

Årsredovisning

GECC Fastigheter AB

556275-4753

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

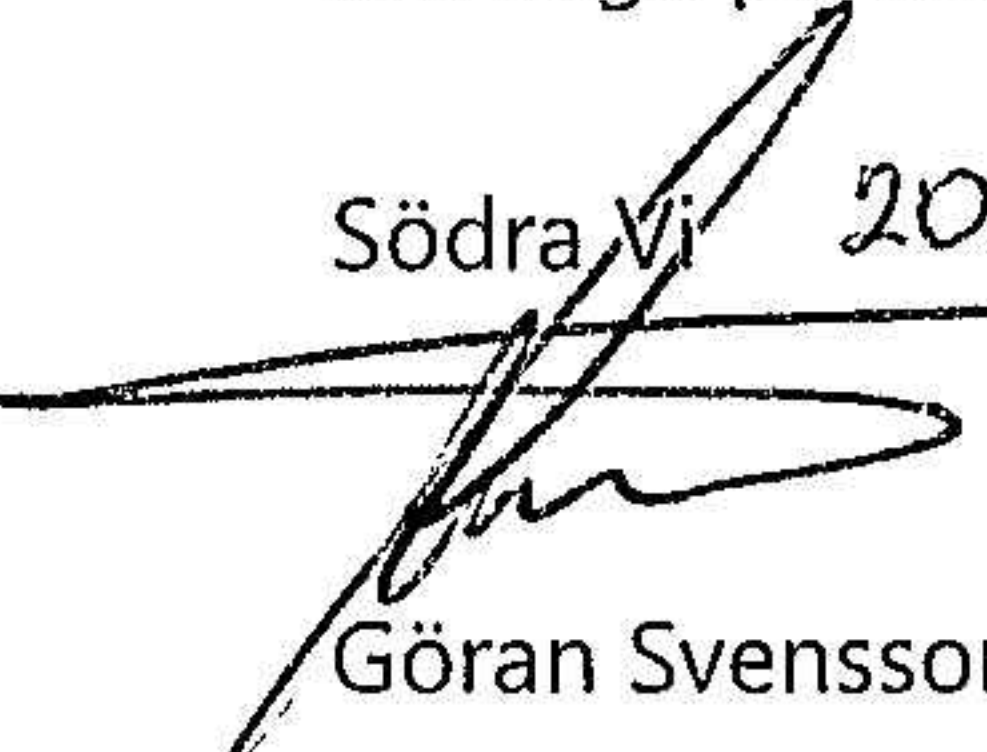
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-05-03*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södra Vi *2023-05-03*


Göran Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Södra Vi i Vimmerby kommun, där bolaget har sitt säte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	770	5 485	8 739	8 701
Resultat efter finansiella poster	305	1 737	1 138	662
Soliditet %	76	87	68	60

Nettoomsättningen har sjunkit kraftigt eftersom verksamheten med mekanisk verkstad avyttrades under 2021 och därefter bedrivs enbart fastighetsförvaltning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 113 566	1 634 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-800 000	
Balanseras i ny räkning			1 634 016	-1 634 016
Årets resultat				191 474
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 947 582	191 474


RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 947 582
Årets resultat	191 474
<i>Summa</i>	<i>4 139 056</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	3 889 056
<i>Summa</i>	<i>4 139 056</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		770 414	5 485 456
Övriga rörelseintäkter		195 565	514 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		965 979	5 999 877
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		–	-3 003 084
Övriga externa kostnader		-367 191	-797 993
Personalkostnader	2	-98 016	-1 427 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 480	-215 700
Summa rörelsekostnader		-660 687	-5 444 467
Rörelseresultat		305 292	555 410
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	–	1 185 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525	-3 789
Summa finansiella poster		-387	1 181 211
Resultat efter finansiella poster		304 905	1 736 621
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		185 000	19 000
Förändring av överavskrivningar		-238 879	379
Summa bokslutsdispositioner		-53 879	19 379
Resultat före skatt		251 026	1 756 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 552	-121 984
Årets resultat		191 474	1 634 016

(Handwritten mark)

2023053016081

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 382 984	2 545 552
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	286 000	336 375
Inventarier, verktyg och installationer	6	375 383	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 044 367</i>	<i>2 881 927</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar		431 582	731 582
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>441 582</i>	<i>741 582</i>

