

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Septär**  
556961-4018  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-15



Bengt Jildmalm

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Septär**  
556961-4018  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsen för Septär Fastighets AB, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fastigheter in- och utrikes, köpa och sälja värdepapper, dock ej sådan verksamhet som avses i lagen om kreditaktiebolag och lagen om bankrörelse, samt bedriva fastighetskonsultation, teknisk och administrativ fastighetservice samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs Kommun.

Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-3	-3
Soliditet	neg	neg	neg	neg

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	590 000	-597 332	-3 050	39 618
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-3 050	3 050	0
Erhållna aktieägartillskott		0			0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>590 000</b>	<b>-600 382</b>	<b>0</b>	<b>39 618</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 590 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)

balanserat resultat	-10 382
årets förlust	0
	<b>-10 382</b>
disponeras så att	
i ny räkning överförs	-10 382
	<b>-10 382</b>

Företagets resultat och ställningar i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
Vinst vid avyttring av byggnader och mark		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster:</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023070643179

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74 418	74 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 418</b>	<b>74 418</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 418</b>	<b>74 418</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst		-10 382	-10 382
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 382</b>	<b>-10 382</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 618</b>	<b>39 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		34 800	34 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 800</b>	<b>34 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 418</b>	<b>74 418</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i % av balansomslutningen.

Göteborg den 15 juni 2023



Bengt Jildmalm