

**Årsredovisning**  
för  
**DNA Properties AB**  
556981-1929

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Johansson Rabell, Styrelseledamot  
2023-02-13

Styrelsen för DNA Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver för närvarande ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	768	2 478	-7	-10
Balansomslutning	14 452	13 871	11 576	11 759
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 327 911	2 477 740	<b>13 855 651</b>
Årets resultat			768 438	<b>768 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 327 911</b>	<b>3 246 178</b>	<b>14 624 089</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 618 651
årets vinst	768 438
	<b>14 387 089</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	14 192 089
	<b>14 387 089</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 175	-14 260
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 175</b>	<b>-14 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 175</b>	<b>-14 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		764 447	2 492 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 166	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>781 613</b>	<b>2 492 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>768 438</b>	<b>2 477 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>768 438</b>	<b>2 477 740</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>768 438</b>	<b>2 477 740</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	8 200 000	9 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 252 090	4 670 651
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 252 090</b>	<b>4 670 651</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 252 090</b>	<b>4 670 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 452 090</b>	<b>13 870 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 618 651	11 341 011
Årets resultat		768 438	2 464 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 387 089</b>	<b>13 805 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 437 089</b>	<b>13 855 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 001</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 452 090</b>	<b>13 870 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000	4 000 000
Tillkommande fordringar	3 000 000	5 200 000
Avgående fordringar	-4 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 200 000</b>	<b>9 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hägersten 2023-02-10

*David Johansson Rabell*  
David Johansson Rabell