

Årsredovisning

för

Hotellus International AB

556030-2506

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellus International AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Eva Sundin

Årsredovisning
för
Hotellus International AB

556030-2506

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Hotellus International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger hotellfastigheten Stampen 5:5 i Göteborgs kommun samt äger aktier i dotterföretag i Sverige, Holland, Belgien, Tyskland och Finland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten 2022 påverkades inledningsvis av de restriktioner som införts med anledning av covid-19. Ett svagt första kvartal orsakat av restriktioner följdes av väsentligt starkare kvartal drivna av en klart förbättrad efterfrågan och ett tydligt uppdämt resebehov.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Padox AB, 556030-7885.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	48 450	25 541	19 125	51 948	50 764
Rörelseresultat	38 550	14 600	8 621	39 485	39 007
Resultat efter finansiella poster	46 415	15 165	172 695	288 237	635 845
Balansomslutning	3 185 987	2 314 229	2 309 667	2 131 365	2 829 860
Soliditet (%)	50,0	68,9	68,5	64,9	80,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	748 000	14 366	820 447	-2 610	1 580 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 610	2 610	0
Årets resultat				-330	-330
Belopp vid årets utgång	748 000	14 366	817 837	-330	1 579 873

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 837 156
årets förlust	-329 689
	817 507 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	817 507 467
	817 507 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesinäkter		48 450	25 541
Övriga rörelseintäkter		0	3
		48 450	25 544
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 966	-3 885
Övriga externa kostnader		-107	-49
Avskrivningar enligt plan	2, 3	-4 086	-4 042
Övriga rörelsekostnader		-1 742	-2 968
Rörelseresultat		38 550	14 600
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	28 838	15 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-20 972	-15 091
Resultat efter finansiella poster		46 415	15 165
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/mottagna koncernbidrag		-45 559	0
Överavskrivningar		-516	-17 255
Resultat före skatt		340	-2 090
Skatt på årets resultat	6	-670	-520
Årets resultat		-330	-2 610

2023071025812



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	173 750	176 727
Byggnadsinventarier	3	19 201	19 599
Pågående arbeten	7	9 288	72
		202 239	196 398

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	2 971 626	1 561 147
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	95	95
		2 971 721	1 561 241
Summa anläggningstillgångar		3 173 960	1 757 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 180
Fordringar hos koncernföretag		0	541 268
Övriga fordringar		10	677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 017	13 464
		12 027	556 590

Summa omsättningstillgångar		12 027	556 590
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 185 987	2 314 229
-------------------------	--	------------------	------------------



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	748 000	748 000
Reservfond	14 366	14 366
	762 366	762 366

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	817 837	820 447
Årets resultat	-330	-2 610
	817 507	817 837

Summa eget kapital 1 579 873 1 580 203

Obeskattade reserver

Överavskrivningar	17 771	17 255
-------------------	--------	--------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	17 547	16 941
Summa avsättningar	17 547	16 941

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag	714 739	697 612
Summa långfristiga skulder	714 739	697 612

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21	145
Skulder till koncernföretag	848 972	0
Aktuella skatteskulder	2 897	641
Övriga skulder	1 156	418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 012	1 015
Summa kortfristiga skulder	856 057	2 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 185 987 2 314 229



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för ett långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta värde om det kan antas att värdeminskningen är bestående.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Fastighetens marknadsvärde överstiger avsevärt det bokförda värdet för fastigheten. Enligt en intern kassaflödesmodell (under året har även en extern värderingskett av hela hotellfastighetsportföljen, vilket stödjer den interna värderingen) som också uppfyller kraven för att beräkna nyttjandevärdet i enlighet med gällande redovisningspraxis. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dvs nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år.

Nedskrivningar

Varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotellfastighet

Stommar	150 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25 år
Badrum	25 år
Specialanpassningar	50 år
Markanläggningar	27 år

Baserat på Pandox metodik för marknadsvärdering av fastigheten bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga bedömningar, också av framtida utveckling. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för varje fastighet. Följande intervall tillämpas i angivelse av marknadsvärde, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde.