Summa anläggningstillgångar

3 485 949 **3 623 509**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	61 734
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	200 000
Övriga fordringar		9 049	174 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 488	30 057
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 537</i>	<i>466 037</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 456 700	1 136 700
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 456 700</i>	<i>1 136 700</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 946 614	1 482 461
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 946 614</i>	<i>1 482 461</i>

Summa omsättningstillgångar

3 424 851 **3 085 198**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 910 800 **6 708 707** *✓*

2023053016082

2023053016083

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 947 582	3 113 566
Årets resultat	191 474	1 634 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 139 056</i>	<i>4 747 582</i>
Summa eget kapital	4 259 056	4 867 582
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	806 000	991 000
Akkumulerade överavskrivningar	452 162	213 283
Summa obeskattade reserver	1 258 162	1 204 283
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	91 388	96 862
Skatteskulder	20 987	-
Övriga skulder	1 203 519	470 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 688	69 057
Summa kortfristiga skulder	1 393 582	636 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 910 800	6 708 707

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
Resultat vid försäljning av dotterbolag	0	1 185 000

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Utgående anskaffningsvärden	4 308 487	4 308 487
Ingående avskrivningar	-1 762 935	-1 600 367
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-162 568	-162 568
Utgående avskrivningar	-1 925 503	-1 762 935
Redovisat värde	2 382 984	2 545 552

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	632 478	1 330 990
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	325 000
	Försäljningar/utrangeringar	-195 000	-1 023 512
	Utgående anskaffningsvärden	437 478	632 478
	Ingående avskrivningar	-296 103	-1 114 152
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	177 125	861 935
	Årets avskrivningar	-32 500	-43 886
	Utgående avskrivningar	-151 478	-296 103
	Redovisat värde	286 000	336 375
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	140 053	378 434
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	375 795	–
	Försäljningar/utrangeringar	–	-238 381
	Utgående anskaffningsvärden	515 848	140 053
	Ingående avskrivningar	-140 053	-196 515
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	65 708
	Årets avskrivningar	-412	-9 246
	Utgående avskrivningar	-140 465	-140 053
	Redovisat värde	375 383	0

2023053016086

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000


UNDERSKRIFTER

Södra Vi 2023-04-17



Göran Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 3 maj 2023*



Kristina Anderson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ONilsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GECC Fastigheter AB, org.nr 556275-4753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GECC Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GECC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GECC Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GECC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GECC Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GECC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

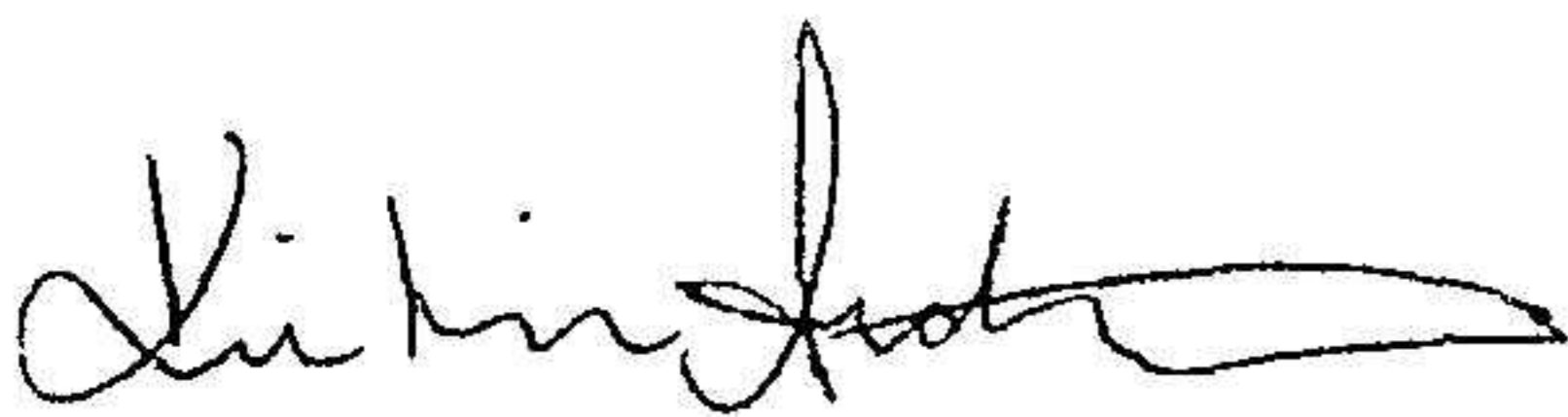
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 3 maj 2023



Kristina Anderson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C Nilsson