

ÅRSREDOVISNING

för

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lampirorus Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-04-18



Christer Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 904 268	2 754 159	2 720 146	2 415 430	2 372 838
Res. efter finansiella poster	166 293	-1 765 983	469 655	733 216	870 736
Soliditet (%)	31	27	22	24	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 523 471	6 869 282	3 769 937	10 639 219
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 769 937	-3 769 937	0
Årets vinst				2 823 527	2 823 527
Belopp vid årets utgång	100 000	7 523 471	10 639 219	2 823 527	13 462 746

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

10 639 219

årets vinst

2 823 527

13 462 746

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

13 462 746

13 462 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>5 904 268</u> 5 904 268	<u>2 754 159</u> 2 754 159
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 987 137	-1 994 828
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 294 236</u> -3 281 373	<u>-1 073 480</u> -3 068 308
Rörelseresultat		2 622 894	-314 149
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	306 255	179 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-2 762 856</u> -2 456 601	<u>-1 630 980</u> -1 451 834
Resultat efter finansiella poster		166 293	-1 765 983
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-850 000	-1 095 000
Erhållna koncernbidrag		<u>4 250 000</u> 3 400 000	<u>7 850 000</u> 6 755 000
Resultat före skatt		3 566 293	4 989 017
Skatt på årets resultat		-526 037	-677 130
Uppskjuten skatt		-216 729	-541 950
Årets resultat		<u>2 823 527</u>	<u>3 769 937</u>

2025052715755

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

53 682 561

54 836 152

5

977 041

999 333

54 659 602

55 835 485

Summa anläggningstillgångar

54 659 602

55 835 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 443 694

591

297 758

17 742 043

125 623

13 508 700

457 328

277 940

14 369 591

Summa omsättningstillgångar

17 742 043

14 369 591

SUMMA TILLGÅNGAR

72 401 645

70 205 076

2025052715756

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

7

100 000

7 523 471

7 623 471

10 639 219

2 823 527

13 462 746

21 086 217

1 945 000

1 945 000

3 027 533

3 027 533

44 247 125

44 247 125

1 423 500

81 315

270 299

239 935

80 721

2 095 770

72 401 645

100 000

7 523 471

7 623 471

6 869 282

3 769 937

10 639 219

18 262 690

1 095 000

1 095 000

2 810 804

2 810 804

45 670 625

45 670 625

1 423 500

99 061

636 387

36 821

170 188

2 365 957

70 205 076

2025052715757



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

NOTER

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2024 återstår med en outnyttjad del om 62,3 Mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2024	2023
Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	547	414
	Ränteintäkter koncernföretag	0	100 384
	Ränteintäkter cashpool	305 708	78 348
		<u>306 255</u>	<u>179 146</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>2 762 856</u>	<u>1 630 980</u>
		2 762 856	1 630 980
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	58 903 943	33 267 480
	Inköp	30 769	580 276
	Omklassificeringar	0	25 056 187
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>58 934 712</u>	<u>58 903 943</u>
	Ingående avskrivningar	-13 543 112	-12 537 781
	Årets avskrivningar	-1 184 360	-1 005 331
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-14 727 472</u>	<u>-13 543 112</u>
	Ingående uppskrivningar	<u>9 475 321</u>	<u>9 475 321</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>9 475 321</u>	<u>9 475 321</u>
	Utgående redovisat värde	53 682 561	54 836 152
	Redovisat värde byggnader	33 105 595	33 765 504
	Redovisat värde markanläggningar	7 980 361	8 474 043
	Redovisat värde mark	<u>12 596 605</u>	<u>12 596 605</u>
		53 682 561	54 836 152
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 243 540	577 000
	Inköp	87 584	666 540
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 331 124</u>	<u>1 243 540</u>
	Ingående avskrivningar	-244 207	-176 058
	Årets avskrivningar	-109 876	-68 149
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-354 083</u>	<u>-244 207</u>
	Utgående redovisat värde	977 041	999 333
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	7 523 471	7 523 471
	Belopp vid årets utgång	7 523 471	7 523 471
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	37 129 625	39 976 625

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

NOTER

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	48 634 000	48 364 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, 559019-1127, säte Landskrona.

Landskrona

Christer Ohlsson
2025-04-15

Per-Johan Olsson
2025-04-15

2025052715760