

**Årsredovisning**  
för  
**E..F. Förvaltning i Väst AB**  
556532-1469

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Börjesson Frank, Styrelseledamot  
2026-05-20

Styrelsen för E..F. Förvaltning i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit service på en bensinstation som ägs av Conoco Phillips Nordic AB men samarbetet avslutades under detta räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	83
Resultat efter finansiella poster	531	608	772	72
Soliditet (%)	82	86	84	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 555 281	187 563	<b>20 862 844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			187 563	-187 563	<b>0</b>
Årets resultat				30 532	<b>30 532</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 742 844</b>	<b>30 532</b>	<b>18 893 376</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 742 844
årets vinst	30 532
	<b>18 773 376</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	16 773 376
	<b>18 773 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 702	-54 041
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 608	-13 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 310</b>	<b>-67 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 310</b>	<b>-67 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		604 085	675 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	-221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>603 842</b>	<b>675 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 532</b>	<b>607 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-420 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-420 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 532</b>	<b>187 563</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>30 532</b>	<b>187 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	176 899	190 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 899</b>	<b>190 507</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	301 832	301 832
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 808 774	1 808 774
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 110 606</b>	<b>2 110 606</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 287 505</b>	<b>2 301 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 086 597	18 753 043
Övriga fordringar		35 078	36 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 121 675</b>	<b>18 809 651</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 657 871	3 126 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 657 871</b>	<b>3 126 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 779 546</b>	<b>21 936 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 067 051</b>	<b>24 237 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 742 844	20 555 281
Årets resultat		30 532	187 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 773 376</b>	<b>20 742 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 893 376</b>	<b>20 862 844</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 148 675	3 348 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 148 675</b>	<b>3 348 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>26 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 067 051</b>	<b>24 237 519</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 153	272 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 153</b>	<b>272 153</b>
Ingående avskrivningar	-81 646	-68 038
Årets avskrivningar	-13 608	-13 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 254</b>	<b>-81 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 899</b>	<b>190 507</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Aktier i Strandbacken Fastigheter AB

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 832	301 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>301 832</b>	<b>301 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 832</b>	<b>301 832</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

*Eva Börjesson Frank*  
Eva Börjesson Frank  
Ordförande  
2026-05-19

*Roger Börjesson Frank*  
Roger Börjesson Frank  
2026-05-19