

Årsredovisning för
Öresundsvision AB
556796-0546

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Inger Persson
Styrelseledamot
2025-11-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öresundsvision AB, 556796-0546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	19 938 268	19 169 165	17 811 076	17 811 075
Resultat efter finansiella poster	10 293 771	7 323 147	8 584 618	8 781 640
Soliditet %	47	41,2	37,3	31,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	56 074 054	4 990 796
Balanseras i ny räkning		4 990 796	-4 990 796
Årets resultat			6 781 468
Belopp vid årets utgång	1 500 000	61 064 850	6 781 468

2025121201610

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	61 064 850
Årets resultat	6 781 468
Summa	67 846 318
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	67 846 318
Summa	67 846 318

2025121201611

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-07-01-
2025-06-30

2023-07-01-
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	19 938 268	19 169 165
Övriga rörelseintäkter	1 139	93 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 939 407	19 262 778

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 605 546	-3 617 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 622 784	-5 622 784
Summa rörelsekostnader	-7 228 330	-9 240 560

Rörelseresultat

12 711 077 10 022 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	301 054	413 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 718 360	-3 112 632
Summa finansiella poster	-2 417 306	-2 699 071

Resultat efter finansiella poster

10 293 771 7 323 147

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 700 000	-965 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 700 000	-965 000

Resultat före skatt

8 593 771 6 358 147

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 812 303	-1 367 351
-------------------------	------------	------------

Årets resultat

6 781 468 4 990 796

2025121201612

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

152 750 586

158 373 370

Summa materiella anläggningstillgångar

152 750 586

158 373 370

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 544 274

1 918 695

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 544 274

1 918 695

Summa anläggningstillgångar

155 294 860

160 292 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

25 000

Övriga fordringar

557 229

604 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

341 501

348 706

Summa kortfristiga fordringar

923 730

977 886

Kassa och bank

Kassa och bank

8 616 018

6 919 740

Summa kassa och bank

8 616 018

6 919 740

Summa omsättningstillgångar

9 539 748

7 897 626

SUMMA TILLGÅNGAR

164 834 608

168 189 691

2025121201613

2025121201614

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 064 850	56 074 054
Årets resultat		6 781 468	4 990 796
Summa fritt eget kapital		67 846 318	61 064 850
Summa eget kapital		69 346 318	62 564 850
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 185 000	8 485 000
Summa obeskattade reserver		10 185 000	8 485 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	80 092 000	91 782 000
Summa långfristiga skulder		80 092 000	91 782 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 724 000	5 068 000
Leverantörsskulder		7 769	0
Skulder till koncernföretag		233 596	114 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 925	175 745
Summa kortfristiga skulder		5 211 290	5 357 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 834 608	168 189 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	3	33

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	197 326 257	197 326 257
Utgående anskaffningsvärden	197 326 257	197 326 257
Ingående avskrivningar	-38 952 887	-33 330 103
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 622 784	-5 622 784
Utgående avskrivningar	-44 575 671	-38 952 887
Redovisat värde	152 750 586	158 373 370

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 918 695	1 366 434
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	625 579	552 261
Utgående anskaffningsvärden	2 544 274	1 918 695
Redovisat värde	2 544 274	1 918 695

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	61 196 000	60 910 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	130 000 000	130 000 000
Summa ställda säkerheter	130 000 000	130 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

2025-06-30

2024-06-30

Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-19
Malmö

Inger Persson
Styrelseordförande

2025-11-24
Datum

Johan Risborn
Styrelseledamot

2025-11-24
Datum

Stefan Fornestedt
Styrelseledamot

2025-11-24
Datum

Charlotte Overup
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

Therese Henningsson
Auktoriserad revisor

2025121201617



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.11.2025 13:16

SENT BY OWNER:

Therése Henningsson · 24.11.2025 13:43

DOCUMENT ID:

SyWDgXRb-Wg

ENVELOPE ID:

B1gveQRW-I-SyWDgXRb-Wg

DOCUMENT NAME:

ÖresundsvisionÅR250630.pdf

8 pages

SHA-512:

d0903e32b63b5ff1f6660a6c659c47d5d4acd8ada35c0e
06c883269bcfcd6d21448ad6b00a7e3f9248ab2eebd2a9
7f12e65cbebc0745fe32b4038ae91b3ced2f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

2025121201618

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Johan Risborn johan.risborn@angsdals.se	✍️ Signed Authenticated	24.11.2025 13:45 24.11.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/17) IP: 195.67.131.226
2. Charlotte Maria Elisabeth Overup charlotte.overup@angsdals.se	✍️ Signed Authenticated	24.11.2025 14:49 24.11.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/03) IP: 158.174.221.26
3. INGER PERSSON inger.persson@angsdals.se	✍️ Signed Authenticated	24.11.2025 15:52 24.11.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/12/13) IP: 90.233.211.118
4. Stefan Ralf Fornestedt stefan.fornestedt@angsdals.se	✍️ Signed Authenticated	24.11.2025 21:44 24.11.2025 21:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/24) IP: 141.98.237.202
5. GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON therese.henningsson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	25.11.2025 13:16 25.11.2025 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öresundsvision AB

Org.nr. 556796 - 0546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öresundsvision AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öresundsvision ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öresundsvision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öresundsvision AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öresundsvision AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Therése Henningsson
Auktoriserad revisor

2025121201621



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.11.2025 13:16

SENT BY OWNER:

Therése Henningsson · 25.11.2025 13:02

DOCUMENT ID:

B1g_JiGmWbg

ENVELOPE ID:

S1_JoMQbWI-B1g_JiGmWbg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Öresundsvision AB 2024-07-01–2025-06-30.pdf

2 pages

SHA-512:

b186a9750a697dfe669dca20eb5b40c967e2e6aae1eaa4f786202c5c412f7f304cc1ffa866b4fad324700aff23f9b27cdc9c9a827be400887a92d89aea00f658

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNVOR THERÉSE HENNIN GSSON	Signed	25.11.2025 13:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23)
therese.henningsson@se.gt.com	Authenticated	25.11.2025 13:06	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025121201622

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed