6	8	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 800	-11 132	51 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-11 132	11 132	0
- Årets resultat			319	319
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 668	319	51 987

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 668
Årets resultat	319
Summa	1 987

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 987
Summa	1 987

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	104 258	89 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	104 258	89 998
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-12 000
Övriga externa kostnader	-49 339	-60 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 455	-29 000
Summa rörelsekostnader	-94 794	-101 130
Rörelseresultat	9 464	-11 132
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	0
Summa finansiella poster	-18	0
Resultat efter finansiella poster	9 446	-11 132
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-9 127	0
Summa bokslutsdispositioner	-9 127	0
Resultat före skatt	319	-11 132
Årets resultat	319	-11 132

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	947 987	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 121	30 423
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	548 092
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		971 108	578 515
Summa anläggningstillgångar		971 108	578 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 302	0
Övriga fordringar		3 519	5 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 616	1 415
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 437	7 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 747	86 445
<i>Summa kassa och bank</i>		115 747	86 445
Summa omsättningstillgångar		126 184	93 537
SUMMA TILLGÅNGAR		1 097 292	672 052

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 668	12 800
Årets resultat	319	-11 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 987</i>	<i>1 668</i>
Summa eget kapital	51 987	51 668
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 428	5 428
Ackumulerade överavskrivningar	9 127	0
Summa obeskattade reserver	14 555	5 428
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 017 500	600 000
Summa långfristiga skulder	1 017 500	600 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 552	3 848
Skatteskulder	-3 344	3 483
Övriga skulder	1 472	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 570	7 625
Summa kortfristiga skulder	13 250	14 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 097 292	672 052

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 010 966	-
Utgående anskaffningsvärden	1 010 966	-
Årets avskrivningar	62 979	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 918	572 918
Omklassificeringar m.m.	-572 918	-
Utgående anskaffningsvärden	0	572 918

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Hans Gustafsson

Hans Gustafsson

2023-06-28