

# Årsredovisning

för

## Umeå Torsken 4 AB

556493-5657

Räkenskapsåret

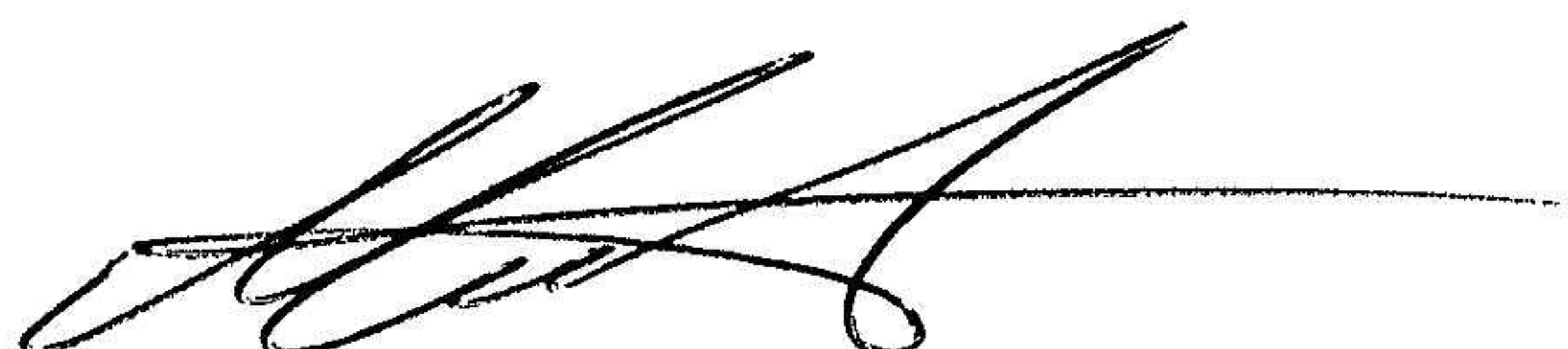
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Torsken 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-04



Michael Grönberg

# Årsredovisning

för

## Umeå Torsken 4 AB

556493-5657

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Umeå Torsken 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, kurs- och konferens- samt restaurangverksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	41	0	4	5
Resultat efter finansiella poster	-170	-427	-209	-213
Soliditet (%)	82	81	80	79

Omsättningen ökade då viss konsultverksamhet har kommit igång efter pandemin.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 698 094	-143 650	14 674 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-143 650	143 650	0
Årets resultat				-170 041	-170 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 554 444</b>	<b>-170 041</b>	<b>14 504 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 554 444
årets förlust	-170 041
	<b>14 384 403</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 384 403
	<b>14 384 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 2022

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 992	-8
Övriga rörelseintäkter		178 800	204 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>219 792</b>	<b>204 422</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 591	-531 417
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 088	-58 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 679</b>	<b>-590 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 887</b>	<b>-385 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 764	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 920	-41 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 154</b>	<b>-41 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-170 041</b>	<b>-427 224</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	283 574
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>283 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-170 041</b>	<b>-143 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-170 041</b>	<b>-143 650</b> <i>RSK</i>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 595 322

4 658 410

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 595 322**

**4 658 410**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

2 000 000

2 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 000 000**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 595 322**

**6 658 410**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 250

0

Övriga fordringar

590 180

104 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 456

6 848

**Summa kortfristiga fordringar**

**647 886**

**111 470**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 480 512

11 265 020

**Summa kassa och bank**

**10 480 512**

**11 265 020**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 128 398**

**11 376 490**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 723 720**

**18 034 900**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 554 444

14 698 094

Årets resultat

-170 041

-143 650

**Summa fritt eget kapital**

**14 384 403**

**14 554 444**

**Summa eget kapital**

**14 504 403**

**14 674 444**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 104 984

3 138 736

**Summa långfristiga skulder**

**3 104 984**

**3 138 736**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

33 752

33 752

Leverantörsskulder

4 606

5 681

Skatteskulder

920

784

Övriga skulder

28 413

144 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 642

37 054

**Summa kortfristiga skulder**

**114 333**

**221 720**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 723 720**

**18 034 900** *RS*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 007 875	4 693 575
Inköp		314 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 007 875</b>	<b>5 007 875</b>
Ingående avskrivningar	-349 465	-290 665
Årets avskrivningar	-63 088	-58 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 553</b>	<b>-349 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 595 322</b>	<b>4 658 410</b>

