

Årsredovisning

RLNJ Fastighet Nybro AB

559256-1269

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nybro 2023-06-20


Niklas Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nybro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2005-2012
Nettoomsättning	857	848	202
Resultat efter finansiella poster	122	159	-12
Soliditet %	12	1	0,12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 935	98 988	112 053
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		98 988	-98 988	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			385	385
Belopp vid årets utgång	25 000	1 087 053	385	1 112 438

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 087 053
Årets resultat	385
<i>Summa</i>	<i>1 087 438</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 087 438
<i>Summa</i>	<i>1 087 438</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	856 957	848 087
Övriga rörelseintäkter	3 738	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	860 695	848 087
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 421	-90 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-375 935	-375 935
Summa rörelsekostnader	-472 356	-466 028
Rörelseresultat	388 339	382 059
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 808	-223 150
Summa finansiella poster	-266 808	-223 150
Resultat efter finansiella poster	121 531	158 909
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	37 000	-37 000
Förändring av överavskrivningar	-158 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-121 000	-37 000
Resultat före skatt	531	121 909
Skatter		
Skatt på årets resultat	-146	-22 921
Årets resultat	385	98 988

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 783 673	9 059 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	766 667	866 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 550 340	9 926 275
Summa anläggningstillgångar		9 550 340	9 926 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 996	23 020
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 996	23 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		700 978	468 962
<i>Summa kassa och bank</i>		700 978	468 962
Summa omsättningstillgångar		724 974	491 982
SUMMA TILLGÅNGAR		10 275 314	10 418 257

ank=20230622;2023062604423

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 087 053	-11 935
Årets resultat		385	98 988
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 087 438	87 053
Summa eget kapital		1 112 438	112 053
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	37 000
Akkumulerade överavskrivningar		158 000	0
Summa obeskattade reserver		158 000	37 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 575 000	6 875 000
Skulder till koncernföretag		1 925 825	2 925 825
Summa långfristiga skulder		8 500 825	9 800 825
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Leverantörsskulder		722	3 236
Skatteskulder		87 287	55 031
Övriga skulder		51 444	49 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 598	60 598
Summa kortfristiga skulder		504 051	468 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 275 314	10 418 257

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 425 825	9 425 825
Utgående anskaffningsvärden	9 425 825	9 425 825
Ingående avskrivningar	-366 217	-90 282
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-275 935	-275 935
Utgående avskrivningar	-642 152	-366 217
Redovisat värde	8 783 673	9 059 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-133 333	-33 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-233 333	-133 333
Redovisat värde	766 667	866 667

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 675 000 5 675 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 6.875.000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 575 000 6 875 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000 300 000

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

7 500 000 7 500 000

Summa ställda säkerheter

7 500 000 7 500 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

RLNJ Fastighet Nybro AB är ett helägt dotterbolag till SML Trading AB, org.nr 556914-8702 med säte i Nybro.

UNDERSKRIFTER

Nybro



Niklas Johansson
2023-06-20



Robert Lindqvist
2023-06-20