

Årsredovisning

för

Österlenfastigheter AB

556772-0015

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österlenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borrby den 20 oktober 2025



Tommy Mårtensson

Årsredovisning
för
Österlenfastigheter AB

556772-0015

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Österlenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggnadsrörelse, handel med byggvaror och andra fastighetsrelaterade varor.

Bolaget äger samtliga aktier i Borrbyfastigheter AB (559006-9307), vilket bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	12	16	11	2	3
Resultat efter finansiella poster	-154	-142	-132	-150	-138
Soliditet (%)	6	6	5	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	97 889	-141 547	56 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-141 547	141 547	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-153 577	-153 577
Belopp vid årets utgång	100 000	106 342	-153 577	52 765

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 372 000 kr (2 222 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	106 343
årets förlust	-153 577
	-47 234
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 234
	-47 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 274	16 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 274	16 429

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-44 066	-40 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 043	-49 043
Summa rörelsekostnader	-93 109	-89 195
Rörelseresultat	-80 835	-72 766

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-72 750	-68 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34	-71
Summa finansiella poster	-72 742	-68 781
Resultat efter finansiella poster	-153 577	-141 547

Resultat före skatt	-153 577	-141 547
----------------------------	-----------------	-----------------

Årets resultat	-153 577	-141 547
-----------------------	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	835 754	884 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		835 754	884 797
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	31 757	29 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 757	29 507
Summa anläggningstillgångar		867 511	914 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		280	400
Summa kortfristiga fordringar		280	400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779	7 162
Summa kassa och bank		779	7 162
Summa omsättningstillgångar		1 059	7 562
SUMMA TILLGÅNGAR		868 570	921 866

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 343	97 890
Årets resultat		-153 577	-141 547
Summa fritt eget kapital		-47 234	-43 657
Summa eget kapital		52 766	56 343
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		45 500	45 500
Summa långfristiga skulder		45 500	45 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		570 688	495 688
Skatteskulder		1 045	0
Övriga skulder		193 571	319 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		770 304	820 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		868 570	921 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 388 856	1 388 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 856	1 388 856
Ingående avskrivningar	-504 059	-455 016
Årets avskrivningar	-49 043	-49 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 102	-504 059
Utgående redovisat värde	835 754	884 797

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

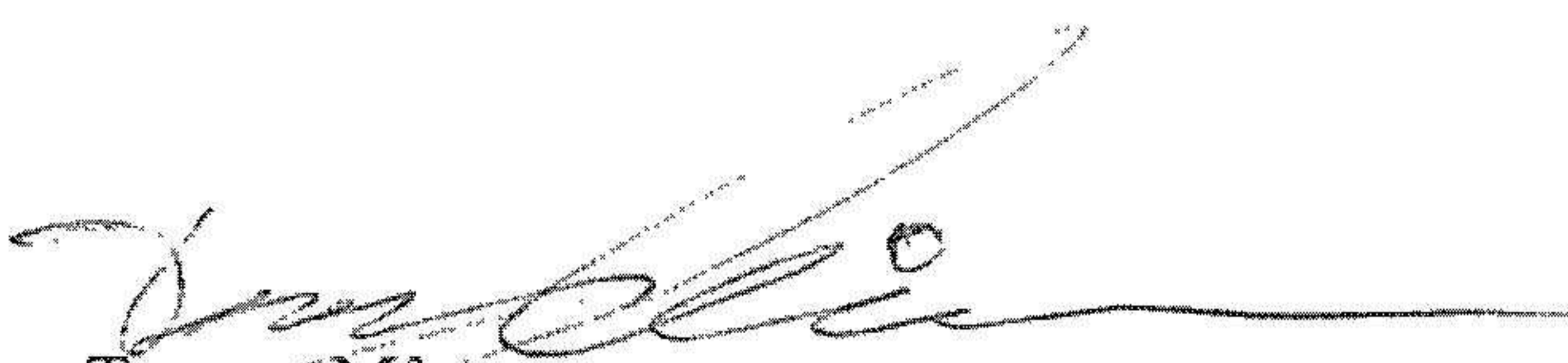
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	556 000	486 000
Aktieägartillskott	75 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	631 000	556 000
Ingående nedskrivningar	-526 493	-457 783
Årets nedskrivningar	-72 750	-68 710
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-599 243	-526 493
Utgående redovisat värde	31 757	29 507

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Årsredovisningen beslutades den 20 oktober 2025

Borrby


Tommy Mårtensson
Ordförande
2025-10-20