2023050920589

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 750	99 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 750</b>	<b>99 750</b>
Ingående avskrivningar	-99 750	-99 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 750</b>	<b>-99 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 969 976	3 003 728
	<b>2 969 976</b>	<b>3 003 728</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

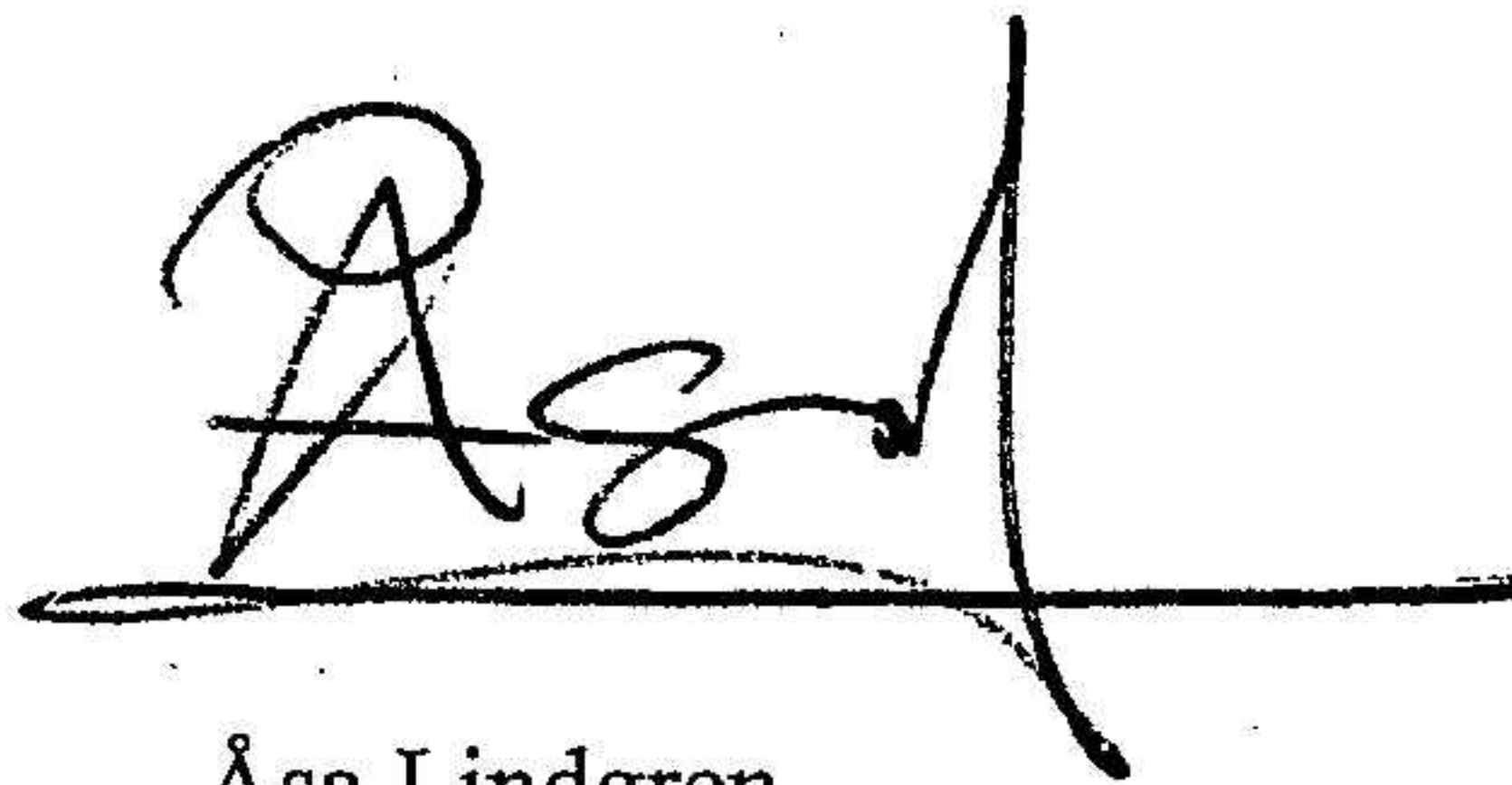
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 520 000	3 520 000
	<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2023-05-04



Michael Grönberg  
Verkställande direktör



Åsa Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Josefine Söderberg



2023050920591

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Torsken 4 AB, org. nr 556493-5657

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Torsken 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Torsken 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Torsken 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Umeå Torsken 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Torsken 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 4 maj - 2023

KPMG AB

  
Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

  
Josefine Söderberg