

Årsredovisning
för
Miklen Fastigheter AB
559088-9316
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miklen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-15



Mikael Hjalmarsson

Årsredovisning

för

Miklen Fastigheter AB

559088-9316

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Miklen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets fastighet var under delar av året uthyrd. Dock avslutades hyresförhållandet då hyresgästen inte betalade hyran. Arbetet med försäljning av fastigheten har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	120	242
Resultat efter finansiella poster	-224	-183	-136	2
Soliditet (%)	1	5	1	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 347	125 924	179 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 924	-125 924	0
Årets resultat			-124 296	-124 296
Belopp vid årets utgång	50 000	129 271	-124 296	54 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 271
årets förlust	-124 296
	4 975
disponeras så att i ny räkning överföres	4 975
	4 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042514043

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		9 590	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 591	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 251	-75 061
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-81 251	-75 061
Rörelseresultat		-71 660	-75 061
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 775	-107 717
Summa finansiella poster		-152 636	-107 717
Resultat efter finansiella poster		-224 296	-182 778
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	310 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	310 000
Resultat före skatt		-124 296	127 222
Årets resultat		-124 296	127 222

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 709 900

3 709 900

Summa materiella anläggningstillgångar

3 709 900

3 709 900

Summa anläggningstillgångar

3 709 900

3 709 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

190 741

183 133

Summa kortfristiga fordringar

190 741

183 133

Kassa och bank

Kassa och bank

6 998

4 304

Summa kassa och bank

6 998

4 304

Summa omsättningstillgångar

197 739

187 437

SUMMA TILLGÅNGAR

3 907 639

3 897 337

2024042514045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 271	2 049
Årets resultat		-124 296	127 222
Summa fritt eget kapital		4 975	129 271
Summa eget kapital		54 975	179 271
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 859 968	2 014 918
Skulder till koncernföretag		1 803 266	1 482 266
Summa långfristiga skulder		3 663 234	3 497 184
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 004	155 004
Leverantörsskulder		2 856	9 262
Skulder till koncernföretag		0	24 000
Skatteskulder		16 570	16 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	16 046
Summa kortfristiga skulder		189 430	220 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 907 639	3 897 337

2024042514046

Not 3 Byggnader och mark

Avskrivningar har ej gjorts då det verkliga värdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 289 600	4 289 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 289 600	4 289 600
Ingående avskrivningar	-579 700	-579 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 700	-579 700
Utgående redovisat värde	3 709 900	3 709 900
Taxeringsvärden byggnader	1 483 000	1 483 000
Taxeringsvärden mark	174 000	174 000
	1 657 000	1 657 000
Bokfört värde byggnader	3 317 300	3 317 300
Bokfört värde mark	392 000	392 000
	3 709 300	3 709 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 859 968	2 014 972
	1 859 968	2 014 972
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	155 004
	155 004	155 004

Not 5 Lån från koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Moderbolaget	1 803 266	1 482 266
	1 803 266	1 482 266
Ränta utgår ej.		

Halmstad 2024-04-15



Mikael Hjalmarsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen bekrägas:

