

Årsredovisning

för

AB Fårebo-Flathult

556015-2356

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fårebo-Flathult intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 28 maj 2025



Curt Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för AB Fårebo-Flathult avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver skog- och jordbruksfastigheter i Småland. Rörelsens intäkter utgörs av avverkningsintäkter och andra till skogen tillhörande ersättningar samt vissa hyres- och arrendeintäkter. Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 067	4 597	2 833	3 640
Resultat efter finansiella poster	2 182	5 372	2 393	3 048
Soliditet (%)	94	86	84	91

Variationer i nettoomsättningen mellan åren är på grund av flukturerande intäkter från försäljning av skogsprodukter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	215	87	16 707	3 132	20 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 132	-3 132	0
Årets resultat				1 900	1 900
Belopp vid årets utgång	215	87	19 839	1 900	22 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 839 113
årets vinst	1 899 675
	21 738 788

disponeras så att i ny räkning överföres	21 738 788
	21 738 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ES

48

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 067 222	4 596 941
Övriga rörelseintäkter		249 932	229 366
Summa rörelseintäkter		3 317 154	4 826 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 627 944	-779 456
Personalkostnader	3	-43 330	-26 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 318	-108 811
Summa rörelsekostnader		-1 778 592	-914 490
Rörelseresultat		1 538 562	3 911 817
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	362 851	1 306 151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286 245	214 349
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 845	-60 288
Summa finansiella poster		643 251	1 460 212
Resultat efter finansiella poster		2 181 813	5 372 029
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	-1 430 000
Resultat före skatt		2 391 813	3 942 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492 138	-810 185
Årets resultat		1 899 675	3 131 844

E.g

CJ

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

8 382 004

8 489 322

Inventarier

7

30 000

30 000

Summa materiella anläggningstillgångar

8 412 004

8 519 322

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8, 9

3 681 534

3 445 867

Andra långfristiga fordringar

10

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 681 534

6 445 867

Summa anläggningstillgångar

15 093 538

14 965 189

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

9 180

Summa varulager

0

9 180

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 912 027

7 348 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 089

104 385

Summa kortfristiga fordringar

9 027 116

7 453 374

Kassa och bank

1 645 782

3 794 489

Summa omsättningstillgångar

10 672 898

11 257 043

SUMMA TILLGÅNGAR

25 766 436

26 222 232

EG

48

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

215 000

215 000

Reservfond

86 833

86 833

Summa bundet eget kapital

301 833

301 833

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 839 113

16 707 269

Årets resultat

1 899 675

3 131 844

Summa fritt eget kapital

21 738 788

19 839 113

Summa eget kapital

22 040 621

20 140 946

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 870 000

3 080 000

Summa obeskattade reserver

2 870 000

3 080 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 387

181 305

Skulder till koncernföretag

5 845

1 560 288

Skatteskulder

0

69 968

Övriga skulder

584 984

1 055 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 599

133 752

Summa kortfristiga skulder

855 815

3 001 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 766 436

26 222 232

ES

07

k=20250616;2025061707563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Med undantag av vad som sägs nedan angående intäkter.

Intäkter

Ersättning för avverkningsrätt till skog som kontrakterats med betalning under flera år tas upp som intäkt i takt med att ersättning erhålls. Detta av försiktighetsskäl eftersom verkets volymer och kvalitet vid avverknings- och inmätningstillfället påverkar ersättningens storlek och därför inte med tillfredställande säkerhet kan bedömas i förväg.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Skogsvägar	10 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderföretag är AB Maskinspåret, org nr 556503-6380, med säte i Alvesta. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0,2	0,2

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Utdelning på insatskapital Södra Skogsägarna ek.förening	275 669	1 181 888
Insatsemission Södra Skogsägarna ek.förening	87 182	124 263
	362 851	1 306 151

ES

CF

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-5 845 -5 845	-60 288 -60 288

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 946 352	10 946 352
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 946 352	10 946 352
Ingående avskrivningar	-2 457 030	-2 348 219
Årets avskrivningar	-107 318	-108 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 564 348	-2 457 030
Utgående redovisat värde	8 382 004	8 489 322

Not 7 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 266	750 266
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 266	750 266
Ingående avskrivningar	-720 266	-720 266
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 266	-720 266
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 445 867	3 111 206
Tillkommande	235 667	334 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 681 534	3 445 867
Utgående redovisat värde	3 681 534	3 445 867

ES 47

sk=20250616;2025061707565

Not 9 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Södra Skogsägarna, ek. förening, insatskapital	1 601 516	1 453 031
Södra Skogsägarna, ek. förening, insatskapital emitterat	2 080 018	1 992 836
	3 681 534	3 445 867

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Tillgången utgörs av kapitalförsäkring med anknytning till värdepapper.

Alvesta den 26 maj 2025



Curt Johansson

Verkställande direktör, Ordförande



Eddie Johansson



Kim Johansson



Tony Johansson



Ingvar Johansson



Marguerite Johansson



Mikaela Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2025

Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Fårebo-Flathult
organisationsnummer 556015-2356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fårebo-Flathult för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fårebo-Flathults finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Fårebo-Flathult enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Fårebo-Flathult för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Fårebo-Flathult enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 27 maj 2025

Deloitte AB



Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor