

Årsredovisning

Sörgårdshus AB

Org.nr 559158-1383

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maja Bajic, Styrelseledamot

2023-02-07

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Sörgårdshus AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lägenheter.

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Jönköpings län, Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	846	844	637	267
Resultat efter finansiella poster	77	-23	154	25
Balansomslutning	7 359	7 485	7 757	5 995
Soliditet (%)	1,6	0,6	2,5	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsförändringen från tidigare räkenskapsår beror på att bolaget då var i ett uppbyggnadsskede.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 067	-22 573	48 494
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 573	22 573	0
Årets resultat			49 862	49 862
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 506	49 862	98 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 506
årets vinst	49 862
	48 356
disponeras så att i ny räkning överföres	48 356
	48 356

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		845 640	843 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		845 640	843 641
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-172 695	-197 625
Personalkostnader	2	-288 466	-386 729
Avskrivning av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-137 806	-128 298
Summa rörelsekostnader		-598 967	-712 652
Rörelseresultat		246 673	130 989
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 335	-153 562
Summa finansiella poster		-169 335	-153 562
Resultat efter finansiella poster		77 338	-22 573
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-20 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 100	0
Resultat före skatt		57 238	-22 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 376	0
Årets resultat		49 862	-22 573

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	48 462	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 462	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 362 891	6 330 646
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 082	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	148 314
Summa materiella anläggningstillgångar		6 391 973	6 478 960
Summa anläggningstillgångar		6 440 435	6 478 960
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76 161	75 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 179	4 865
Summa kortfristiga fordringar		83 340	79 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		835 510	925 600
Summa kassa och bank		835 510	925 600
Summa omsättningstillgångar		918 850	1 005 593
SUMMA TILLGÅNGAR		7 359 285	7 484 553

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 506	21 067
Årets resultat		49 862	-22 573
Summa fritt eget kapital		48 356	-1 506
Summa eget kapital		98 356	48 494
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		20 100	0
Summa obeskattade reserver		20 100	0
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 928 467	7 114 491
Summa långfristiga skulder		6 928 467	7 114 491
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		186 012	186 000
Leverantörsskulder		6 437	2 867
Skatteskulder		0	26 605
Övriga skulder		11 284	10 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 629	95 470
Summa kortfristiga skulder		312 362	321 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 359 285	7 484 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Markanläggningar 5%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	49 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 375	0
Årets avskrivningar	-913	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913	0
Utgående redovisat värde	48 462	0
Not 4 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 587 242	6 587 242
Inköp	24 270	0
Omklassificeringar	141 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 752 796	6 587 242
Ingående avskrivningar	-256 596	-128 298
Årets avskrivningar	-133 309	-128 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 905	-256 596
Utgående redovisat värde	6 362 891	6 330 646
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	25 635	0
Omklassificeringar	7 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 666	0
Årets avskrivningar	-3 584	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 584	0
Utgående redovisat värde	29 082	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 569	0
Inköp	0	147 569
Omklassificeringar	-147 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	147 569
Utgående redovisat värde	0	147 569

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld till kreditinstitut att amortera senare än fem år efter balansdagen	6 184 419	6 370 491
	6 184 419	6 370 491

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 928 467	7 114 491
	6 928 467	7 114 491
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 012	186 000
	186 012	186 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Gislaved 2023-02-03

Maja Bajic
Maja Bajic