

# Årsredovisning

för

## Bengtsson i Lammhult fastigheter AB

559372-7612

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Bengtsson, Styrelseledamot

2024-12-12

Styrelsen för Bengtsson i Lammhult fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut industrilokaler till Bengtsson Svets & Reparation AB. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengtsson i Lammhult Holding AB, 559368-8137.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har verksamheten utökat sina lokaler genom en omfattande tillbyggnad som stod klar i april 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	144	119	32
Resultat efter finansiella poster	-245	-73	31
Soliditet (%)	17,4	55,4	96,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 024 328	38 711	9 526	<b>1 097 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 526	-9 526	<b>0</b>
Årets resultat				25 986	<b>25 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 024 328</b>	<b>48 237</b>	<b>25 986</b>	<b>1 123 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 632
årets vinst	25 986
	<b>90 618</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 618
	<b>90 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 996

118 548

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**143 996**

**118 548**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 916

-116 118

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-161 578

-75 380

**Summa rörelsekostnader**

**-219 494**

**-191 498**

**Rörelseresultat**

**-75 498**

**-72 950**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

389

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 761

-8

**Summa finansiella poster**

**-169 372**

**25**

**Resultat efter finansiella poster**

**-244 870**

**-72 925**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-18 000

-10 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**282 000**

**90 000**

**Resultat före skatt**

**37 130**

**17 075**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 144

-7 549

**Årets resultat**

**25 986**

**9 526**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 566 843	1 015 620
Pågående nyanläggningar	3	0	825 387
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 566 843</b>	<b>1 841 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 566 843</b>	<b>1 841 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 916	139 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 916</b>	<b>139 066</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 561	25 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 561</b>	<b>25 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 477</b>	<b>164 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 620 320</b>	<b>2 005 074</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 007 933	1 024 328
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 032 933</b>	<b>1 049 328</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		64 632	38 711
Årets resultat		25 986	9 526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 618</b>	<b>48 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 123 551</b>	<b>1 097 565</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		35 000	17 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>35 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 584 000	0
Skulder till koncernföretag	4	1 624 122	550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 208 122</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	192 000	0
Leverantörsskulder		7 116	98 401
Skatteskulder		20 712	14 351
Övriga skulder		1 819	1 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	225 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 647</b>	<b>340 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 620 320</b>	<b>2 005 074</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 461 110	1 461 110
Inköp		0
Omklassificeringar	5 712 801	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 173 911</b>	<b>1 461 110</b>
Ingående avskrivningar	-1 304 550	-1 248 649
Årets avskrivningar	-145 183	-55 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 449 733</b>	<b>-1 304 550</b>
Ingående uppskrivningar	859 060	878 539
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 395	-19 479
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>842 665</b>	<b>859 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 566 843</b>	<b>1 015 620</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	825 387	0
Inköp	4 887 414	825 387
Omklassificeringar	-5 712 801	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>825 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>825 387</b>

### Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

Avseende avbetalning koncernlån finns ingen amorteringsplan.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder	1 624 122	550 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 624 122</b>	<b>550 000</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 776 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 584 000	0
	<b>3 584 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	0
	<b>192 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Stina Petersson, Redovisning i Lammhult AB

Lammhult 2024-12-12

*Christian Bengtsson*  
Christian Bengtsson