1. I nivå med eller överstigande, 0-25% över bokfört värde
2. Väsentligt överstigande, >25-50% över bokfört värde
3. Avsevärt överstigande, >50% över bokfört värde

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Upplýsning om revisorns arvode

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning debiteras av Pandox AB.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	242 677	241 330
Omklassificeringar	130	1 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 807	242 677
Ingående avskrivningar	-65 950	-62 861
Årets avskrivningar	-3 107	-3 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 057	-65 950
Utgående redovisat värde	173 750	176 727

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	23 337	22 340
Omklassificeringar	581	997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 918	23 337
Ingående avskrivningar	-3 738	-2 785
Årets avskrivningar	-979	-953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 717	-3 738
Utgående redovisat värde	19 201	19 599

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	19	0
Kursdifferenser	28 819	15 656
	28 838	15 656

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-20 972	-15 081
Övriga räntekostnader	0	-10
	-20 972	-15 091

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 793	0
Skatt avseende tidigare år	2 729	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-607	-520
Totalt redovisad skatt	-670	-520

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		340		-2 090
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-70	20,60	431
Ej avdragsgilla kostnader		-4 316		-989
Fördelning av räntenetto		0		39
Förändring temporär skillnad tidigare år		0		0
Användande av underskottsavdrag		988		0
Skatt hänförlig till tidigare år		2 729		0
Redovisad effektiv skatt	196,96	-670	-24,90	-520

Not 7 Pågående arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	72	496
Årets inköp	9 927	1 919
Omklassificeringar	-711	-2 344
	9 288	72

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 561 147	1 384 564
Försäljningar	0	-1
Lämnade aktieägartillskott	1 410 480	176 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 971 626	1 561 147
Utgående redovisat värde	2 971 626	1 561 147

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotellus Nordic AB	100%	1 000	100
Euro Lifim Holding BV	75%	30	125 995
Town Hotel NV	95,5%		124 980
Hotellus Deutschland GmbH	94,9%		710 769
Skogshöjd Handels och Fastighets AB	100%	50 000	147 235
Holcro NV & CoKG	94%	1	72 11 775
Padox Germany GmbH			1 818 647
Hotel Charlemagne EU SPRL		1	2
Grand Hotel of Brussels NV	26,8%		64
Padox RMC BVBA		1	2
Padox Portfölj 2 AB	100%		31 986
			2 971 626

	Org.nr	Säte
Hotellus Nordic AB	556554-6594	Stockholm
Euro Lifim Holding BV	33227692	Holland
Town Hotel NV	0437.378.839	Belgien
Hotellus Deutschland GmbH	HRB 411512)	Tyskland
Skogshöjd Handels och Fastighets AB	556066-0432	Stockholms län
Holcro NV	0421.732.937	Belgien
Padox Deutschland GmbH	HRA 218262)	Tyskland
Padox Germany GmbH	HRB 688092)	Tyskland
Hotel Charlemagne EU SPRL	0674.930.156	Belgien
Grand Hotel of Brussels NV	0443.822.213	Belgien
Padox RMC BVBA	0552.929.692	Tyskland
Padox Portfölj 2 AB	556982-7040	Stockholm

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Padox Verwalutngs GmbH	49	95
		95

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	714 739	697 612
	714 739	697 612

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	503 301	503 301
	503 301	503 301

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som Hotellus International AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är:

Namn	Org.nr	Säte
Padox AB	556030-7885	Stockholm

2023071025822

Not 14 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom
Styrelseordförande

Eva Sundin
Styrelseledamot

Joakim Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Linda Andersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495255094

Dokument

2023071025823

451 Hotellus International AB 220101-221231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-06-21 11:57:31 CEST (+0200) av Jessica
Persson (JP)
Färdigställt 2023-06-21 14:26:33 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Persson (JP)
Padox AB
jessica.persson@padox.se
+46737667680

Signerande parter

Annelie Lindblom (AL)
Personnummer 671128-1169
anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anneli Elisabet Lindblom"
Signerade 2023-06-21 13:14:43 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA)
Personnummer 790410-7872
joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Joakim Andersson"
Signerade 2023-06-21 14:26:33 CEST (+0200)

Eva Sundin (ES)
Personnummer 640106-6946
eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
SUNDIN"
Signerade 2023-06-21 12:07:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495255094

2023071025824

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557495288095

Dokument

2023071025825

451 Hotellus International AB 220101-221231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2023-06-21 15:46:49 CEST (+0200) av Jessica Persson (JP)
Färdigställt 2023-06-22 06:29:22 CEST (+0200)

Initierare

Jessica Persson (JP)
Padox AB
jessica.persson@padox.se
+46737667680

Signerande parter

Patrik Adolfson (PA)
Personnummer 730301-8977
patrik.adolfson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leif Patrik Adolfsson"
Signerade 2023-06-22 06:29:22 CEST (+0200)

Linda Andersson (LA)
Personnummer 760115-6925
linda.e.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINDA ANDERSSON"
Signerade 2023-06-22 01:36:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellus International AB, org.nr 556030-2506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellus International AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellus International ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotellus International AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellus International AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2023-06-22 05:22:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

2023-06-21 23:36:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071025828