

Årsredovisning

TEO Fastigheter AB

Org.nr 559049-2384

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Sundell, Styrelseledamot

2025-03-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för TEO Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

TEO Fastigheter AB, med säte i Karlstad kommun registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westore Invest AB, org.nr 559301-8079, med säte i Arvika kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	754	709	624	621
Resultat efter finansiella poster	140	159	73	129
Soliditet (%)	20	17	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	481 390	158 747	690 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 747	-158 747	0
Årets resultat			110 816	110 816
Belopp vid årets utgång	50 000	640 137	110 816	800 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	640 137
årets vinst	110 816
	750 953
disponeras så att i ny räkning överföres	750 953
	750 953

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		754 443	709 410
Övriga rörelseintäkter		957	21 572
Summa rörelseintäkter		755 400	730 982
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-247 234	-189 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 183	-205 183
Summa rörelsekostnader		-452 417	-394 329
Rörelseresultat		302 983	336 653
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 443	1 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 946	-179 135
Summa finansiella poster		-162 503	-177 693
Resultat efter finansiella poster		140 480	158 960
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	42 900
Summa bokslutsdispositioner		0	42 900
Resultat före skatt		140 480	201 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 664	-43 113
Årets resultat		110 816	158 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 997 312	4 202 495
Summa materiella anläggningstillgångar		3 997 312	4 202 495
Summa anläggningstillgångar		3 997 312	4 202 495
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 177	250 236
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Övriga fordringar		2 836	25 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 689	0
Summa kortfristiga fordringar		321 702	276 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 715	135 934
Summa kassa och bank		176 715	135 934
Summa omsättningstillgångar		498 417	411 994
SUMMA TILLGÅNGAR		4 495 729	4 614 489

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 137	481 390
Årets resultat		110 816	158 747
Summa fritt eget kapital		750 953	640 137
Summa eget kapital		800 953	690 137
Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		108 717	108 717
Summa obeskattade reserver		108 717	108 717
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 062 500	3 237 500
Summa långfristiga skulder		3 062 500	3 237 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		8 557	6 304
Skatteskulder		68 285	83 788
Övriga skulder		42 688	84 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 029	228 985
Summa kortfristiga skulder		523 559	578 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 495 729	4 614 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-1 532 080	-1 326 897
Årets avskrivningar	-205 183	-205 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 737 263	-1 532 080
Utgående redovisat värde	3 997 312	4 202 495

Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	36 623	36 623
Periodiseringsfond 2020	16 761	16 761
Periodiseringsfond 2021	32 474	32 474
Periodiseringsfond 2022	22 859	22 859
	108 717	108 717
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	22 823	22 823

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 362 500	2 537 500
	2 362 500	2 537 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000

Karlstad 2025-02-26

Robert Sundell
Robert Sundell
Ordförande

Anders Öholm
Anders Öholm